



# ГАЙД ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ВАННОЙ КОМНАТЫ

---

1. планировка
2. агрегаты технические
3. агрегаты бытовые
4. прокладка труб
5. выводы на приборы
6. вентиляция
7. отделка

# ПЛАНИРОВКА

---

**Планировочное решение ванной комнаты - важный этап планирования, так как ванная является мокрой зоной и при некорректном размещении может сделать планировку квартиры несогласуемой и незаконной.**

Если вы меняете габариты ванной комнаты в квартире, вы должны выполнить ряд подготовительных действий, которые помогут определить законность решения

## **Важно!**

- Не делаем планировку без предварительного согласования
- Не делаем незаконных и несогласуемых изменений в квартире
- Не трогаем несущие конструкции
- Не меняем и не переносим инженерные приборы (радиаторы, системы отопления, стояки) без предварительных согласований

## **Что делать, чтобы отработать планировочное решение корректно?**

- Запросить поэтажные планы в росреестре
- Запросить информацию от застройщика / планы ПИБ - для понимания материалов стен
- Запросить технические условия на квартиру у УК
- Уточнить, сколько киловатт заходит в вашу квартиру
- ЗНАТЬ законы перепланировки и руководствоваться ими в полной мере

Заказ поэтажных планов



## ПЛАНИРОВКА

---

Выписка из росреестра позволяет определить наличие и положение мокрых зон в квартире. Давайте вспомним, какие типы помещений встречаются в наших квартирах:



Помещения с мокрыми процессами:  
кухня,  
ванная,  
санузел



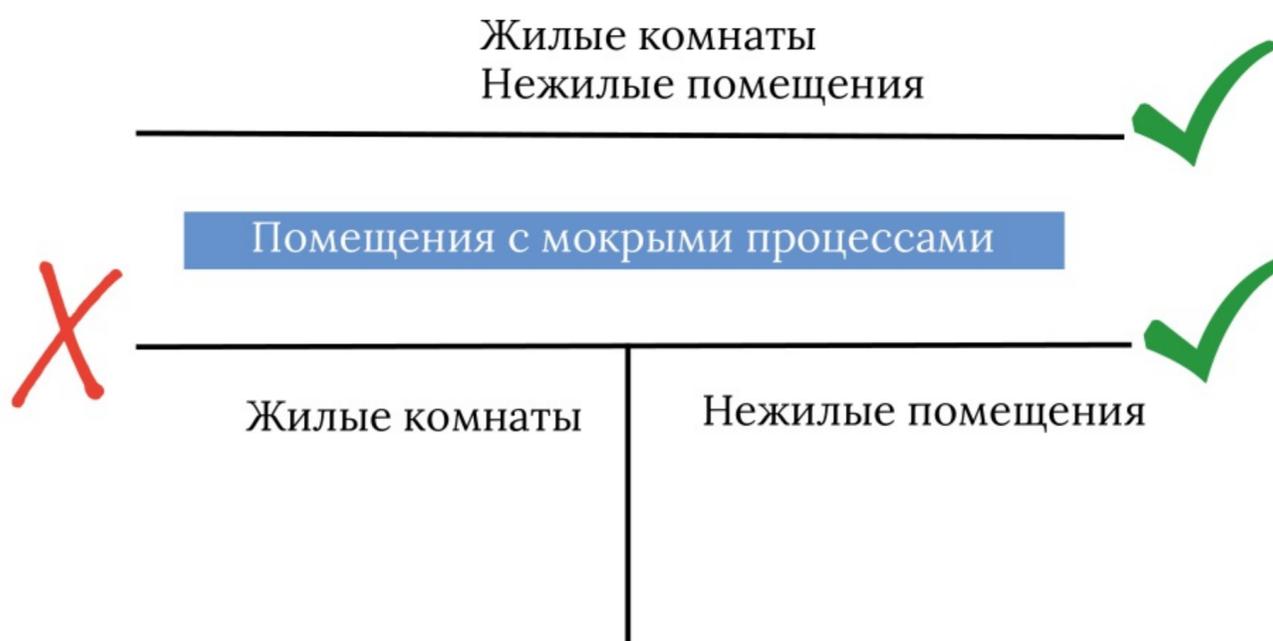
Жилые комнаты:  
спальня,  
комната,  
гостиная



Нежилые помещения:  
холл,  
коридор,  
прихожая,  
кабинет,  
гардеробная

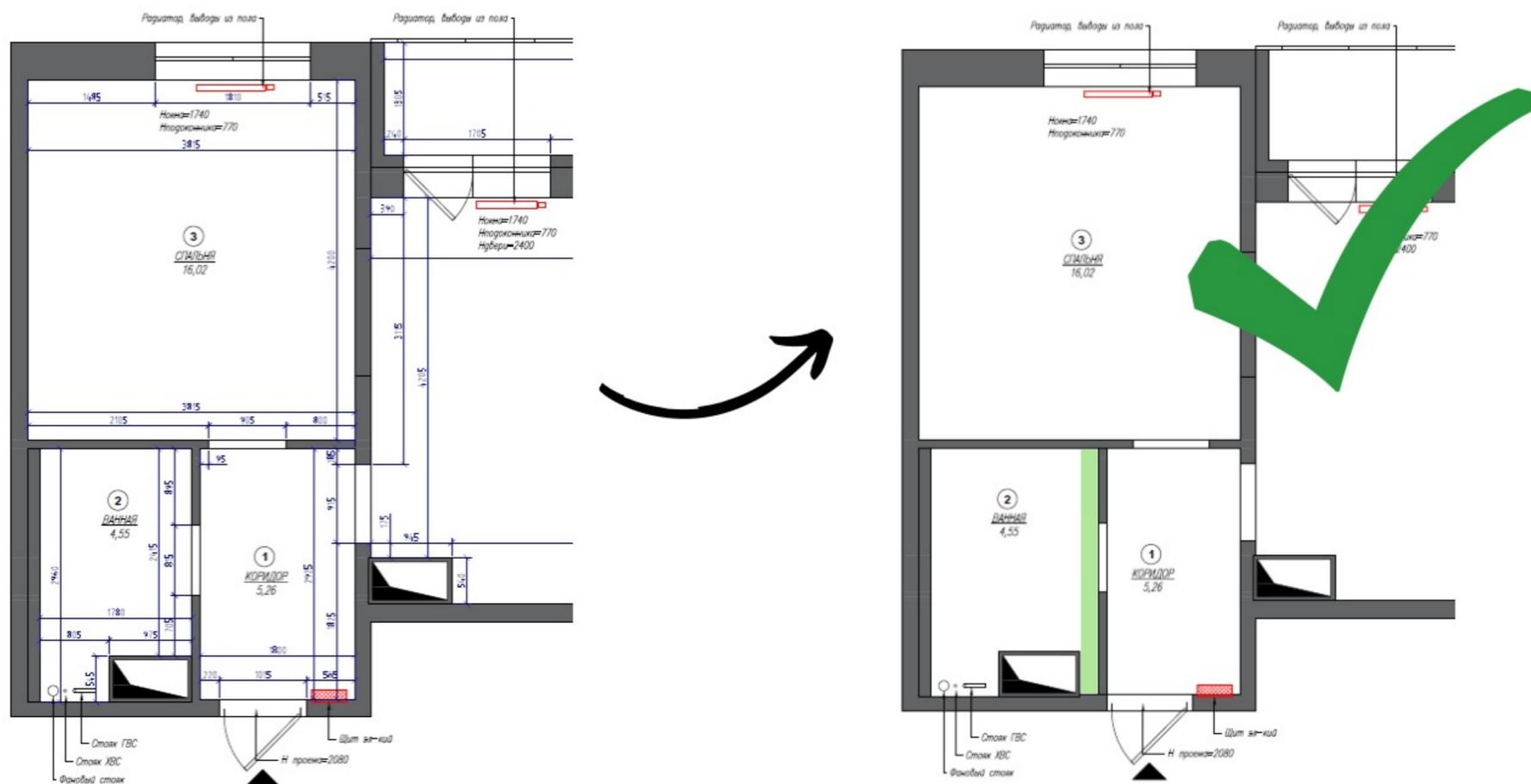
**Чтобы правильно спланировать расширение ванной, важно помнить, что ваши мокрые зоны в квартире не должны располагаться над жилыми помещениями соседей с низу**

Чтобы лучше запомнить это правило, обратитесь к схеме ниже



## ПЛАНИРОВКА

**Разберем на примере:** представим, что перед нами квартира, выше и ниже которой у соседей идентичные планировки. Как мы можем расширить ванную, чтобы решение было законным?



Расширить ванную можно законно только в сторону коридора, так как новая часть ванной комнаты будет находиться над нежилым помещением соседей снизу (коридором).

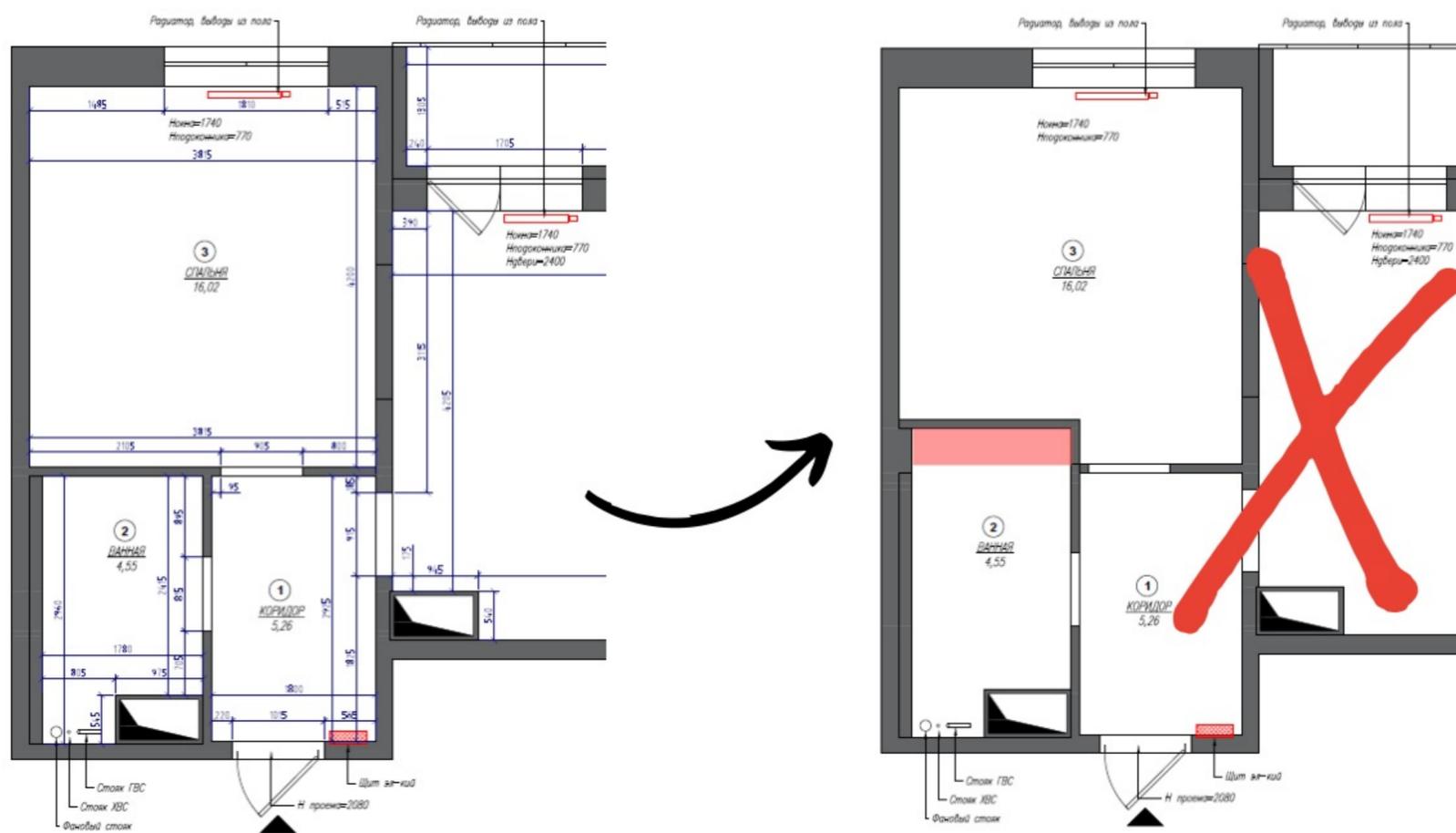
**Планировка будет ЗАКОННОЙ**



**Ситуация из нашей схемы. когда помещение с мокрыми процессами размещено над нежилым помещением. ЗАКОННО.**

# ПЛАНИРОВКА

**Разберем на примере:** Можно ли как-то еще расширить ванную комнату?



Расширить ванную в сторону спальни нельзя, так как наша ванная окажется над жилым помещением соседей снизу, чем ухудшит их жилищные условия.

**Планировка НЕСОГЛАСУЕМА**

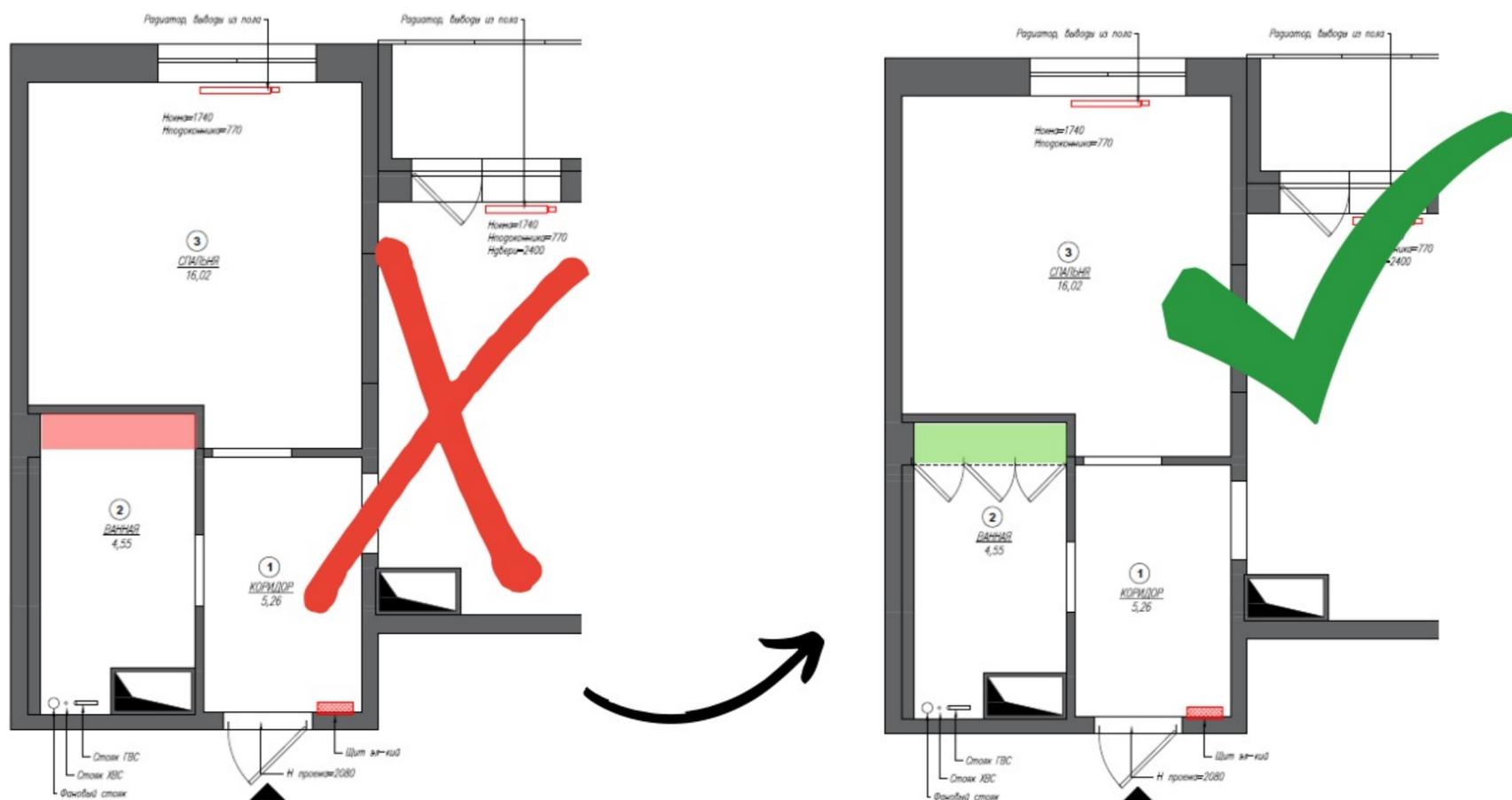


**Ситуация из нашей схемы. когда помещение с мокрыми процессами размещено над жилым. НЕЗАКОННО.**

# ПЛАНИРОВКА

## Разберем на примере:

Можно ли как-то “спасти” это решение и сделать планировку согласуемой?



Планировку можно согласовать только в случае, если на спорной территории разместить встроенный шкаф, площадь которого по факту является нежилой нейтральной.

Но встроенный шкаф должен быть правильно оформлен: двери от пола до потолка (распашные или купе), по всей ширине стены. Это должно быть именно помещение, а не придвинутый мебельный шкаф.



Ситуация из нашей схемы, когда нежилое помещение расположено над помещением с мокрыми процессами (ванной соседа снизу). **ЗАКОННО.**

## ПЛАНИРОВКА

---

Помещения с мокрыми процессами следует разделять на кухню и остальные помещения, поскольку есть правила размещения мокрых зон друг над другом.



**Чтобы правильно спланировать расширение ванной, важно помнить также то, что **ваша ванная и санузел не могут располагаться над кухней соседа снизу. При этом кухня соседа сверху может располагаться над вашей кухней, ванной и санузлом****

Чтобы лучше запомнить это правило, обратитесь к схеме ниже



## ПЛАНИРОВКА

---

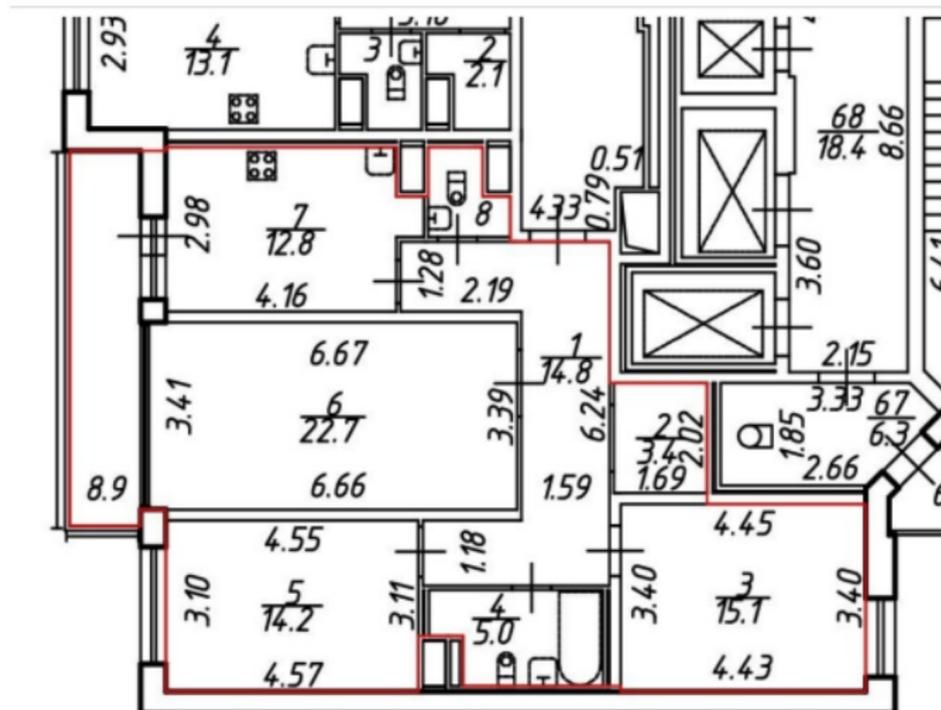
Таким образом мы выяснили, что ванную комнату вы можете располагать законно только над нежилыми помещениями, а также ванной и санузлом соседей низу.

Чтобы запомнить это правило, обратитесь к схеме ниже:



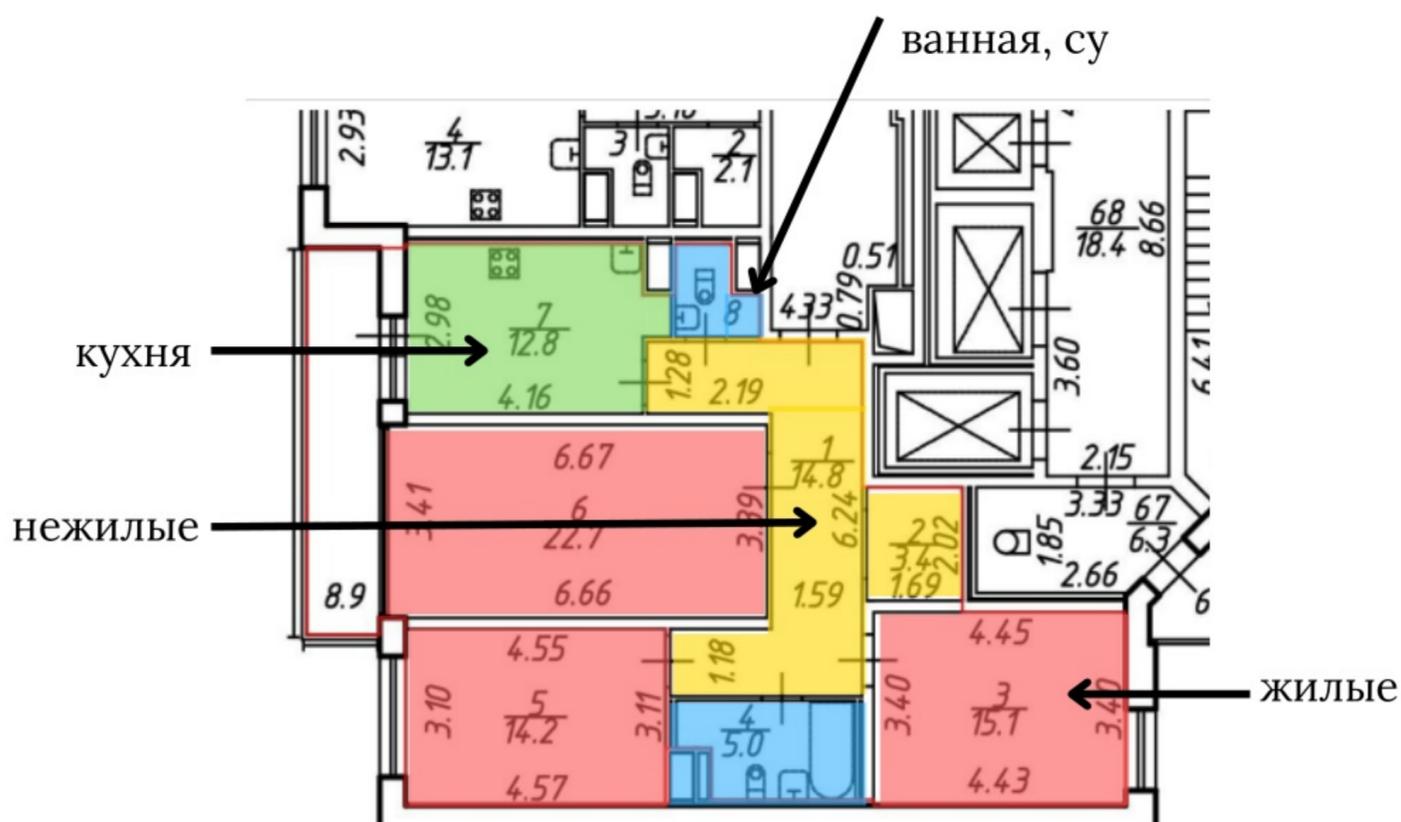
## ПЛАНИРОВКА

Чтобы научиться на плане из росреестра видеть мокрые зоны, обратимся к примеру: так будет выглядеть выписка. Чем она может нам помочь?



На ней мы видим мокрые помещения: как их идентифицировать?

- в кухне будет показано положение мойки и варочной поверхности (отмечена зеленым)
- в ванной будет показана ванная, раковина, унитаз (отмечена голубым)
- в санузле будет показан унитаз и раковина (отмечен голубым)



# АГРЕГАТЫ

---

Когда мы разобрались с правилами расширения ванных комнат, в пределах планировки квартиры, можно поговорить об агрегатах, которые будем размещать, и об их установке

Определимся с видами приборов:



Технические агрегаты

Коллекторный узел  
система контроля протечек  
бойлер проточный  
бойлер накопительный



Бытовые агрегаты

ванна  
душевая  
раковина  
унитаз  
гигиенический душ  
стиральная машина  
сушильная машина

Разберемся со спецификой и нюансами установки технических приборов: технические приборы обычно не видны в интерьере, но выполняют важные функции по распределению давления в системе водоснабжения, очистке подаваемой воды в квартиру, обеспечению комфорта и безопасности владельцев

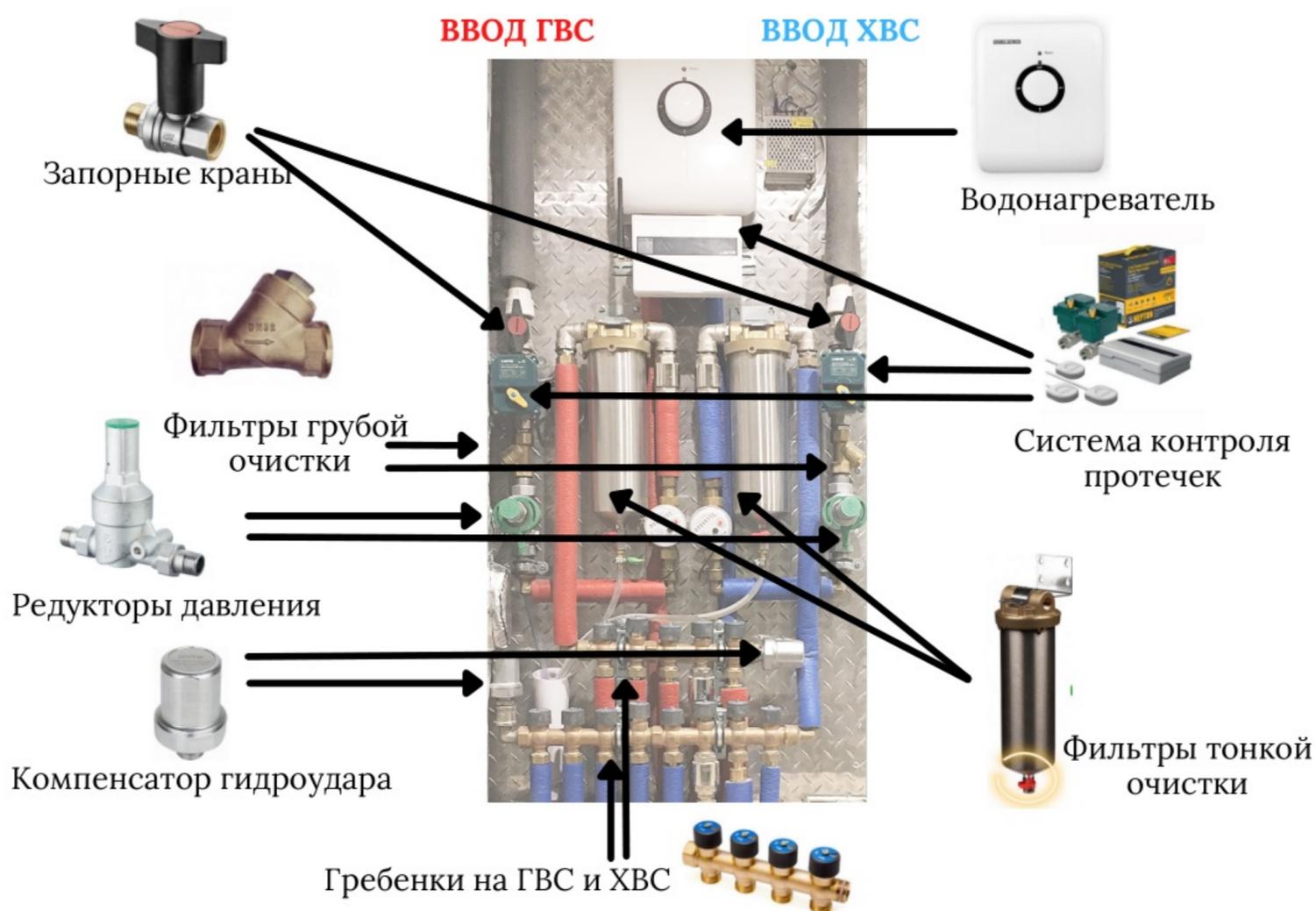
## АГРЕГАТЫ

---

### Итак, коллекторный узел.

Это водоразборный инженерный узел в квартире, чаще всего размещаемый близ ввода водоснабжения в квартиру: недалеко от стояков или гибкого ввода. Поэтому его часто располагают именно в ванной.

Примерный вид подобного узла приведен ниже, а также кратко обозначены его составляющие.



Чтобы подробнее разобраться в устанавливаемых агрегатах внутри коллектора, обратитесь к нашему видео-уроку на соответствующую тему: ссылка по qr-коду



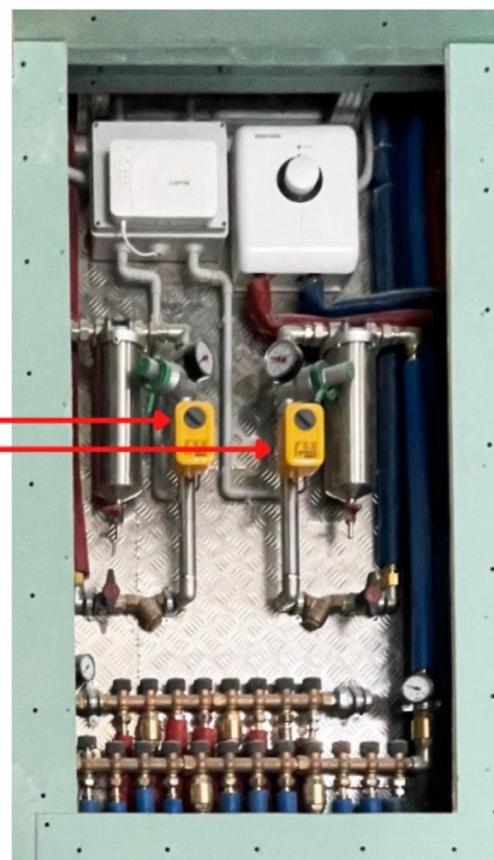
## АГРЕГАТЫ

---

Чуть подробнее остановимся на **системе контроля протечек**, так как датчики подводятся к бытовым приборам, а к самой системе вам необходимо вывести питание.

Система контроля протечек - защитная система, включающая в себя блок управления, автоматические запорные краны и датчики протечек. Система устанавливается на подачу водоснабжения в квартиру (обычно после запорных кранов и счетчиков), является частью водоразборного узла. При попадании воды на датчик система перекрывает автоматические краны, чем помогает предотвратить масштабные затопления.

Датчики выводятся под основные приборы: ванну, раковину, стиральную машину, инсталляцию. Не забывайте продумывать место их размещения.



Чтобы подробнее разобраться в устанавливаемых агрегатах внутри коллектора, обратитесь к нашему видео-уроку на соответствующую тему: ссылка по qr-коду



## АГРЕГАТЫ

---

### **Бойлер: проточный или накопительный.**

В квартире бойлер мы используем для нагрева воды: обычно это требуется в моменты летних отключений ГВС. Чтобы не испытывать дискомфорт, рекомендуем клиентам установку бойлера: какой выбрать - давайте разбираться.

- **Проточный водонагреватель** - это нагревательный элемент, через который проточным образом осуществляется нагрев воды.

- Требует больших мощностей, чем накопительный (около 8 кВт)
- Начинает работу сразу, поскольку не накапливает объемы воды
- Входит в коллектор очень компактно
- Мощности, заведенной в квартиру, может быть не достаточно для его подключения - уточняйте!



- **Накопительный водонагреватель** - это бочка с нагревательным элементом.

- Чтобы начать подавать горячую воду, ему нужно набрать бочку и нагреть ее. Следовательно - могут быть паузы в использовании, чтобы дождаться нагрева
- Занимает много места
- Не требует больших мощностей (1,5-2 кВт)



Итак, если у вас выделено на квартиру более 12 кВт электроэнергии, а бойлер нужен исключительно для использования на перу недель в году - ставьте проточный.

Если же у вас не хватает мощности, либо вам крайне важен большой объем нагреваемой воды (для домов или квартир с газом, например) - используйте накопительный, но предусмотрите ему достаточно места

## АГРЕГАТЫ

---

**Бытовые агрегаты** - не менее важны, поскольку являются основой проектирования интерьера ванной комнаты, обеспечивают комфортную жизнь для человека

Разберем основные из них:

### ВАННА

**Материал:** акрил, кварил, чугун, сталь, камень

Список можно продолжать. Но давайте возьмем во внимание наиболее часто используемые модели в интерьерах.

#### Стальная ванна

---

- Стальная ванна обычно является синонимом тонкой и звонкой ванны, хотя есть и вполне достойные варианты



Легкая

Недорогая

Быстро нагревается при наборе воды в нее



Тонкая и как следствие звонкая при наборе воды

Легко деформируемая

Чтобы пользоваться ванной для комфорта, требуется доработка модели: шумоизоляция дна и пр.

## АГРЕГАТЫ

---

### Акриловая ванна

- Акриловая ванна - наиболее распространенный вариант пластиковых ванн в среднем ценовом сегменте. Среди акрила встречаются как очень дешевые и некачественные варианты, так и вполне достойные.



Легкая

Есть различные формы

Теплая - быстро принимает температуру воды



Недолговечная (тонкий пластик "гуляет")

Желтеет и склонна к микротрещинам

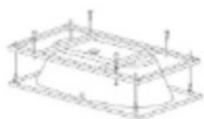
Края обычно толстые и округлые, плохо скрываются плиткой



**Ножки RIHO UNIVERSAL арт. POOTSET01**

Код: 51759

500 руб. в подарок



**Усиленная рама RIHO 170x80 комплект**

Код: 57436

500 руб. в подарок

**Не забудьте в заказ добавить ножки/каркас: часто идут отдельно, в рекомендованных товарах**

### Акриловая ванна

- Основная особенность акриловой ванны - установка на каркас, так как материал не является прочным и несущим дополнительный вес. Требуется усиления при помощи металлических каркасов, которые докупаются отдельно.
- Есть модели, которые устанавливаются без каркаса на ножки: это обычно модели с большей толщиной материала и соответственно более дорогие и прочные.



Акриловая ванна на каркасе



Акриловая ванна на ножках

**X** Мы почти не используем акриловые ванны в практике, так как они не очень долговечны, имеют покатые толстые борта, которые некрасивы при отделке.

**✓** Но как пример бюджетного оптимального решения - они неплохи. Однако следует учесть ряд особенностей при установке, чтобы она вас радовала, а не расстраивала

## АГРЕГАТЫ

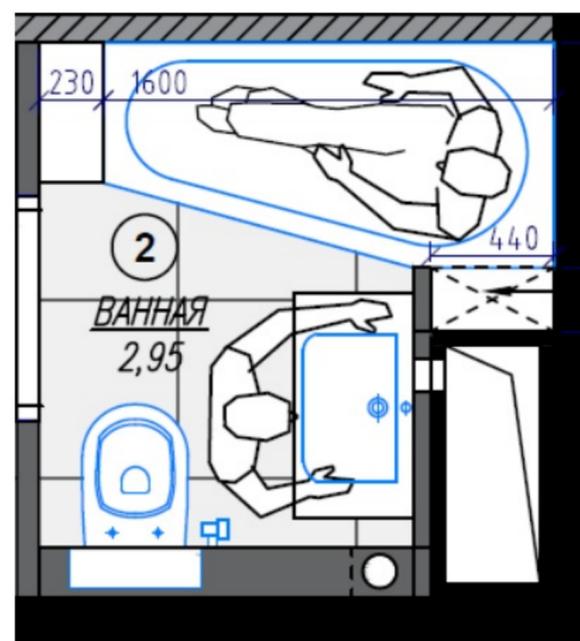
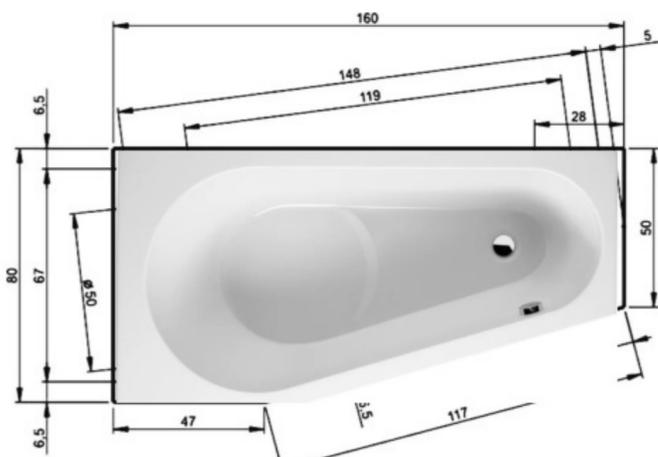
---

### Акриловая ванна

- Во-первых, при выборе ванны обращаем внимание на форму: мы не используем угловые ванны непонятной формы, которые совершенно не эргономично расходуют пространство, занимая собой слишком много места.
- Отдаем предпочтение правильной форме: прямоугольник. овал



- При этом всегда есть исключения: среди угловых ванн встречаются достойные решения, однако они обычно хорошо отработывают свои задачи в помещениях такой же неправильной и нестандартной формы. Например, модель от компании Riho - хороший тому пример. Ванна длиной 1600 мм, с короткой стороной всего в 500 мм - для своих нестандартных задач.



На этом объекте была крайне маленькая ванная комната: простенки по обе стороны от проема не превышали 600 мм. Дальнюю стену занимала вентиляционная шахта. Ванна стала достойным решением

## АГРЕГАТЫ

---

### Акриловая ванна

- Во-вторых: выступы внутри ванны. Акрил - довольно привередливый материал, может желтеть, царапаться, со временем грязниться. Любой лишний изгиб внутри ванны - это дополнительная зона для тщательного ухода. Застой воды в изгибах = желтизна и потеря внешнего вида.



- В-третьих, у акриловой ванны есть особенности монтажа: при монтаже по длинной стороне под дальний борт необходимо устанавливать профиль к стене таким образом, чтобы борт ванны как бы лежал на этом профиле, так как со временем каркас может начать гулять, а на профиле борт точно будет надежно зафиксирован, а значит и примыкания сохранятся в идеальном состоянии.

Монтаж профиля (ребра жесткости) к стене под борт ванны



- А также производить герметизацию всех стыков ванны с плиткой нужно **строго в условиях наполненной ванны водой** (так она примет положение, до которого будет деформироваться при каждом наборе ванны). При таком алгоритме герметизации мы заполняем все расширившиеся стыки, которые потом возвращаются в исходное состояние и могут немного уменьшиться. (когда вода будет спущена) При этом если алгоритм нарушить, то заполненные герметиком стыки могут разойтись.

## АГРЕГАТЫ

---

### Чугунная ванна

- Чугун - хороший надежный материал, но очень тяжелый, форма ванны зачастую будет с неровными краями, которые нужно хорошенько скрывать плиткой, а также важно обращать внимание на качество эмали, которая является финишным покрытием - если она склонна к трещинам и сколам - перед вами не самый удачный производитель. Хорошие производители - Рока, Якоб Делафон
- Несмотря на большой вес и некоторые особенности, в бюджетных проектах мы отдаем предпочтение именно чугунной ванне.



Надежная

“Вечная” (ну почти!), эмаль неприхотлива в уходе

Есть красивые минималистичные модели



Тяжелая

Края могут быть выгнутыми (так как материал - литой)

Холодная, долго принимает температуру воды

Дополнительно необходимо купить



[Ножки к чугунной ванне Jacob Delafon \(комплект\) E4113-NF-R/E4113-NF](#)

Код: 7234

500 руб. в подарок Акция

**Не забудьте в заказ добавить ножки: часто идут  
отдельно, в рекомендованных товарах**

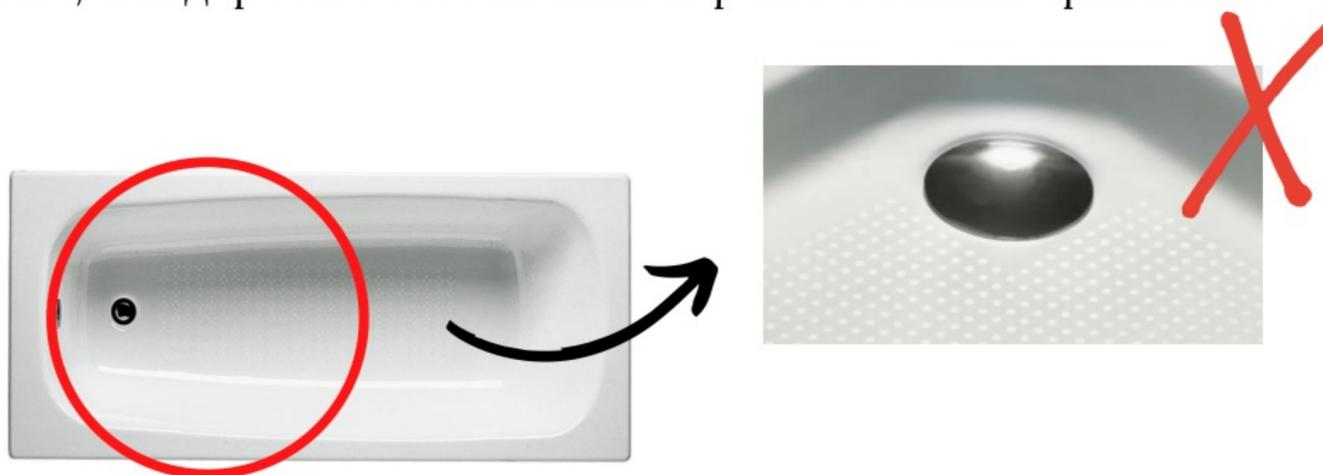
### Чугунная ванна

- Особенность хорошей чугунной ванны: качественная однородная эмаль, правильная форма, чистый белый цвет (без желтизны).



Ванна Якоб Делафон

- Обращаем внимание на такую опцию, как “антискользящее дно”. И проверяем, чтобы его НЕ БЫЛО в вашей модели. Любой “антислип” - это шероховатость, а значит - скопление грязи и бактерий. Ваша бюджетная ванна правильной формы, гладкая, без лишних вычурностей прослужит вам дольше, чем дорогая со всеми вышперечисленными “фишками”.



## АГРЕГАТЫ

---

### Кварцитовая ванна (искусственный камень)

- Искусственный акриловый камень или акрил с кварцевым песком. С ним вы получите ванну четкой формы, которая не пожелтеет со временем и прекрасно впишется в интерьер. Наиболее часто используем в работе производителя Виллерой и Бох, Якоб Делафон, Салини. Удовольствие не дешевое, обычно они дороже хорошей чугунной в половину минимум.
- В этом материале мы руководствуемся теми же принципами: правильная форма, без лишних выступов и изгибов, гладкая поверхность.



Хороший долговечный материал



Не боится желтизны



Можно полировать



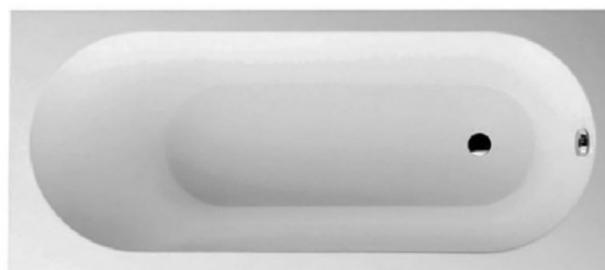
Средний вес изделия



Правильная геометрия



Цена выше среднего



## АГРЕГАТЫ

---

### Отдельно стоящие ванны

- В такой конструкции ванны очень эффектно смотрятся в интерьере, но помним, что им требуется больше пространства (оставлять зазоры по 200мм с трех сторон не очень хорошая история - они будут также пылиться, но подобраться для уборки будет крайне не удобно.)
- При подведении коммуникаций важно учитывать естественный уклон в сторону стояка, именно поэтому нередко такие модели сопровождаются установкой на подиум - как раз для поднятия уровня и обеспечения естественного слива
- Выводы выполняются из пола или подиума, труба ведется классическим образом - в стене или коробе
- Что касается подключения - лучше выбрать модель и изучить техничку: варианты подключений довольно специфичны

**Нюанс:** мыться в такой ванне не очень удобно, она больше для релакса и отдыха. Решение с отдельно стоящей ванной в квартире обязательно должно сопровождаться наличием полноценной душевой зоны.

Набор воды в ванну осуществляется зачастую при помощи напольного смесителя



## АГРЕГАТЫ

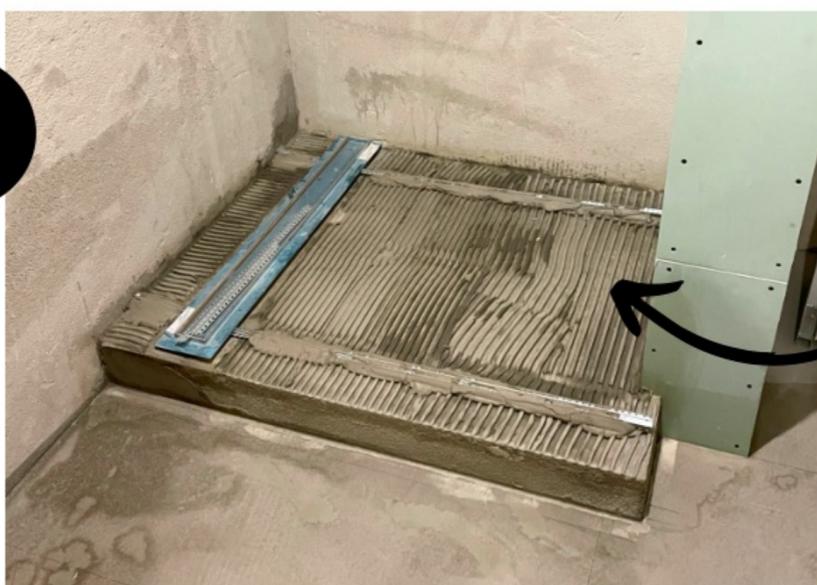
---

### ДУШЕВАЯ ЗОНА

Расскажем о наиболее часто применяемых моделях - это душевой подиум в строительном исполнении + стеклянное ограждение

**Материал:** в качестве материала подиума мы уже много лет используем только строительные подиумы, облицованные плиткой. Подиум монтируется из облегченных строительных материалов (например, опалубка и заливка смеси бетона и керамзита), обязательно выполняется гидроизоляция, а далее укладывается плитка/керамогранит/мозаика - все, что душе угодно.

1



Монтаж подиума в строительном исполнении: заливка основания, установка маяков для формирования уклона к сливному лотку, установка встроенного лотка

2



Выравнивание основания, гидроизоляция (зеленая), укладка плитки

## АГРЕГАТЫ

---

### ДУШЕВАЯ ЗОНА

3



Укладка плитки на торцы и борт подиума с заплатами всех внешних углов под 45 градусов

4

Укладка плитки в сливной лоток, затирка швов, установка душевого ограждения из закаленного стекла



Готовое решение в интерьере

## АГРЕГАТЫ

---

### Поддон из камня:

Вполне можно использовать готовые душевые подиумы из искусственного камня или керамогранита и пластиковой обрешетки - снова на каждый запрос есть свое решение

- Особенность такого решения: оно готовое, выполнено из цельного материала, не имеет швов (как плиточный подиум)



Бесшовная цельная конструкция

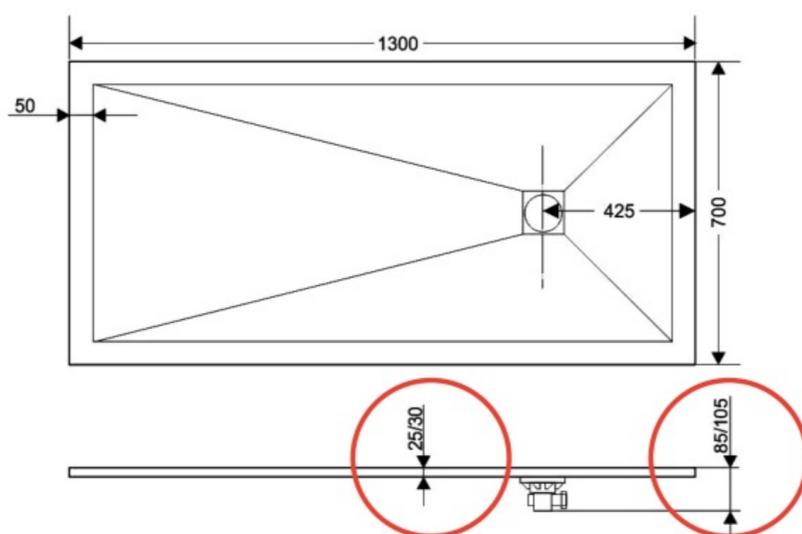
Дизайн

Готовое решение



Заданные производителем размеры

Подиум все равно придется делать :)



### Почему?

Если у вас НЕ апартаменты и НЕ предусмотрены сливы в полу от застройщика, то использовать такой поддон без подиума в квартире не получится, поскольку нам нужно поднять поддон на высоту проводимых труб.

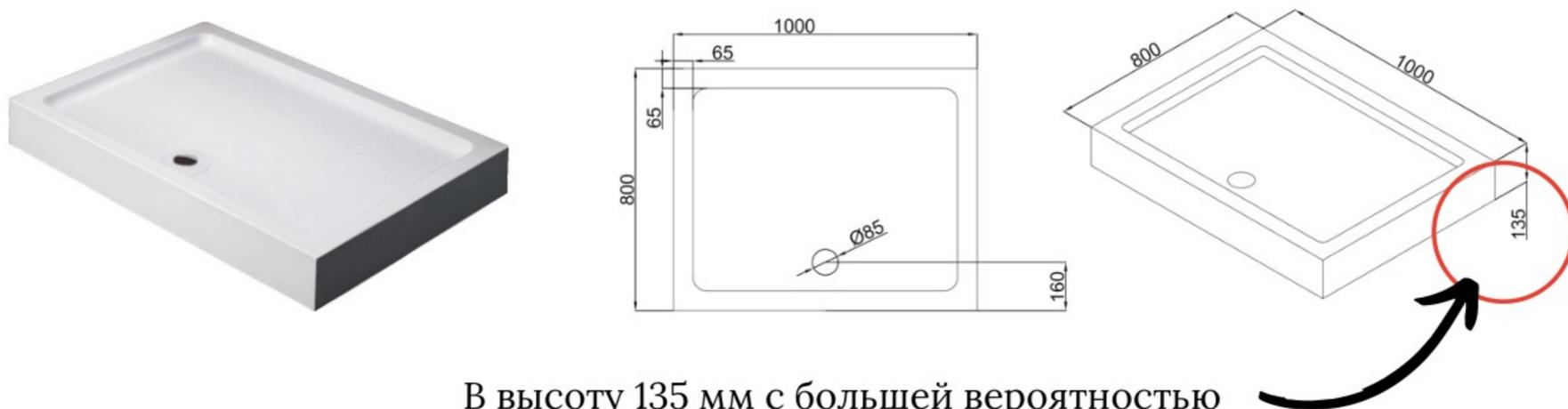
“Можно же провести трубы в стяжке”, - скажете вы. И технически будете правы. НО! Если ваша квартира проходит процедуру согласования перепланировки, комиссия в 99% не принимает такие решения, обосновывая это тем, что трубы вы могли проложить в перекрытии, что категорически запрещено, а значит велика вероятность, что решение выполнено с нарушениями и не законно.

## АГРЕГАТЫ

---

### Поддон из акрила:

- Акриловый готовый поддон тоже можно применять как бюджетное решение (но мы его не очень любим ввиду характеристик акрила - см.раздел про акриловые ванны). Однако чтобы бюджетировать общее решение душевой, а также реализовать его быстрее, можно применять акриловые поддоны с увеличенной высотой - такой, чтобы вам хватило места на прокладку труб и не пришлось сооружать дополнительных конструкций.



В высоту 135 мм с большей вероятностью войдут все необходимые подводы коммуникаций



### Лайфхак:

Чтобы не выбирать из готовых поддонов, которые могут не подходить по высоте, а также ширине и длине, можно заказать в искусственном акриловом **камне** поддон любого размера и цвета. Решение не дешевое, но вы получите поддон нужного размера, цвета и без всяких сложных конструкций. Он будет долговечным и вполне надежным

## АГРЕГАТЫ

---

### Сливной лоток:

- Говоря про поддоны в душевых, важно проговорить варианты встраиваемых сливных лотков. Существует 4 основных вида:



Трап: круглый/квадратный слив в подиуме, имеет зачастую большую глубину встраивания, в связи с чем редко применяем его на наших объектах



Сливной лоток: удлиненный встраиваемый слив с плоским сифоном, наиболее часто используемая нами модель - TECE line



Щелевой сливной лоток в стену: устанавливается пространство стены и чернового пола в зоне душевой. Минималистичный



Поддон с разуклонкой и организацией слива: поддон устанавливается под плитку в уровень с основным полом, слив осуществляется в швы между плиткой, которые на этом поддоне не заполняются затиркой.

Лоток под плитку Butech

Подробнее про монтаж



## АГРЕГАТЫ

---

### Сливной лоток:

- Самый частый вид применяемых нами лотков - это готовые решения от ТЕСЕ. Это в сборе сифон, лоток, крепления, верхняя крышка, которая может быть установлена декоративной металлической стороной, а может выкладываться плиткой.



- Важная особенность сливных лотков - это затвор. Он бывает двух видов - сухой затвор и гидрозатвор. В чем суть: сливной лоток - это прямой отвод в канализацию, чтобы из фановой трубы не исходили запахи, в таком приборе обязателен внутренний затвор.
- Сухой затвор - это пластиковый мембранный стакан.
- Гидрозатвор - это сифон с водой (как в любой раковине или унитазе).
- Так вот ввиду конструкции сливного лотка сифон у него довольно компактный, поэтому при длительном перерыве в использовании вода может пересыхать (если вы уехали в отпуск, например) и в квартиру попадут неприятные запахи. Наш выбор - ставить лотки с сухим затвором (читайте это в характеристиках при покупке), чтобы не было неприятных запахов в квартире.

**Мембранный стакан в сливной лоток (или сухой затвор)**



## АГРЕГАТЫ

---

### РАКОВИНА

Раковины сейчас существуют абсолютно разных видов и конфигураций, рассмотрим наиболее часто применяемые варианты

**Конструкция:** раковины могут быть различного конструктива

- Раковина на тумбу (своеобразная раковина-столешница)
- Самостоятельная раковина-столешница без тумбы
- Раковина встраиваемая (снизу или сверху)
- Раковина накладная
- Раковина напольная



Раковина на тумбу



Раковина-столешница:  
Готовое изделие в  
магазине или под заказ



Под заказ из акрилового  
камня

## АГРЕГАТЫ

---

### РАКОВИНА



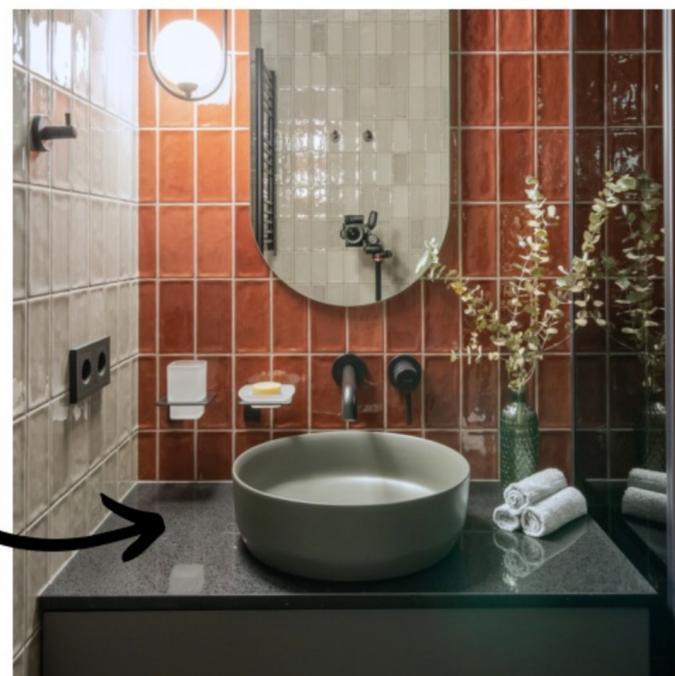
Раковина, встраиваемая  
снизу (подклейка)



Раковина, встраиваемая сверху - то есть  
верхняя часть раковины остается над  
столешницей. Это актуально при  
использовании НЕ влагостойких столешниц



Раковина накладная: ставится сверху  
на столешницу. В столешнице  
делается отверстие только под слив



## АГРЕГАТЫ

---

### РАКОВИНА



Накладная раковина может быть любой высоты: главное регулировать при таких моделях высоту столешницы, чтобы человеку было удобно пользоваться раковиной



Напольная раковина: все подводы осуществляются в полу, будьте внимательны с уклоном фановой трубы

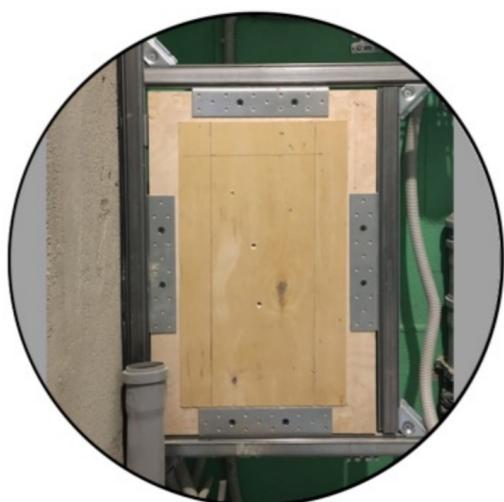
**Что касается материалов изготовления:** раковины сейчас изготавливаются из очень разных материалов - металл, фаянс, камень искусственный и натуральный, стекло, бетон. Выбирайте на свой вкус!

## АГРЕГАТЫ

---

### РАКОВИНА

- Несколько слов про монтаж навесных раковин: это всегда очень тяжелая история, поэтому предусматривайте **закладные и усиления в стенах**, если понимаете, что стена не выдержит дополнительной нагрузки.
- Усиление обычно требуется для стен из гипсокартона: в конструкцию устанавливается дополнительный лист осб или фанеры, чтобы стена могла нести на себе дополнительную нагрузку.



Локальная закладная в стене из фанеры: крепление между профилями, после стена зашивается листом ГКЛ и монтируется чистовое покрытие



- Если у вас стены из пазогребня или скц-блока - то их обычно достаточно для веса раковины с тумбой, поэтому дополнительно ничего делать не нужно.
- Если же стена из газобетона, то нужно воспользоваться специальными креплениями: поскольку газобетон очень рыхлый, для крепежа тяжелых предметов используются химические анкера. Это анкер с ампулой, которая разбивается при монтаже в отверстии стены и пропитывает химическим составом газобетон, укрепляя зону крепежа.



Пример действия химического анкера в газобетоне



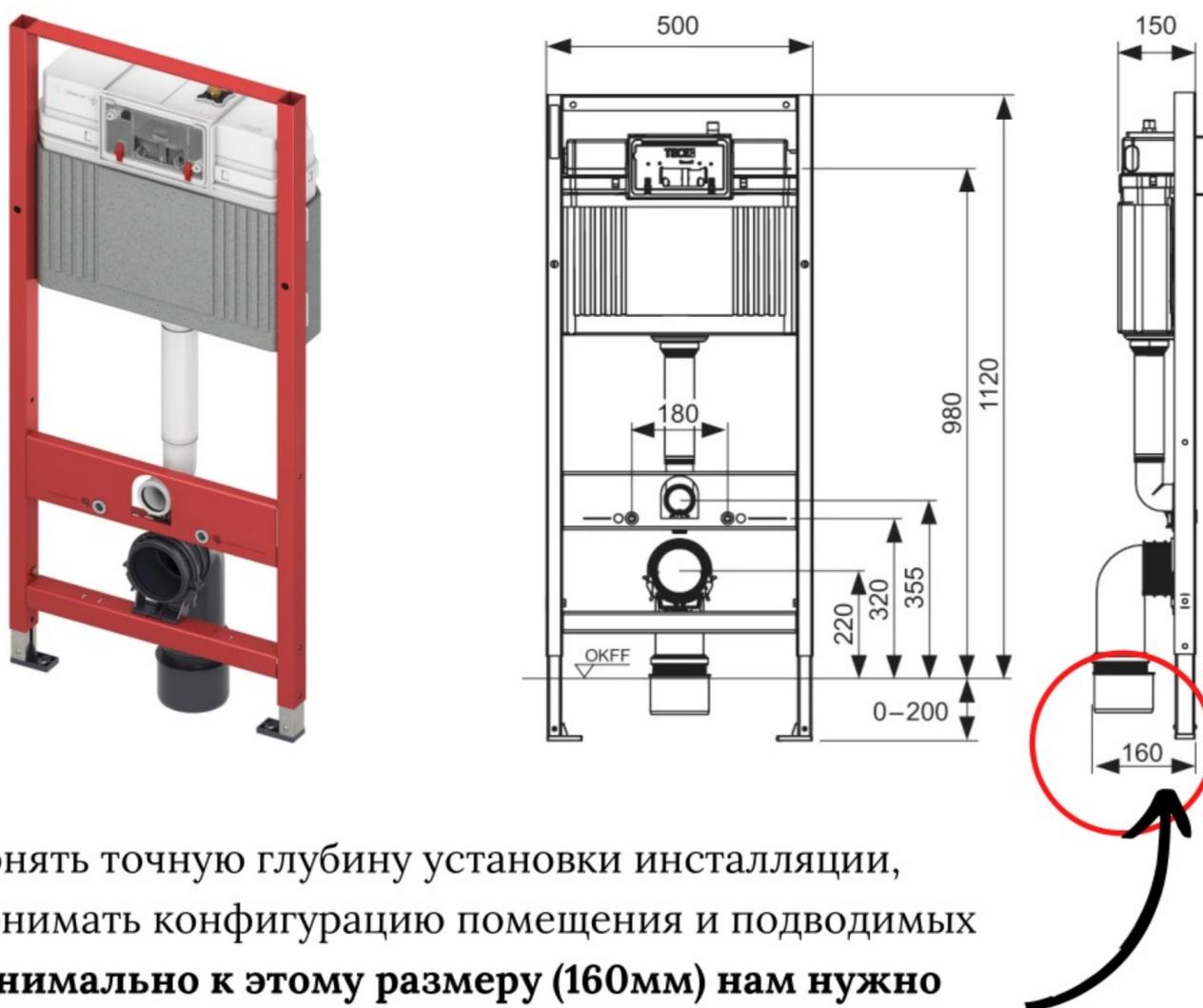
Специальные крепления есть и для пустотелого кирпича

### УНИТАЗ

Унитаз и его конструктивный элемент - инсталляция. Обычно используем именно такую пару в интерьерах, но отдельно стоящие модели с бачком все еще встречаются.

#### Инсталляция унитаза:

- Конструктивный элемент, который встраивается в стену и содержит в себе систему усиления стены, а также встроенный бачок для смыва и кнопку управления.
- Унитаз навешивается на эту конструкцию и может быть в свою очередь подвесным или напольным.



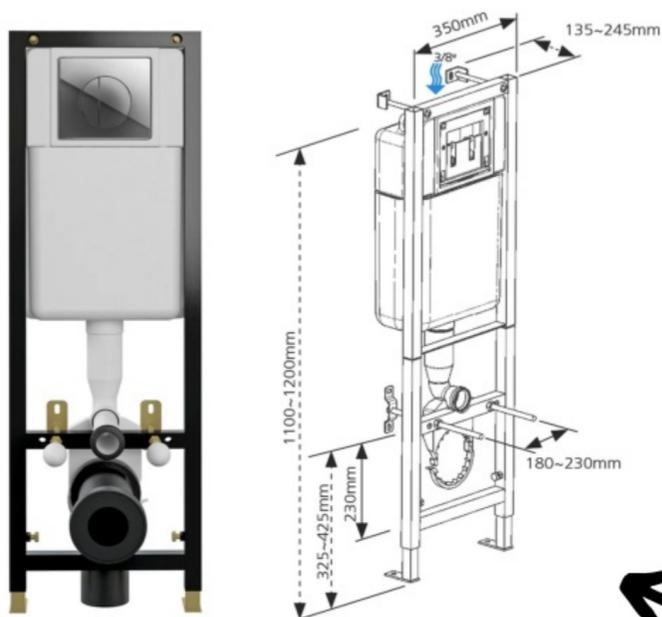
Чтобы понять точную глубину установки инсталляции, важно понимать конфигурацию помещения и подводимых труб. **Минимально к этому размеру (160мм) нам нужно добавить лист ГКЛ 12,5 мм, плитку с клеем 15 мм. Итого примерно в 190 мм выйдем чистой зашивки**

## АГРЕГАТЫ

### УНИТАЗ

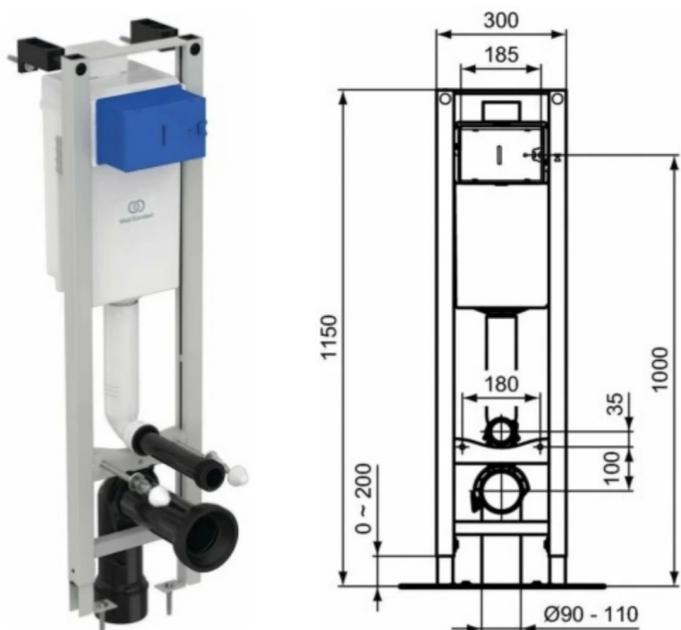
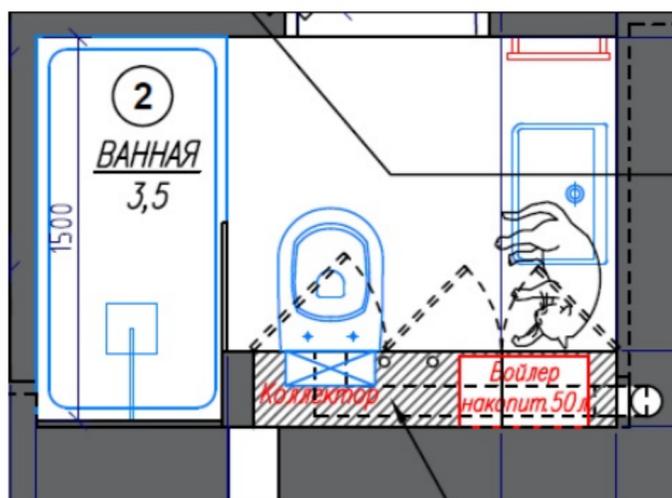
Стандартно ширина инсталляции 500 мм. Но если вам нужен единорог в этой области, можно задаться целью и найти.

- Например, **узкие модели:**



Рамная инсталляция Cersanit  
IN-BLACK-Cg-w

Ширина модели всего 350 мм.  
Мы применяли такую, когда нужно  
было установить инсталляцию между  
трубами



Рамная инсталляция Ideal STANDARD  
ProSys Eco Frame E233267

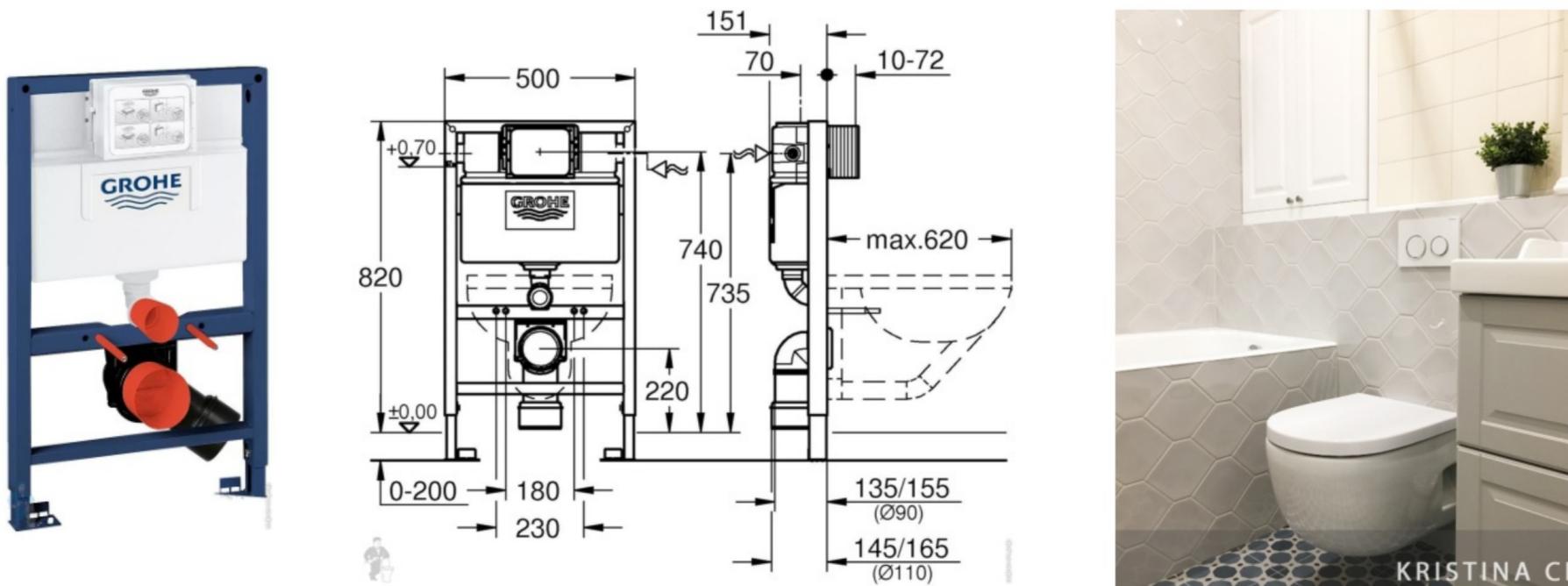
Эта модель займет всего  
300 мм по ширине.

## АГРЕГАТЫ

---

### УНИТАЗ

- **Заниженные модели** также могут быть актуальны:



Grohe Rapid SL Инсталляция для подвесного унитаза, монтажная высота 0,82 м

- Также **кнопка смыва** может быть элементом дизайна: выбирайте цвет, форму, материал.

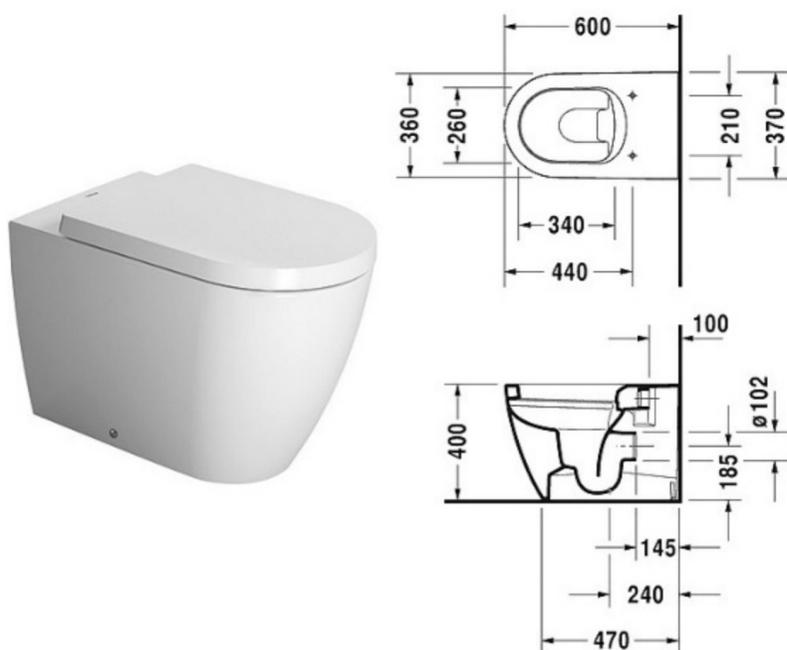
## УНИТАЗ

- **Правильная установка инсталляции** - это залог эргономики в ванной комнате. Наверняка вы сталкивались с ситуациями, когда в торговом центре подрядчик установил все инсталляции на большой высоте, и унитаз приходится взрослому человеку выше колена. Фиаско!
- Как угадать высоту? Проверить инструкцию к монтажу: обычно высота указана либо в документах, либо стоит на раме специальная метка:



Метка на инсталляции Геберит: **это чистовая высота установки!** Если инсталляция ставится, когда еще нет чистового напольного покрытия, то к вашей высоте обязательно нужно прибавить толщину выравнивая пола и плитки с клеем!

- **Высота установки инсталляции** - очень важный параметр: для любого унитаза это в первую очередь эргономика использования, а вот для напольного унитаза это еще и вопрос возможности монтажа, так как для него должна быть выдержана точная высота креплений, чтобы он и встал на чистовой пол, и попал во все крепежи.



Пример модели напольного унитаза с установкой на инсталляцию

### УНИТАЗ

- В практике мы чаще всего применяем **навесные унитазы**: под ними удобно убирать и они смотрятся более облегченно в интерьере, нежели напольные



Стандартная **высота** установки унитаза **400-430 мм** от чистого пола до верха.

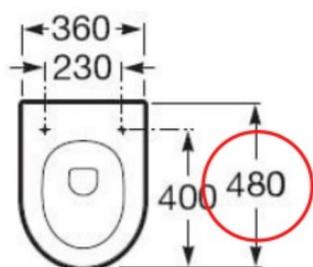
Для людей с ограниченными возможностями установка делается на **бОльшей высоте** - **около 480 мм**



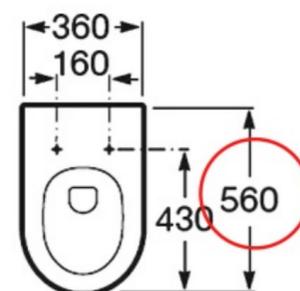
- **Длина** унитазов стандартно около **560 мм**, но есть и укороченные модели, которые нередко спасают в небольших пространствах. Классные модели обычных и укороченных унитазов есть у многих производителей, мы любим использовать модели марки Roca. Часто применяем модель meridian: длина укороченного унитаза всего **480 мм**.



Укороченный унитаз



Обычный унитаз



**Не забывайте, что к нестандартным моделям идут нестандартные крышки-сиденья. Нужно покупать также из этой серии для укороченного унитаза**

## АГРЕГАТЫ

---

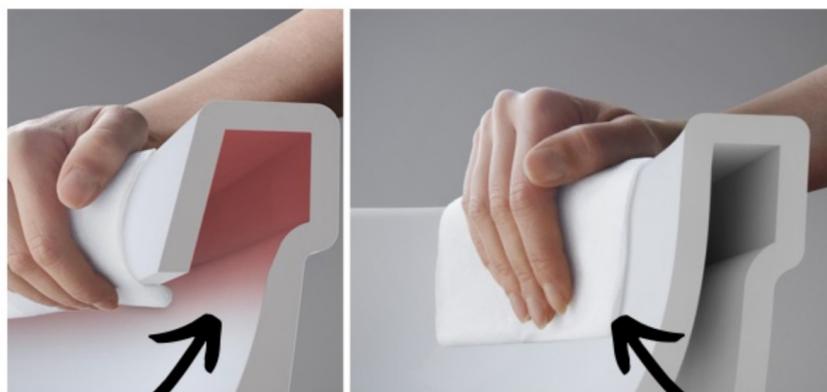
### УНИТАЗ



Самые внимательные наверняка заметили, что у этой модели ширина крепления крышки-сиденья разная, именно поэтому стандартная крышка не подходит.

#### Какие нюансы при выборе модели важно учесть:

- Конструкция: ободковый или безободковый. Уже много лет используем только безободковые унитазы как более гигиеничный вариант



Наличие ободка предполагает большее скопление бактерий

В безободковом варианте все части доступны к уборке, нет места для скрытого скопления бактерий

## АГРЕГАТЫ

---

### УНИТАЗ

- сиденье: предмет, который нельзя обходить вниманием. Параметры крышки-сиденья могут быть очень разными. Как минимум - это крышка в цвете сантехники, тонкая и лаконичная, обязательно с микролифтом (плавным закрыванием)



- Как максимум, в вашем сиденье может быть умная система, которая добавит прибору различные функции. Поскольку крышка имеет электронное управление, не забывайте предусматривать розетку или питающий провод.



Например, электронная крышка-биде от AM.PM

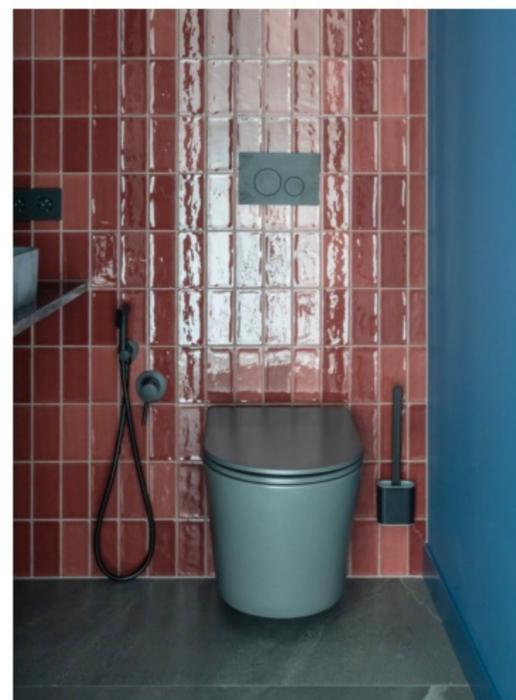
## АГРЕГАТЫ

### УНИТАЗ

- цвет и модель: Белым унитазом никого не удивишь. Сейчас рынок завоевывает цветная сантехника: мы используем Nova Ceramica, Vitra, Ravak, Cielo, Natria



	Ceramicanova Balearica Rimless CN6000MC капучино матовый <b>29 770 Р</b> Текущий товар
	Ceramicanova Balearica Rimless CN6000 белый <b>16 850 Р</b>
	Ceramicanova Balearica Rimless CN6000MW белый матовый <b>29 770 Р</b>
	Ceramicanova Balearica Rimless CN6000MH антрацит матовый <b>29 770 Р</b>
	Ceramicanova Balearica Rimless CN6000MDH темный антрацит матовый <b>29 770 Р</b>
	Ceramicanova Balearica Rimless CN6000MB черный матовый <b>29 770 Р</b>



- Среди этих вариантов можно найти и зеленый, и синий унитаз, что очень здорово может сработать в интерьере. Белая сантехника - уже давно не панацея



				
bianco lucido	talco	pomice	brina	cemento
				
basalto	lavagna	fango	cacao	arenaria
				
avena	muschio	agave	lino	canapa
				
cipria	polvere			
				
nero matt	bronzo spazzolato	titanio		

Цветовые решения от фабрики Cielo

## АГРЕГАТЫ

---

### СМЕСИТЕЛИ

- Зон применения смесителей и типов очень много, пройдемся по основным.
- Начнем с того, что разделим все смесители на **скрытые (встроенные) и накладные**. В зависимости от того, какой вид вы выбираете, будет определяться порядок исполнения работ: встроенные смесители устанавливаются на предварительных этапах черновой разводки сантехники. Накладным же достаточно вывода водорозеток с последующим подключением в финале ремонтных работ.



#### Встроенная конструкция



Для работоспособности смесителя внешней накладки не достаточно: должна быть установлена внутренняя встроенная часть в стену



#### Накладная конструкция



Для работоспособности смесителя требуется вывод водорозеток ГВС и ХВС из стены и подключение (гибкое в тумбе или прямое для душевых стоек)



### СМЕСИТЕЛИ

- **Накладные смесители** - это фактически все типы смесителей, для работоспособности которых требуется только вывод водорозеток ГВС и ХВС из стены. Монтируются они накладным способом на стену, столешницу или раковину. В зависимости от зоны монтажа крепятся к водорозеткам напрямую (душевая стойка, например) или подключаются к водорозеткам гибкими подводками (для смесителей настольного монтажа)



- Про высоту установки для каждой зоны поговорим в следующем разделе

## АГРЕГАТЫ

---

### СМЕСИТЕЛИ

- **Встроенные смесители** представляют собой узел соединения ГВС и ХВС с последующей подачей смешанной теплой воды далее к потребителю. Такой узел устанавливается скрытым образом в стену, поэтому смеситель выглядит лаконичнее - никаких лишних наружных элементов, только управление подачей. В этом их неоспоримый плюс
- Внутри стены в смеситель заводится ГВС и ХВС, а наружу выходит только аккуратный рычаг управления, который дополняется декоративными накладками



Система заведения воды в смеситель везде примерно одинаковая (может немного отличаться визуал конструкции, но по смыслу схожи)

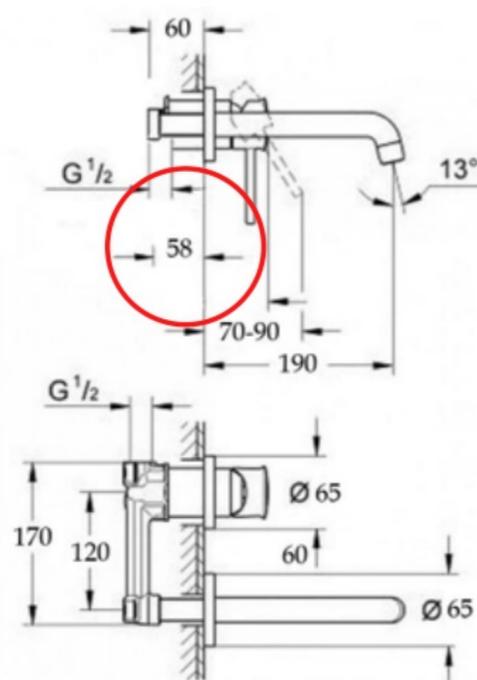
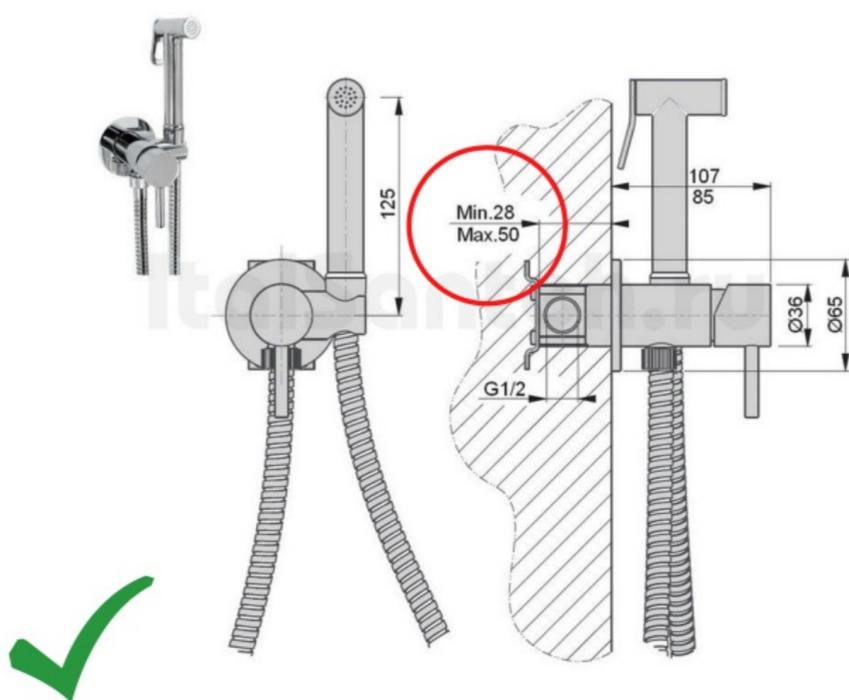
Конструкция смесителя может включать в себя не только ввод воды и рычаг управления, но и выходы на изливы и переключатели между ними



## АГРЕГАТЫ

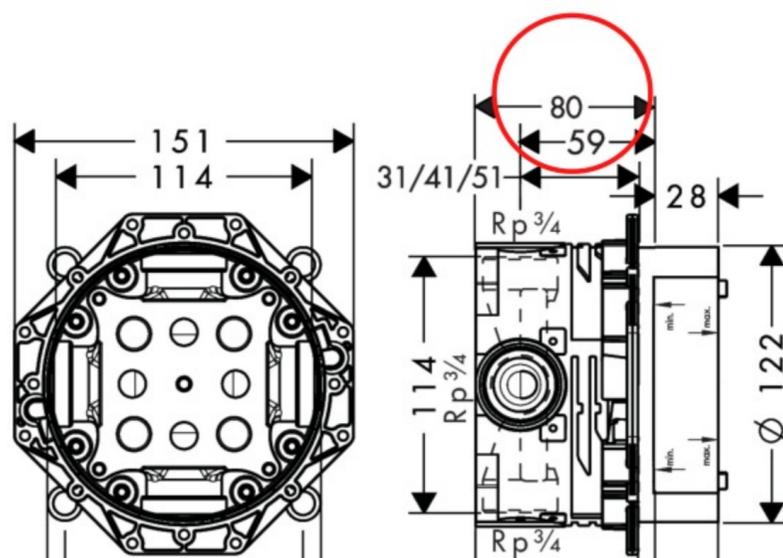
### СМЕСИТЕЛИ

- **Встроенные смесители:** важно не только заранее выбрать модель и установить скрытую часть, но и рассчитать глубину монтажа, чтобы в вашу стену было возможно заглубить не маленький прибор. Для точного расчета нужно изучить техническую документацию на прибор.



Для простых смесителей на раковину или гигиенический душ глубина встройки обычно около **50-60 мм**

Более сложные системы встроенного смесителя с переключателями на ванну могут достигать **80-100 мм** по глубине встройки

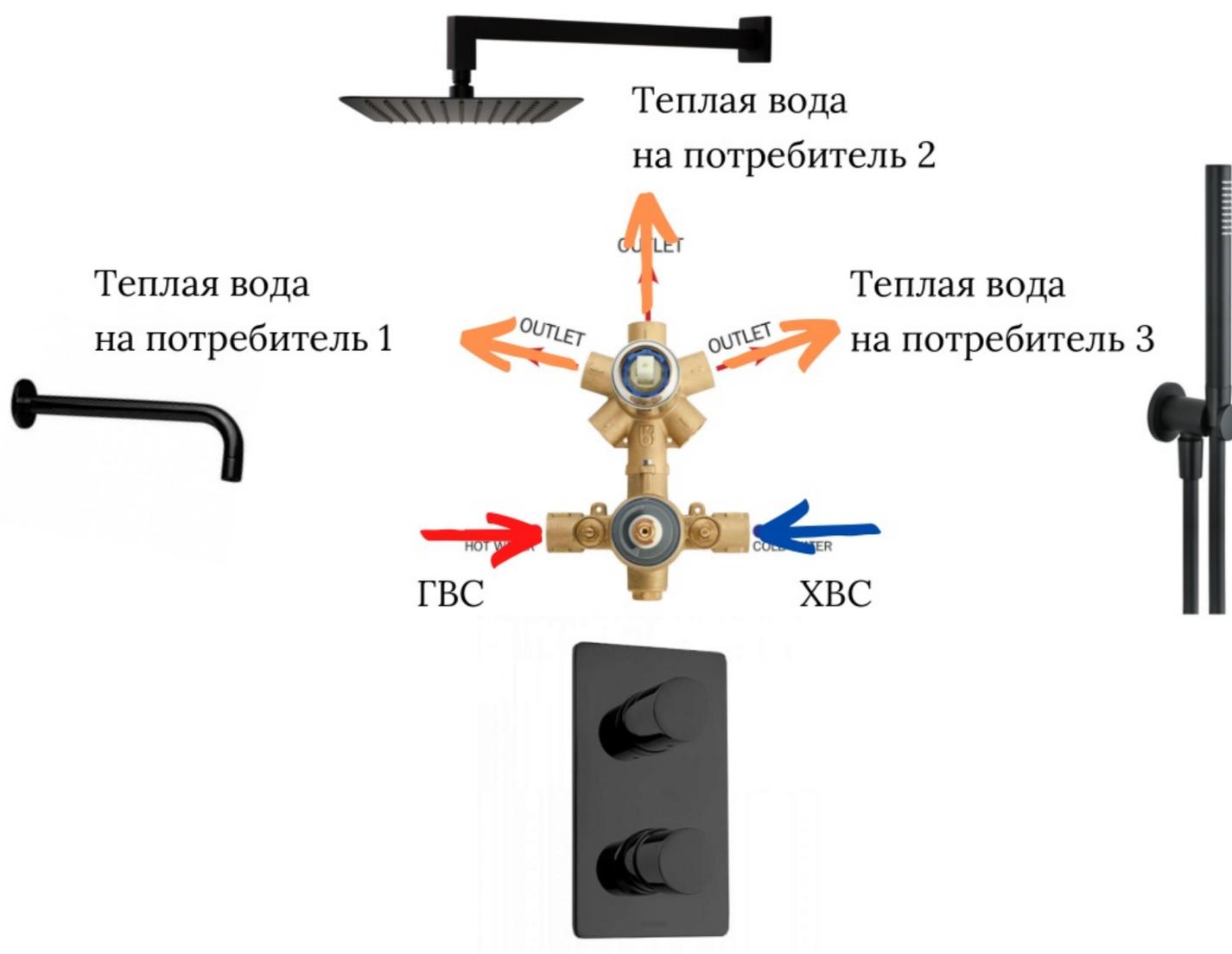


## АГРЕГАТЫ

---

### СМЕСИТЕЛИ

- В работе со встроенными смесителями в целом можно собирать многофункциональные системы самостоятельно: например, вам нужно вашу ванну обеспечить встроенным смесителем с функцией набора ванны, наличия гибкого душа и тропической лейки. Главное определиться с производителем, у которого есть в линейке все необходимые приборы. При этом их размещение - это уже ваша задача (можно смеситель разместить на одной стороне, а излив на набор ванны - в другой: абсолютно на ваш вкус).



## АГРЕГАТЫ

---

### СМЕСИТЕЛИ

- Набор ванны при подключении скрытого смесителя на несколько потребителей можно кроме излива из стены обеспечить сливом-переливом с функцией набора ванны - тоже очень современная и модная штука

- Излив из стены



- Слив-перелив, который имеет встроенную систему набора воды (в верхней или нижней части агрегата есть водорозетка для подключения трубы - в зависимости от модели), набор ванны происходит из этого прибора



## АГРЕГАТЫ

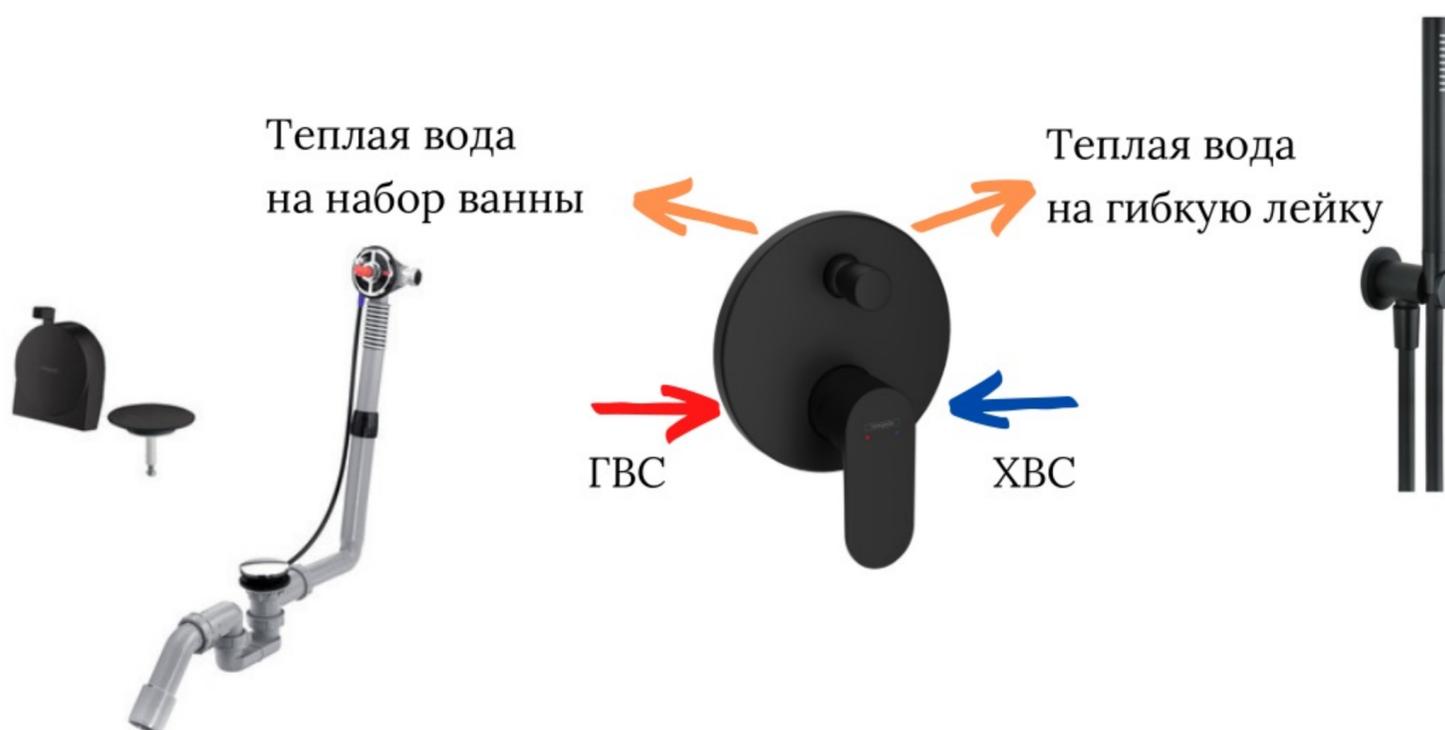
---

### СМЕСИТЕЛИ

- В случае со сливом-переливом с набором ванны смеситель на три прибора будет выглядеть следующим образом:



- Если смеситель на два прибора, то вот так (приборы вы определяете сами, какие вам нужны)



## АГРЕГАТЫ

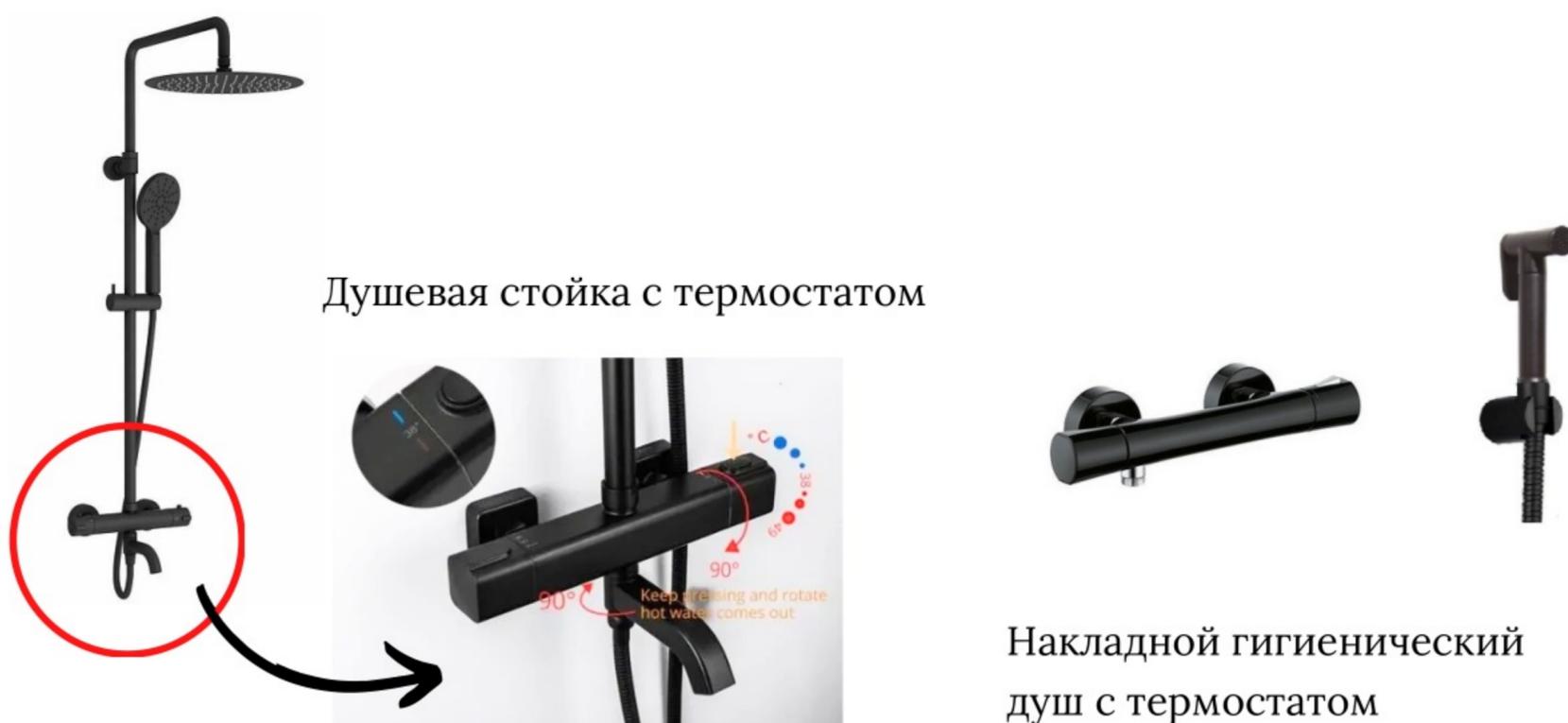
---

### СМЕСИТЕЛИ

- Заметили, чем отличаются эти два смесителя помимо количества потребителей?



- Первый смеситель оснащен термостатом: рычагом управления можно настроить температуру один раз и больше не “ловить” градусы - это очень удобно. Применяется на разных типах смесителей (как накладных, так и встроенных)



## АГРЕГАТЫ

---

### СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА

- **Стиральная машина** - агрегат большой, важно продумывать нюансы ее установки и подключения заранее. Помимо прочего обязательно определить функционал: стирка или стирка с сушкой
- **Стиральная машина с функцией сушки** сейчас часто встречается на рынке: хоть и считается, что функции эти не стоит объединять в рамках одного прибора ввиду специфики и довольно разного способа обработки белья, в маленьких квартирах это становится очень хорошим решением (экономится не только место в сравнении с установкой отдельных стиральной и сушильной машин, но и место на отдельностоящую сушилку).
- Стиральная машина с сушкой - прибор сложный, важно подбирать качественного производителя: мы рекомендуем Miele, Samsung, Haier
- В проектах мы обычно закладываем полноразмерные агрегаты 600 мм шириной и 600 мм глубиной: в рамках такого размера наиболее реалистично подобрать качественный прибор. Также важно понимать, что если вы планируете ставить **колонну стиральной и сушильной машин** - вам следует располагать именно такими габаритами (не меньше! А иногда даже немного больше, некоторые модели доходят до 650 мм в глубину)



## АГРЕГАТЫ

---

### СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА

- Сейчас также очень много вариантов компактных решений: самые неглубокие модели начинаются от размера 320 мм. (в основном Россия и Китай). Загрузка белья будет небольшая - около 4 кг. В глубине от 450 мм уже можно найти достойных производителей с загрузкой 7-9 кг.
- Про подключение к воде и канализации поговорим в следующем разделе, а пока давайте обсудим постановку машины и необходимые зазоры до стен и глухих габаритных шкафов

### Стиральная машина под столешницей рядом с раковиной

- оставляем обязательно зазор от низа столешницы до верха стиральной машины - 10-20 мм
- зазоры по обеим сторонам нужно оставить не менее 15-20мм (для удобства задвижения и вентиляции)
- при таком положении стиральной машины все водорозетки удобно вывести под раковину: они будут в доступе, доводятся гибкими трубками до прибора



Тут у нас зазоры по трем сторонам около 20 мм, водорозетки выведены под раковиной

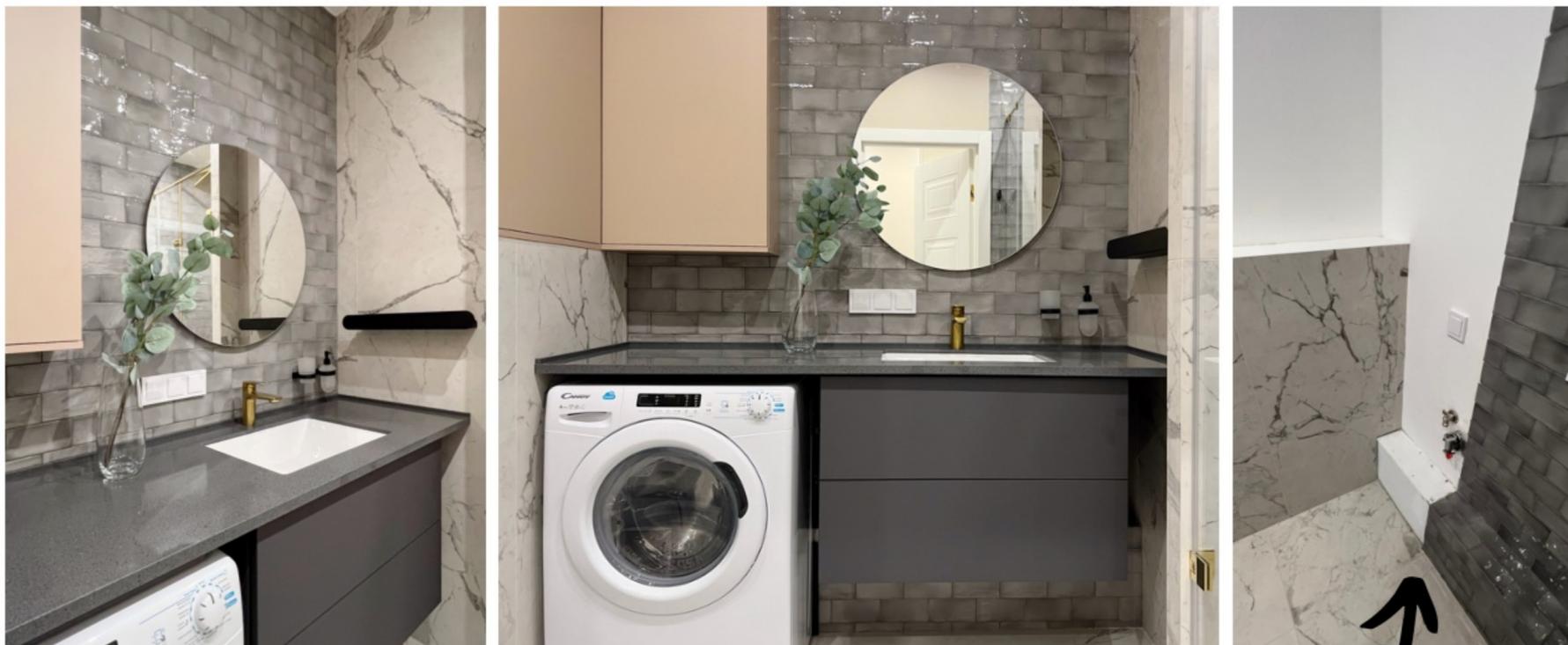
## АГРЕГАТЫ

---

### СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА

#### Стиральная машина под столешницей рядом с раковиной

- не забываем также про глубину техники: в идеале выбрать ее в глубину столешницы или чуть меньше



На этом объекте выбор техники осложнялся тем, что у заказчиков были проведены трубы в коробе за стиральной машиной (выпирание короба составляло около 150 мм), при этом нужно было под столешницу задвинуть стиральную машину с функцией сушки: мы нашли модель глубиной около 380 мм

## АГРЕГАТЫ

---

### СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА

#### Стиральная машина в колонне с сушильной рядом с раковиной

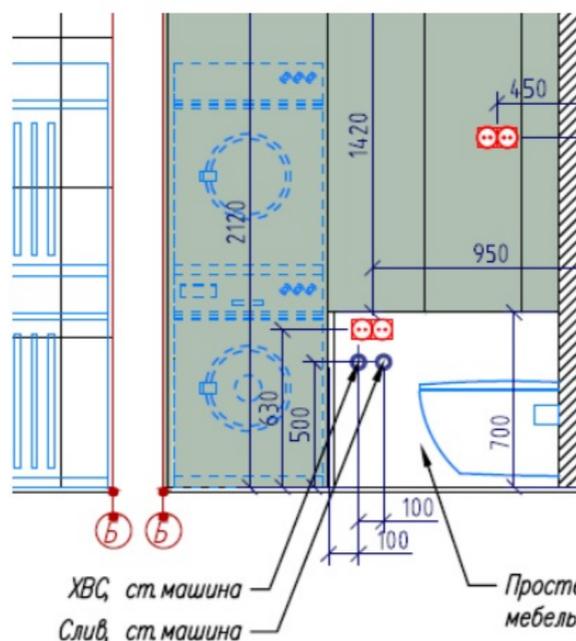
- ситуация по выводам подключения тут аналогичная с первым вариантом - все водорозетки можно разместить в зоне раковины - так к ним будет проще доступ, а стиральную и сушильную машины получится разместить с минимальными аккуратными зазорами



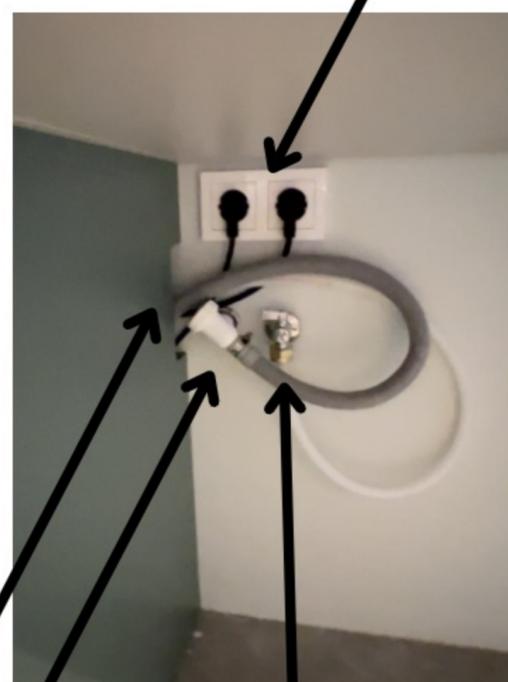
## СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА

### Стиральная машина в колонне с сушильной за боковиной

- когда есть необходимость выделить зону под стиральную и сушильную машину, при этом не закрывать ее дверцами шкафа, можно использовать следующее решение: мы любим ограничивать прачечную зону мебельной боковиной, при этом конечно хочется поставить ее максимально плотно к агрегатам, чтобы не иметь узких зазоров для скопления пыли. Но как быть с выводами подключения?
- Если есть возможность, выводим подключения в смежный шкаф, как мы делали на этом объекте:



Розетки и водорозетки вывели в нише для корзин справа. Главное, не забудьте в боковине спроектировать выпил для проведения гибких шлангов



Выпил для шлангов  
Слив

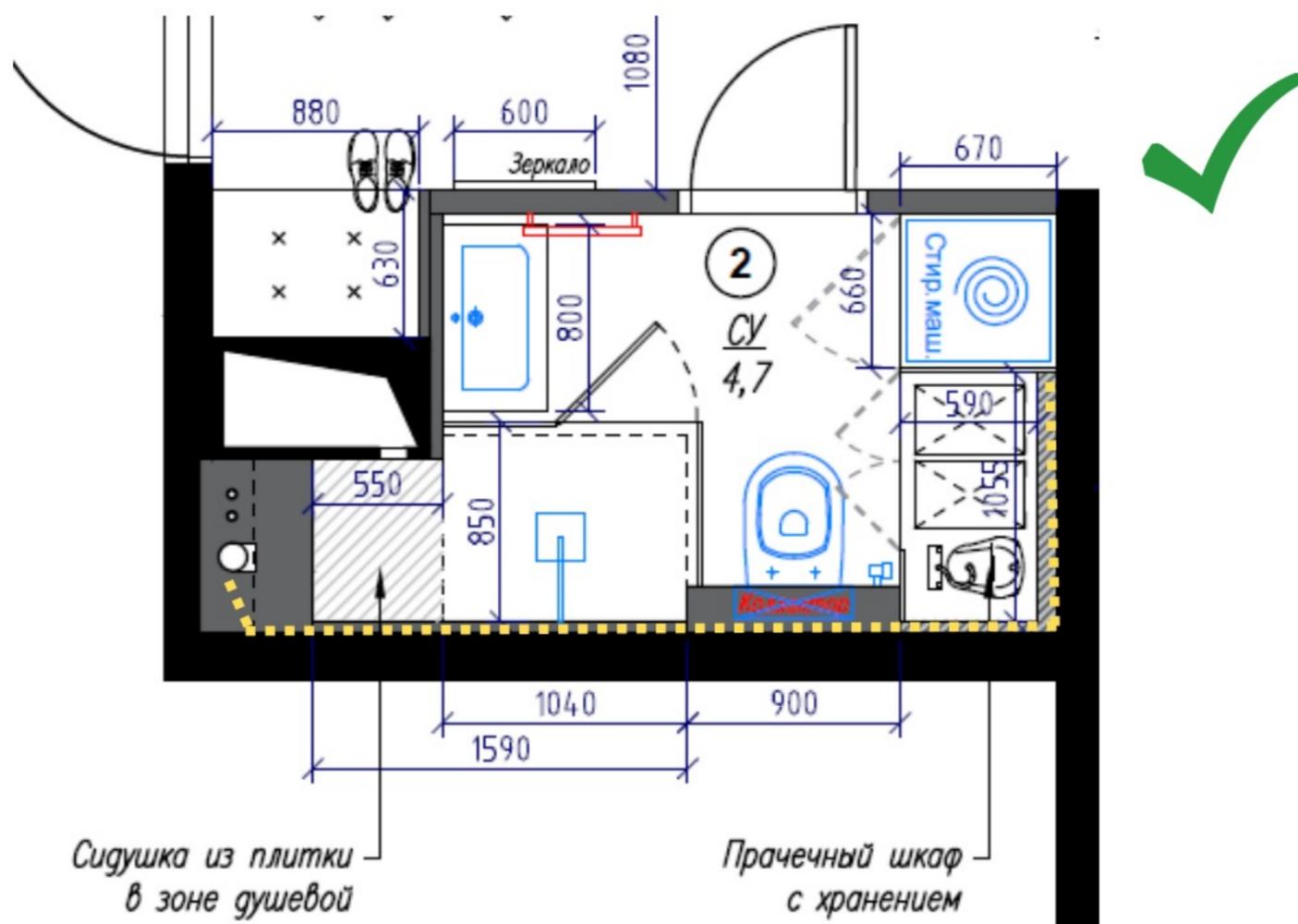
ХВС

Розетки

## СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА

### Стиральная машина в колонне с сушильной в шкафу

- При проектировании отдельного прачечного шкафа важно учитывать, что агрегаты нужно обеспечить подключением к воде, сливу и электричеству. Где разместить эти выводы и как правильно учесть размеры для них, чтобы потом все встало на свои места?
- Сначала мы анализируем планировку: если воду и электрику можно протянуть куда угодно, то канализационный слив должен идти под уклоном к стояку (обычно внутри стен и коробов). А значит зона вашего прачечного шкафа должна быть соединена с канализационным стояком стенами.

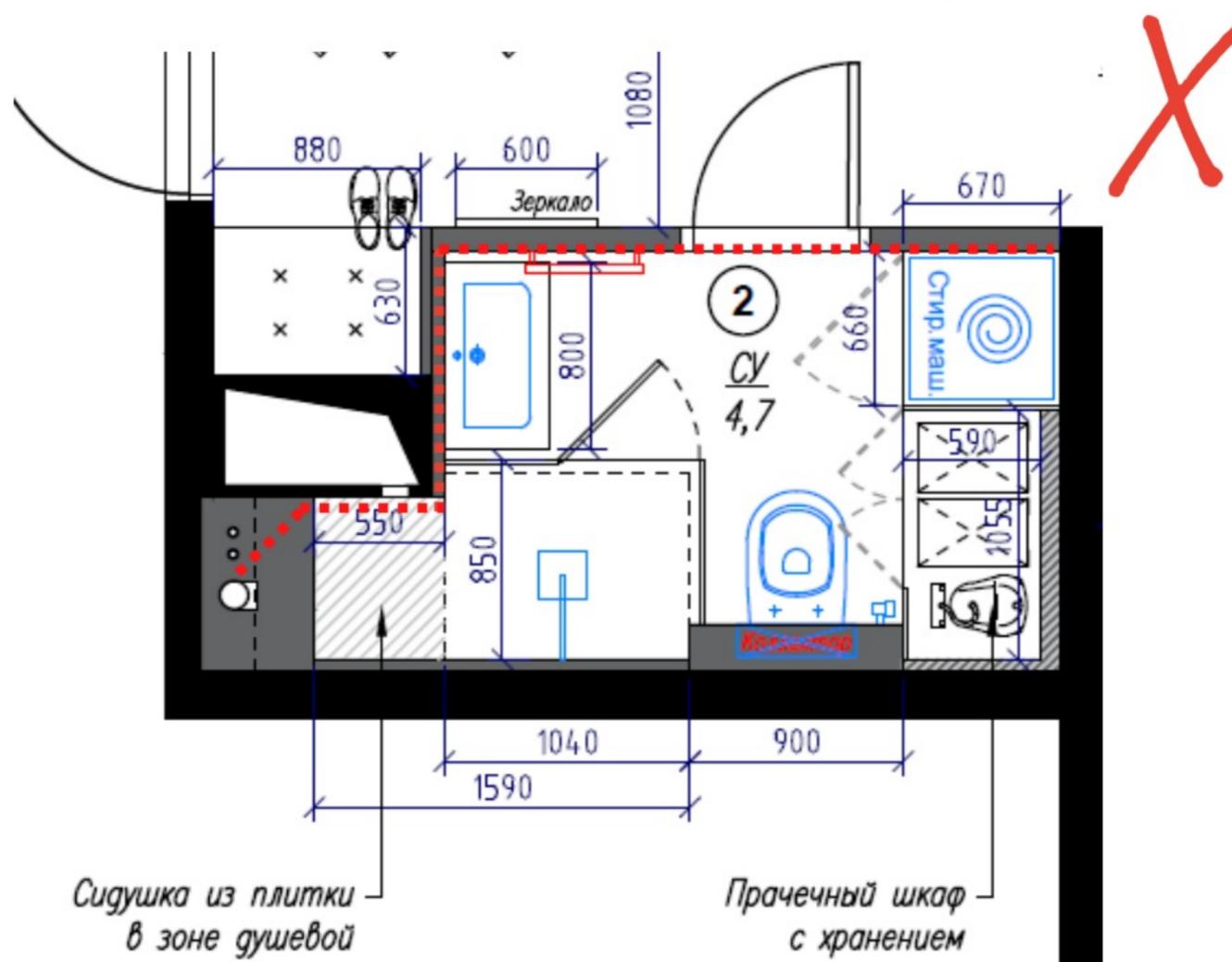


Планировка ванной комнаты из предыдущего решения: прокладывали трубу под уклоном в стенах к стояку канализации (показано желтым пунктиром)

## СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА

### Стиральная машина в колонне с сушильной в шкафу

- И на всякий случай пропишем, что вот так протянуть трубу мы не сможем, поскольку дверной проем не позволит провести трубу в стене под нужным уклоном. (это вроде и так понятно, но на всякий случай!)



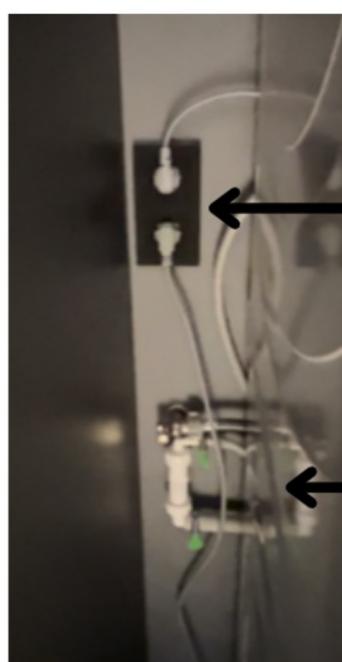
Так провести трубы невозможно!  
(показано красным пунктиром)

### СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА

#### Стиральная машина в колонне с сушильной в шкафу

- Итак, планировка проанализирована, коммуникации провести возможно, думаем над конструктивом шкафа:
- Внутри шкафа мы всегда оставляем место на стиральную машину, при этом в этом месте НЕ выводим никаких выводов: машина должна встать свободно, чтобы никакие трубки и розетки ей не мешали. Выводы мы всегда делаем СБОКУ! Не за машиной, чтобы до них было невозможно добраться без вытаскивания машины, а сбоку - чтобы они оставались в доступе.

В этом шкафу мы так и сделали: колонна сдвинута вправо, а слева реализованы выводы. Если вы переживаете, что пространство в зоне выводов останется неиспользуемым: в него прекрасно входят гладильные доски и раскладные сушилки на хранение



Розетки

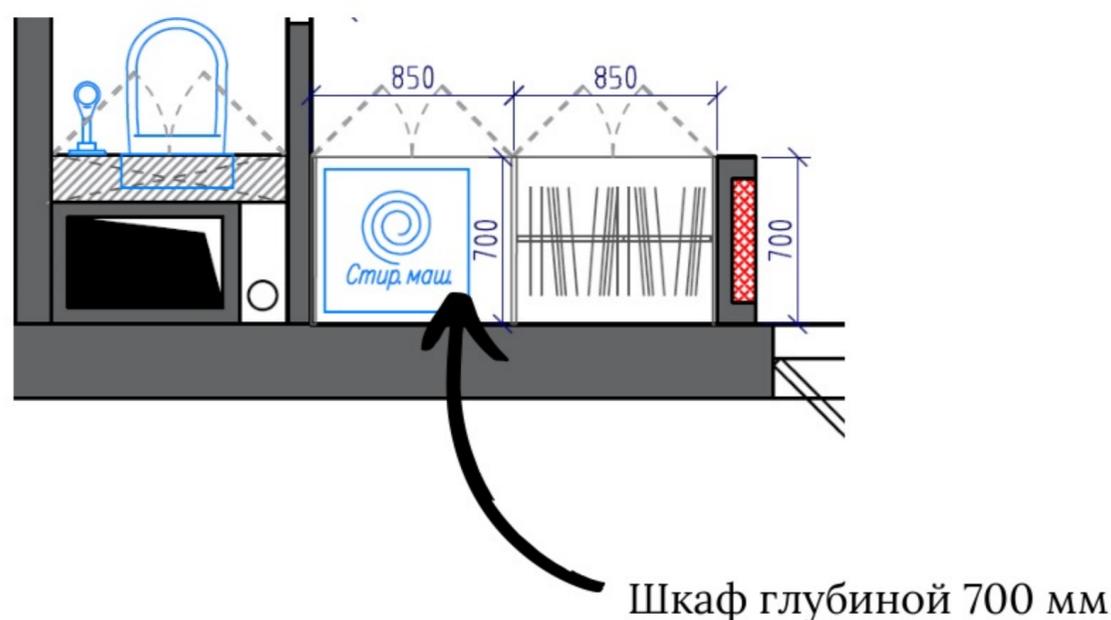
ХВС  
и слив



### СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА

#### Стиральная машина в колонне с сушильной в шкафу

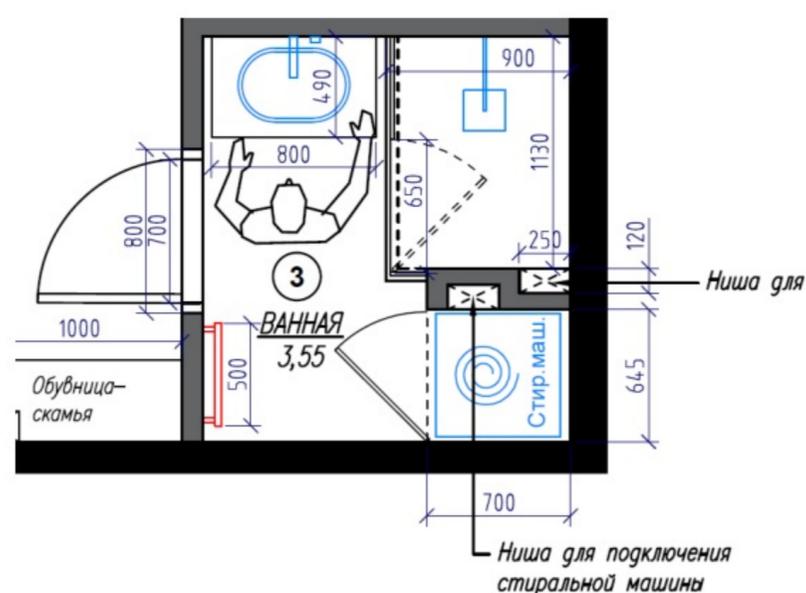
- Помимо выводов нужно продумать габариты шкафа, чтобы вошла не только колонна, но и осталось место на петли, мебельные дверцы и технические зазоры.
- **Глубину шкафа** мы рассчитываем следующим образом: глубина стиральной машины + технический зазор по дальней стене 20 мм + технический зазор по фронтальной плоскости 10 мм + толщина дверец шкафа (обычно 20 мм). Это при условии выводов сбоку! Они не идут в расчет глубины, чем прекрасно экономят нам место.
- Итого для машины глубиной 600 мм глубина шкафа составит 650 мм.
- Для перестраховки я беру обычно глубину 700, так как встречаются модели глубиной до 660 мм
- **Ширину шкафа** рассчитываем как ширину машины + 20 мм зазор с одной стороны + 150 мм пространство на выводы подключения



## СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА

**Но бывают исключения, когда выводы просто негде разместить**

- Если выводы разместить негде, кроме как в нише для колонны, при чем она строго ограничена по ширине и нет места на свободное подключения сбоку (хотя бы 150 мм по ширине), мы реализуем нишу для подключений в стене - она позволяет сэкономить драгоценные сантиметры, получить красивое встраивание машины с минимальными зазорами от стены до стены, при этом подводы мы размещаем в стене, а выводы - в нише этого простенка. Добраться к ним проблематично без выдвигания агрегатов, но все нюансы мы объясняем клиенту: электрикой управляем из щита, а водорозеткой - из коллектора.
- Стену с выводами при этом конечно потребуется немного нарастить, обычно выходим в толщину 150-200 мм.
- **Ширину пространства на стиральную машину** нужно оставить исходя из ширины стиральной машины + минимум 20 мм зазора с каждой стороны. То есть при ширине машины в 600 мм, ширина места под ее установку составит 640 мм минимум



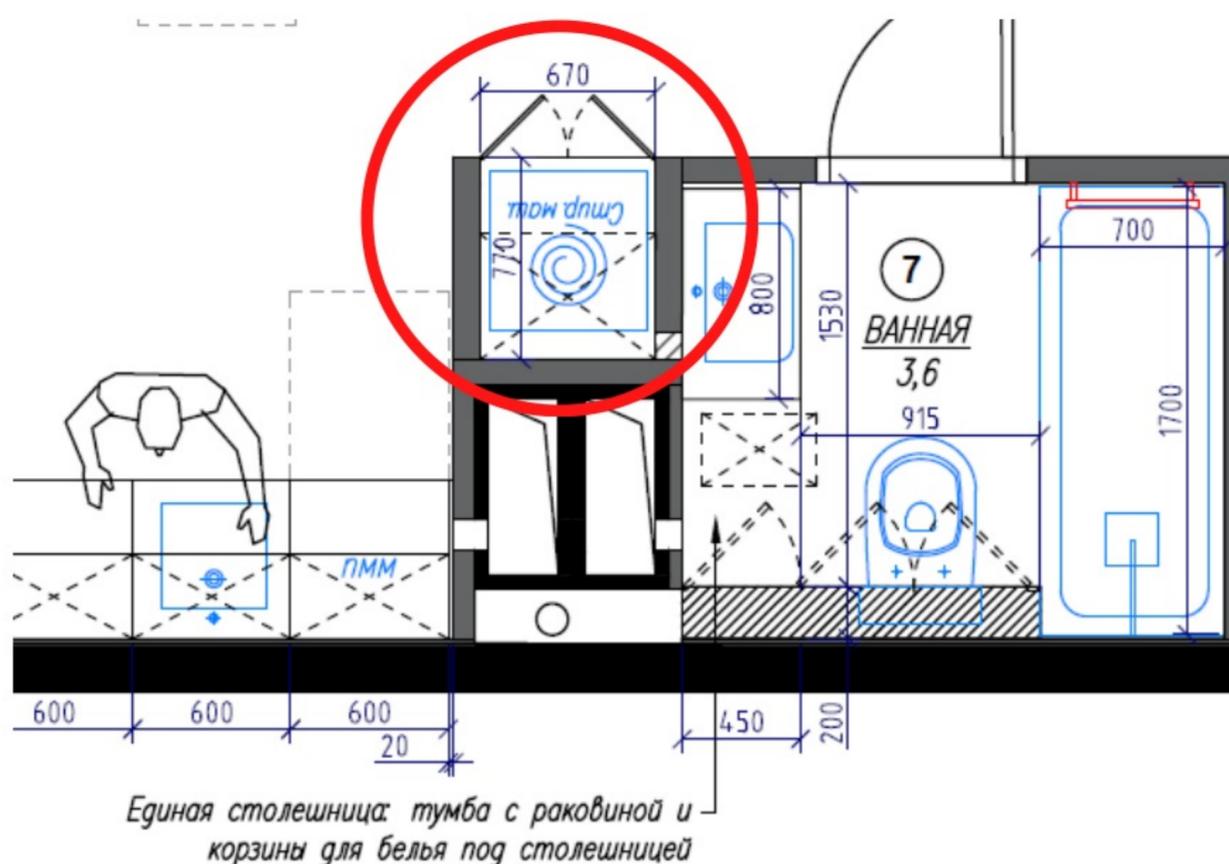
Ниша для подключений в результате.  
Компактно, но вполне рабочая история

Ниша для выводов еще на этапе малярки.  
Выводим розетки, воду и слив.

## СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА

**Но бывают исключения, когда выводы просто негде разместить**

- И последняя ситуация, когда на подобную нишу, как в предыдущем примере, нам хочется поставить дверцы: все и без того компактно, а еще потребуется учесть размеры на установку дверец и петель.
- **Если глубина у вас строго ограничена под машину**, тех.зазоры и толщину дверец, то по ширине потребуется оставить больше сантиметров, чем просто на тех.зазоры. Почему? Нам нужно будет установить доборные планки (по 16 мм толщины каждая с обеих сторон для установки петель), а также дать по 20 мм на толщину каждой петли. Итого для ширины машины в 600 мм ширина места под прачечный шкаф с двумя дверцами составит  $600+20+16+20+16=670-680$  мм минимум
- **Если же у вас есть запас по глубине**, то фактически мы можем задвинуть стиральную машину глубже, чтобы осталось минимум 80 мм на монтаж добора и петель с дверцами (актуально для глубины ниши минимум 770-800 мм). При этом ширины достаточно минимальной  $600 + 20 + 20$  мм = 640 мм.



### ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЬ

#### электрический и водяной

- Полотенцесушители бывают двух видов: электрический и водяной.
- Водяные полотенцесушители запитываются либо от стояка отопления (размещенного в вашей ванной от застройщика), или от стояка горячего водоснабжения.
- Важно привезти модель сушила на объект **на этапе черновой прокладки труб**, чтобы точно сделать все подводы и впоследствии с легкостью установить модель на чистовом этапе.
- Водяные полотенцесушители мы сейчас НЕ используем ввиду определенных сложностей их размещения, монтажа и обслуживания. А именно:



При питании сушила от стояка отопления нужно понимать, что летом он работать не будет, так как отопление отключают.



Водяной полотенцесушитель имеет свойство подтекать: со временем прокладки отвердевают и сушило может сочиться в зоне выводов: модель всегда требует внимания и своевременного обслуживания



При плохом прогреве стояка сушило будет также плохо прогреваться



При установке сушила на контур ГВС нужно внимательно выбирать модель: не все подходят для этой системы!



И последнее (самое главное): его не увести далеко от стояка, а если вам и удастся его оттянуть подальше, горизонтальные трубы от стояка в стенах останутся зашитыми - а это никаких креплений и повышенное внимание к этой зоне стены

### ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЬ

#### электрический и водяной

- Поэтому наш выбор последние несколько лет - это электрический полотенцесушитель. Сейчас производят вполне экономичные модели, поэтому аргумент в пользу водяных “зато не платим за электрику” оказывается совершенно несостоятельным.
- В этой модели для нас и клиентов гораздо больше плюсов:



Для подключения подойдет либо вывод провода, либо розетка



Можно размещать где угодно. Хоть в помещении, где вообще нет воды и стояков.



Сушило не имеет контакта с водой: а значит никаких проблем с соединениями



Работает всегда, когда есть электричество (а оно у нас более стабильно, нежели отопление)



Есть варианты компактных скрытых подключений - минимизируем все технические соединения

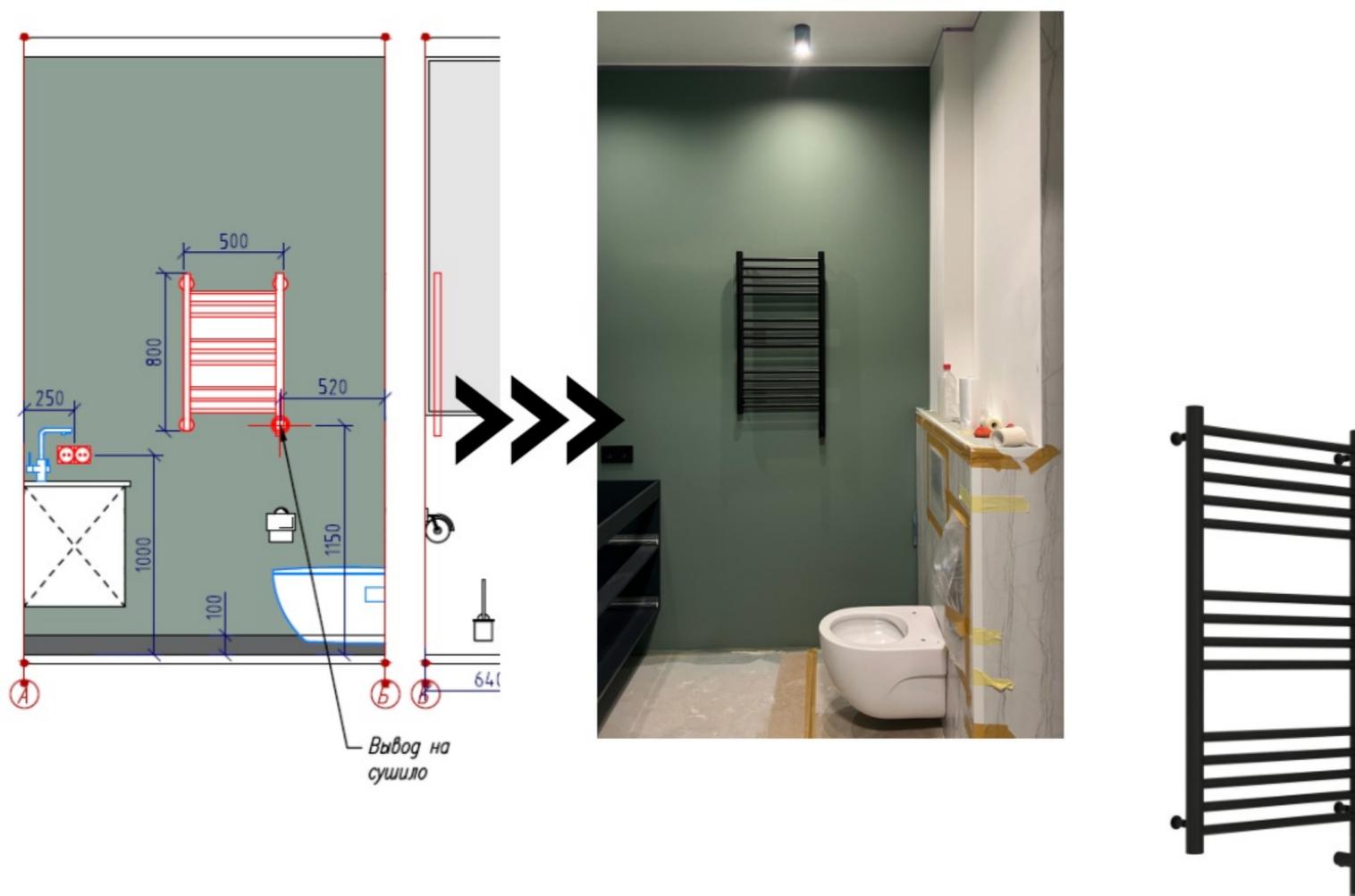


Дизайнерских моделей куда больше - не ограничивайте свою фантазию

## ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЬ

### электрический полотенцесушитель: подключение

- Мы всегда используем скрытое подключение
- Очень любим производителя Сунержа: много современных моделей, вариантов исполнения по форме, стороне подключения и цвету.
- Из более бюджетных применяем, например, Терминус.
- Рассмотрим наиболее часто применяемый электрический полотенцесушитель-лесенку: важно определиться на этапе проекта с высотой установки и стороной подключения (бывают левые и правые модели). Наиболее часто встречающаяся у производителей и имеющаяся в наличии - модель с правым подключением. Но с левым также встречаются, либо можно сделать у фабрики под заказ (но уйдет больше времени)



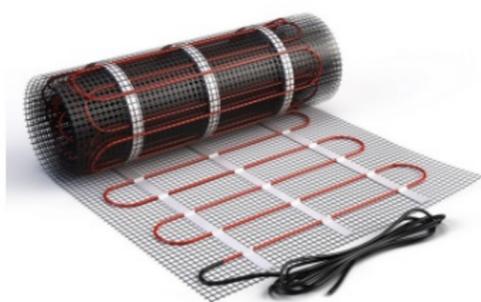
Электрический полотенцесушитель  
Сунержа Богема 3.0 прямая  
800x400 31-5805-8040 матовый  
черный

### ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЬ

#### альтернатива

- сейчас очень активно применяются на объектах “теплые полы” в стену как замена привычному полотенцесушителю. Своеобразная теплая стена.
- Специфика такой стены в том, что теплый электрический пол приклеивается на стену под плитку, выводится термодатчик на удобной высоте, в зоне размещаются крючки и, таким образом, повешенные на крючки полотенца также имеют возможность просыхать.

**Нюанс:** в качестве креплений для полотенец лучше использовать именно крючки, чтобы ткань прилегала к стене - так просушка будет более эффективной.



Вклейка теплого пола на стену перед монтажом плитки

## ПРОКЛАДКА ТРУБ

---

### ТРУБЫ

- Долго не будем останавливаться на этом разделе: все же у нас проектирование с точки зрения эргономики и дизайна, а не специфики прокладки черновой сантехники - этим должен заниматься специалист
- Скажу только о том, что к каждому потребителю в ванной у нас подходит вода и слив. Соответственно вы должны понимать, что эти трубы должны быть где-то проложены. Если вы размещаете унитаз на противоположной стоякам стене, притом что все стены в ванной у вас из бетона, и не предусматриваете короба и фальшь-стены - то это будет ошибкой того, кто проектирует.
- Толщину труб приведем ниже для понимания, какое пространство учесть на зашивку при проектировании:



Мы прокладываем водоснабжение трубами из сшитого полиэтилена: обычно это диаметр **16 мм** + “шубка” = **около 25 мм** толщина трубы водоснабжения.



Водоснабжение обычно нормально прокладывается в штробах, дополнительных наращиваний не требуется, за исключением случаев, когда стену нельзя штробить (например, монолитную шахту). Потребуется подшивка фальшь-стены.



Канализация прокладывается пластиковыми трубами разного диаметра, в зависимости от потребителя: учитывайте это.



**Для унитазов: 110 мм**

**Для раковин и ванн: 50мм**

**Для стиральных машин: 32 мм**



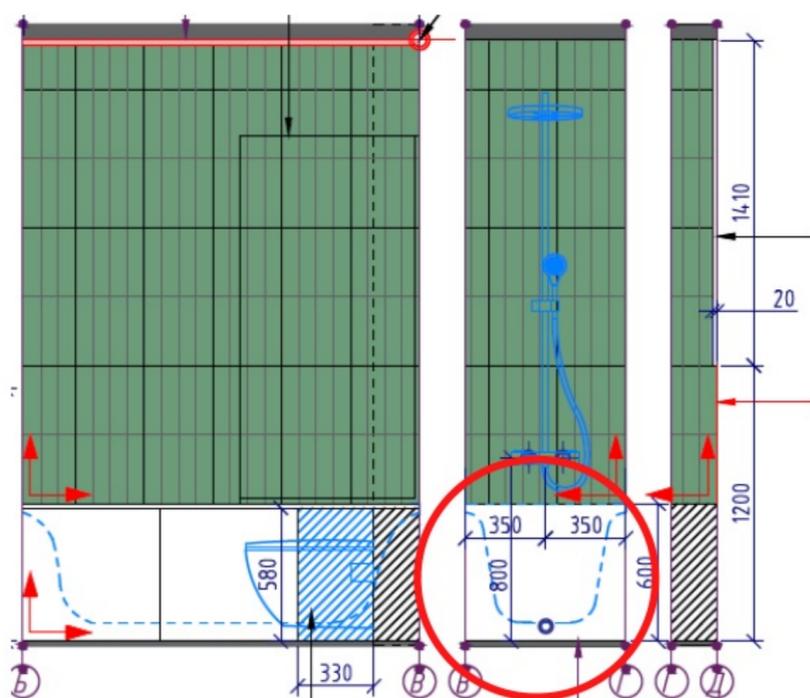
Для расчета толщины фальшь-стены не забывайте прибавлять к диаметру труб толщину каркаса и ГКЛ-листов: **профиль 28 мм + лист ГКЛ 12,5мм**

## ВЫВОДЫ НА ПРИБОРЫ

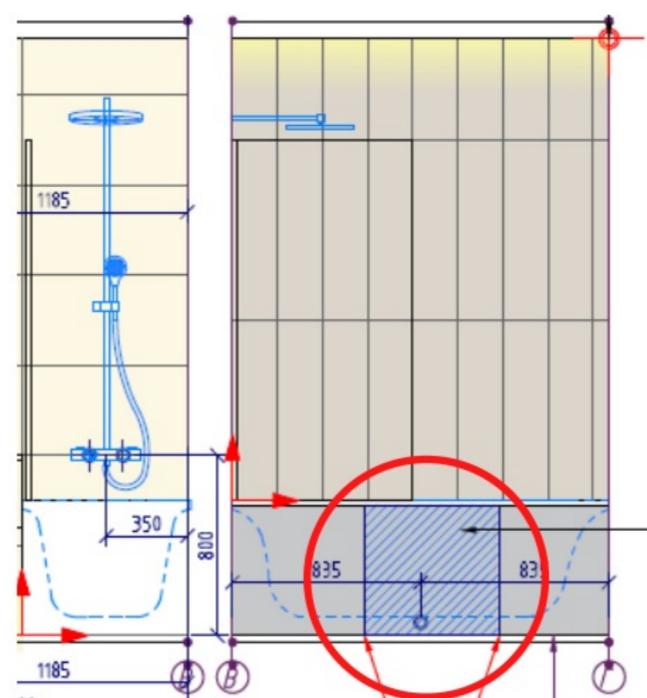
### Высоты выводов на приборы

#### Ванна:

- **Что выводим:** слив канализации
- **Высота вывода:** ниже слива с самой ванны, но выше слива в стояк канализации. Важно соблюдать естественный уклон при прокладке труб, чтобы вода уходила без застоев.
- **Нюансы:** высоту положения вывода на ванну сложно определить проектом, поскольку вывод выполняется очень близко к полу. Обычно для точного вывода требуется привезти на объект ванну, тогда сантехник сможет точно проложить трубу под конкретную модель. В проекте указываем: “высоту слива определить по месту с учетом уклона трубы в сторону слива”



Вывод канализации для ванны со сливом по короткой стороне



Вывод канализации для ванны со сливом по длинной стороне

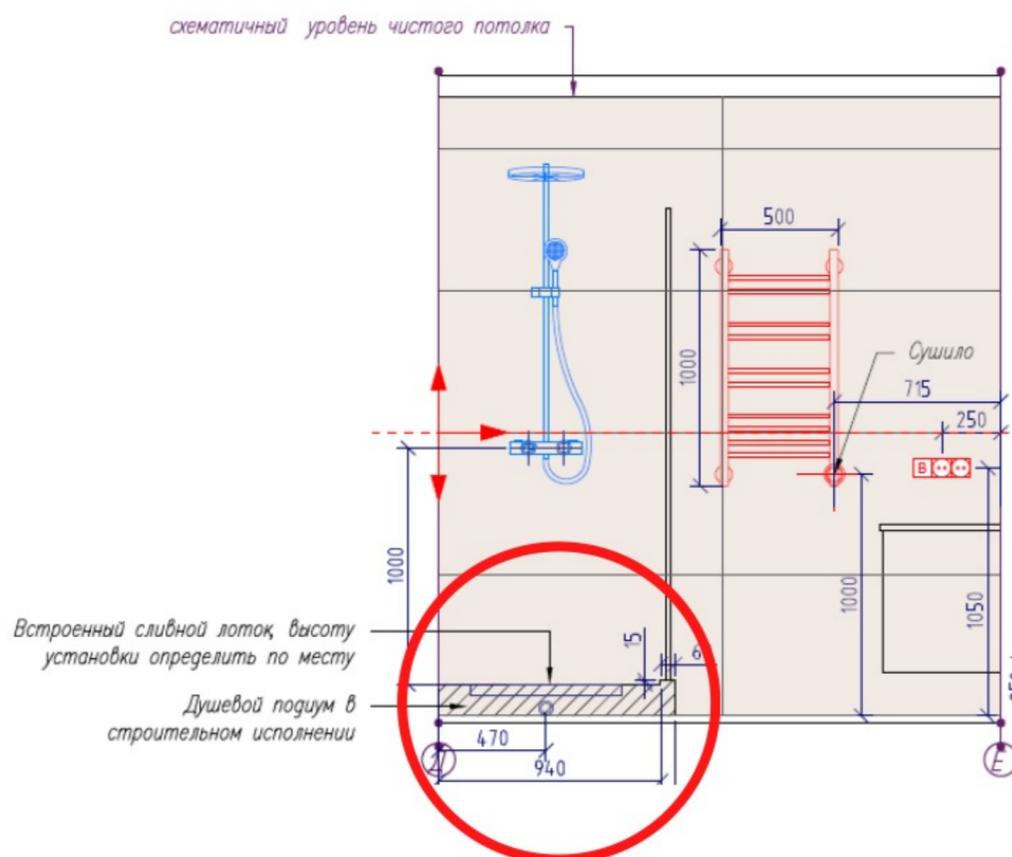


## ВЫВОДЫ НА ПРИБОРЫ

### Высоты выводов на приборы

#### Душевой лоток/подиум:

- Что выводим: слив канализации
- Высота вывода: обычно определяется уклоном трубы и высотой монтажа готового сливного лотка с сифоном. Важно соблюдать естественный уклон при прокладке труб, чтобы вода уходила без застоев.
- Нюансы: высоту положения вывода на душевой подиум сложно определить проектом, поскольку вывод выполняется очень близко к полу. Обычно для точного вывода требуется привезти на объект сливной лоток, тогда сантехник сможет точно проложить трубу под конкретную модель. В проекте указываем: “высоту слива определить по месту с учетом уклона трубы в сторону слива”



Модель лотка заказываем на объект на черновом этапе прокладки сантехники



## ВЫВОДЫ НА ПРИБОРЫ

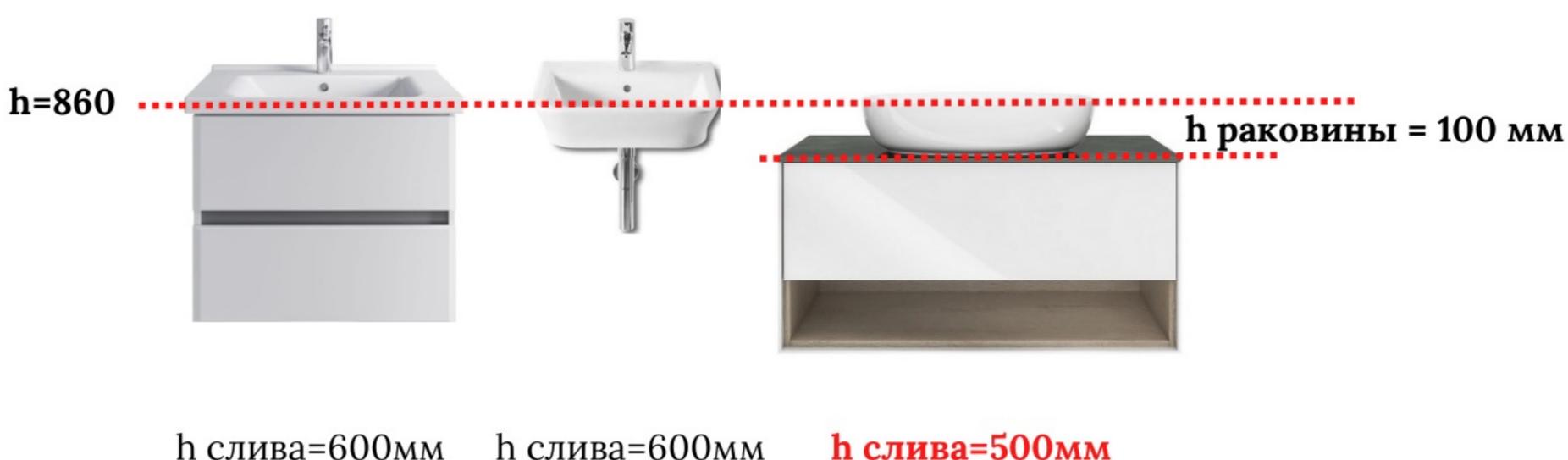
---

### Высоты выводов на приборы

#### Раковины:

- Что выводим: слив канализации
- Высота вывода: для стандартного положения раковины с тумбой или открытого раковинника вывод делаем на высоте **500-600 мм от пола (мы чаще используем именно 600 мм)**
- Нюансы: высота может варьироваться в зависимости от модели, которую вы применяете: если у вас накладная раковина на столешницу, то слив размещаем ниже стандартного на высоту накладной мойки.

#### Стандартная высота монтажа раковины 860-890мм



- На стандартной высоте должен находиться именно верхний борт раковины, поэтому если у вас накладная модель, уровень столешницы нужно спускать ниже, поэтому и выводы опустятся

## ВЫВОДЫ НА ПРИБОРЫ

---

### **Высоты выводов на приборы**

#### **Инсталляции:**

- Что выводим: слив канализации, ХВС
- Высота вывода слива: все подводы осуществляются с учетом анализа модели и естественного уклона в сторону стояка канализации
- Высота вывода ХВС: в пределах высоты инсталляции в коробе скрытым образом

#### **Отдельно стоящие унитазаы:**

- Что выводим: слив канализации, ХВС
- Высота вывода слива: все подводы осуществляются с учетом анализа модели и естественного уклона в сторону стояка канализации
- Высота вывода ХВС: очень разнятся модели, бывают с выводом ХВС в верхней точке бачка, бывают - в нижней. Самый верный способ определить выводы: выбрать модель унитаза и посмотреть по техничке.

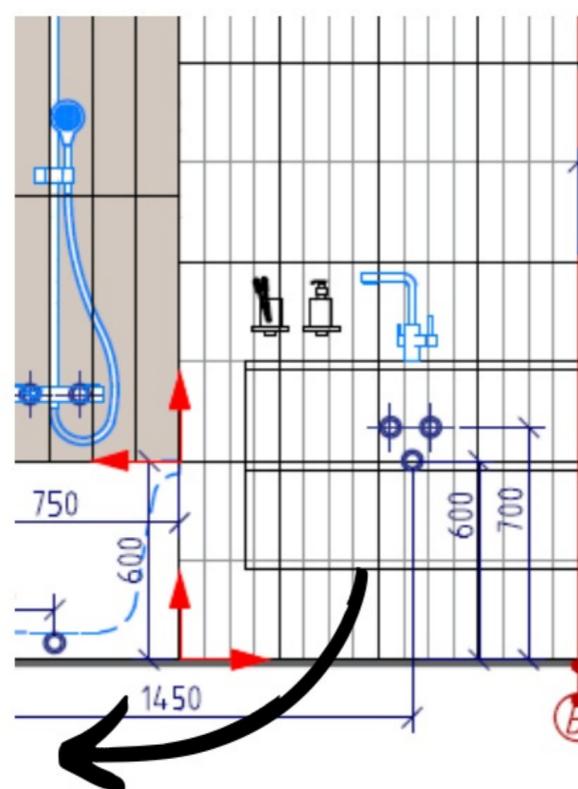
## ВЫВОДЫ НА ПРИБОРЫ

### Высоты выводов на приборы

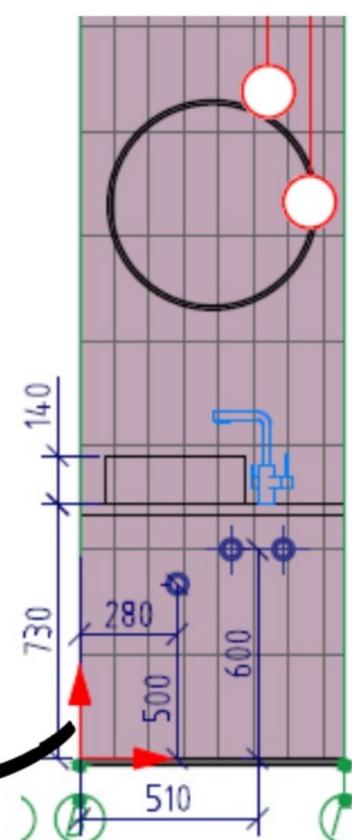
#### Смесители:

#### Смеситель настольный для раковины с тумбой или врезной раковины

- Что выводим: ХВС и ГВС
- Высота вывода ХВС и ГВС: **600-700 мм (мы чаще используем 700 мм)**
- Нюансы: выводы следует размещать под смесителем. Если у вас классическая модель раковины с тумбой и смесителем по центру, все выводы можно сгруппировать по центру прибора: слив на раковину и водорозетки на смеситель.



- Нюансы: Если же у вас ось слива с раковины и постановки смесителя не единая, то вы можете разнести выводы. Под смесителем разместить ХВС и ГВС, а под сливом с раковины - вывод канализации.
- Обратите внимание, тут применена накладная раковина, значит высота всех выводов занижена относительно стандартной **на 100 мм**.



## ВЫВОДЫ НА ПРИБОРЫ

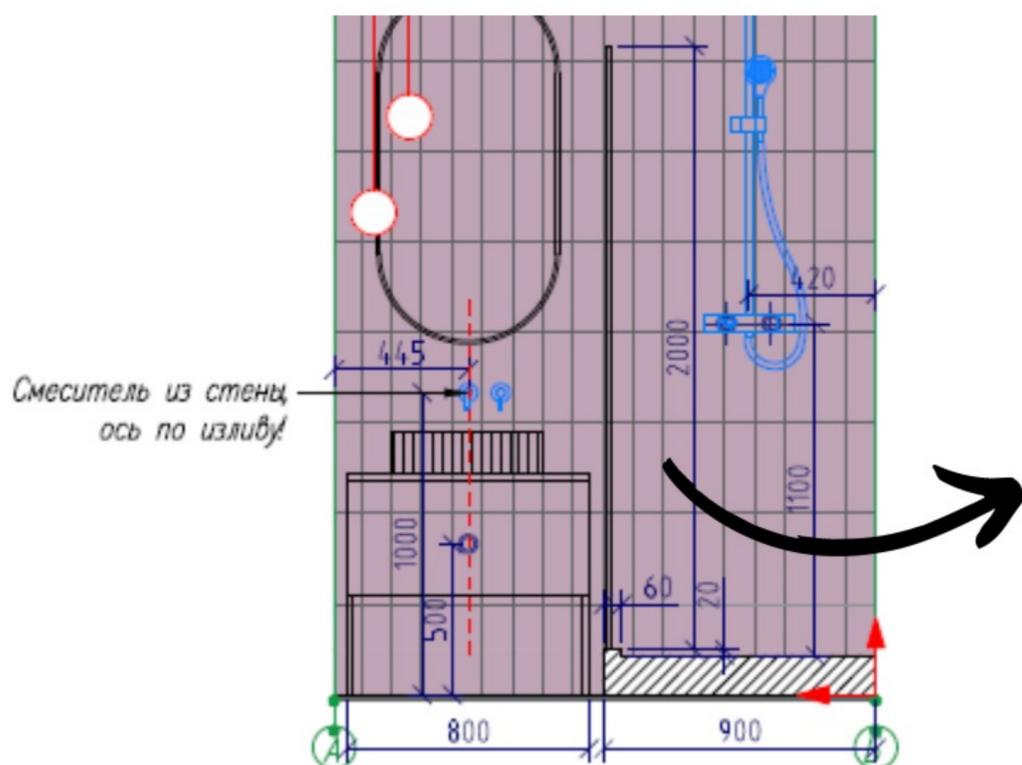
---

### Высоты выводов на приборы

#### Смесители:

#### Смеситель встроенный в стену для раковины

- Что выводим: встроенный смеситель с подведением ХВС и ГВС
- Высота вывода смесителя: **1000 мм для стандартной раковины на высоте 860 мм.** Для высоких людей можно использовать высоту смесителя до 1050 мм.
- Или руководствуйтесь высотой **150-200 мм от верха раковины до вывода смесителя**, тогда вы попадете в удобные эргономичные размеры
- Нюансы: Обычно отцентровка встроенного смесителя для раковины происходит по изливу (не по центру смесителя!), чтобы при включении вода текла точно по оси слива в раковине



Обратите внимание, использована накладная раковина, а значит высота слива занижена относительно стандартной на высоту раковины 100 мм

## ВЫВОДЫ НА ПРИБОРЫ

---

### Высоты выводов на приборы

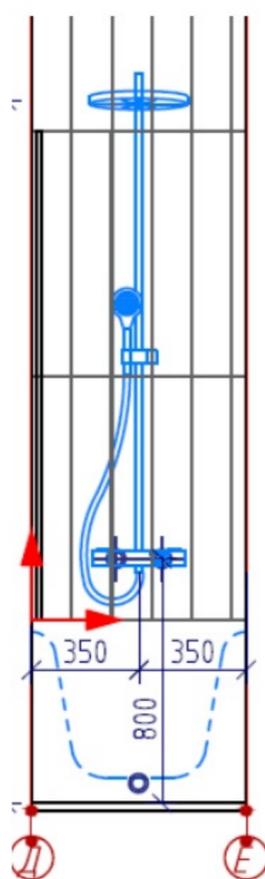
#### Смесители:

#### Смеситель настенный для ванны

- Что выводим: ХВС и ГВС
- Высота вывода ХВС и ГВС: **800 мм от пола** (высота ванны обычно 600 мм от пола)
- Нюансы: такими параметрами можно руководствоваться для любого типа накладных смесителей для ванны - будь то душевая стойка или простой смеситель с гибкой лейкой.



Душевая стойка с выводами из стены



Смеситель для ванны с выводами из стены

## ВЫВОДЫ НА ПРИБОРЫ

---

### Высоты выводов на приборы

#### Смесители:

#### Смеситель встроенный в стену для ванны

- Что выводим: встроенный смеситель с подведением ХВС и ГВС
- Высота вывода смесителя: **800 мм от пола** (высота ванны обычно 600 мм от пола), если смеситель объединен с изливом для набора ванны.
- Если же смеситель является отдельным прибором, а излив устанавливается отдельно, то смеситель вы можете располагать на любой удобной высоте, хоть на соседней стене.



Встроенный смеситель для ванны с изливом: высота установки 800 мм от пола



Встроенный смеситель для ванны с отдельным изливом: можно поставить на уровне 800 мм или чуть выше



У нас в практике были разные варианты монтажа: ставили и на уровне 800 мм - это удобно для стандартного привычного управления.

Ставили также на высоте 1200-1400, когда в сценарии приема ванны/душа чаще включение происходит стоя в ванной (соответственно, эта высота более удобна)

## ВЫВОДЫ НА ПРИБОРЫ

---

### Высоты выводов на приборы

#### Смесители:

#### Смеситель встроенный в стену для ванны: излив, гибкая лейка и верхний душ

- Что выводим: на каждый потребитель от смесителя выводится водорозетка смешанной теплой воды
- Высота вывода излива на набор ванны: **800-900 мм от пола**
- Высота вывода водорозетки на набор ванны через слив-перелив: **под ванной, высота от 100 до 400 мм от пола**
- Высота вывода гибкой лейки: **по удобству от 800 до 1400 мм от пола**
- Высота вывода верхнего душа: **по удобству от 2200 мм от пола** (следите, чтобы верхний душ оказался выше роста человека, который встанет в ванну, хотя бы на 100 мм)
- Нюансы: Такая система более вариативна по установке и размещению, вы можете выбрать любые удобные для себя сценарии. Самая главная специфика - это выбор смесителей, покупка и доставка на объект на черновом этапе разводки сантехники. Мы рекомендуем выкупать у поставщика сразу цельное решение (встроенную часть и внешние накладки) во избежание снятия модели с производства. Чистовая накладка вам потребуется только в конце ремонта, но лучше она будет лежать у вас в квартире, чем потом просто пропадет из продажи и вам придется вносить хирургические изменения в ремонт

## ВЫВОДЫ НА ПРИБОРЫ

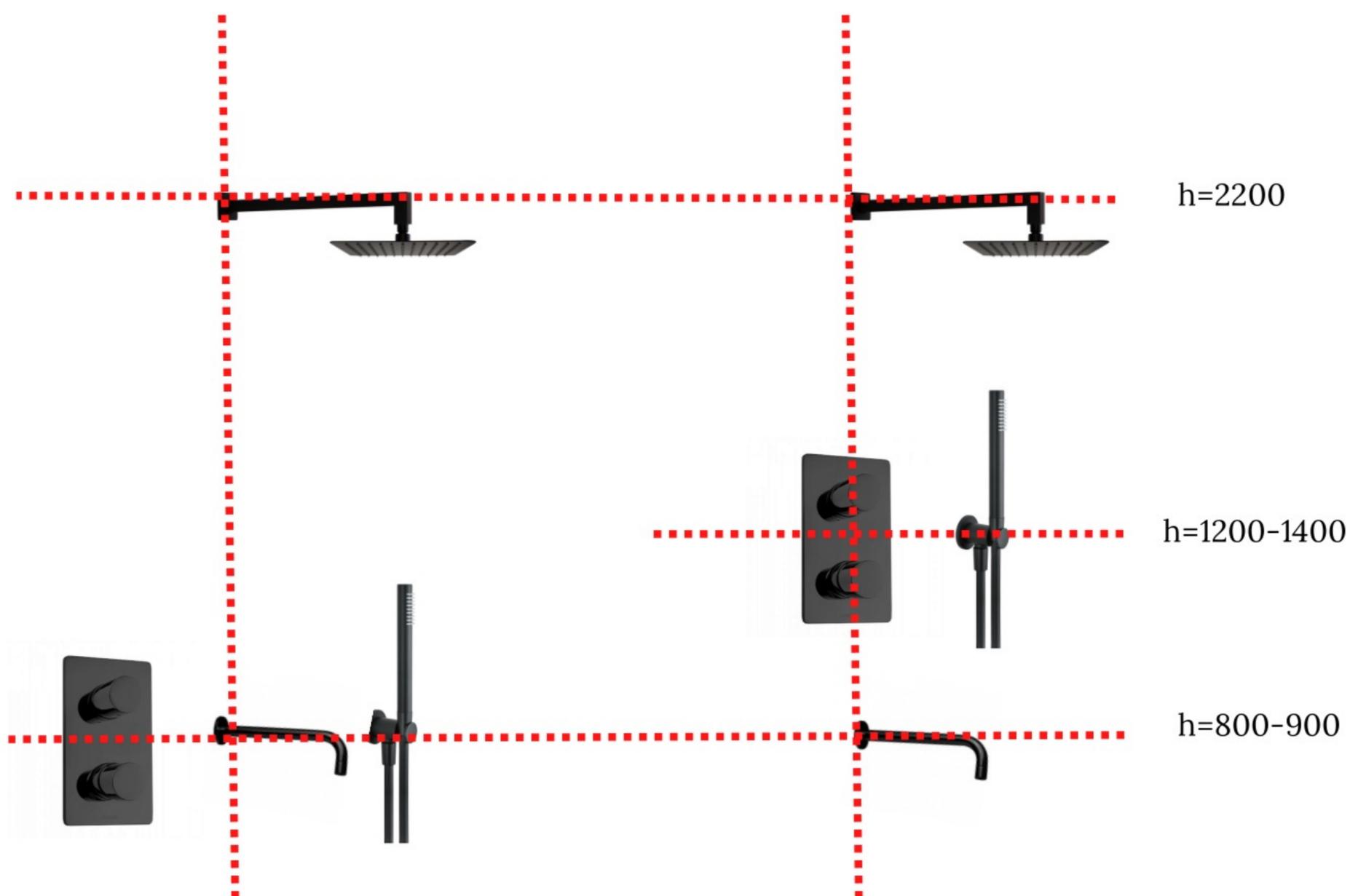
---

### Высоты выводов на приборы

Смесители:

Смеситель встроенный в стену для ванны: излив, гибкая лейка и верхний душ

- пример установки



## ВЫВОДЫ НА ПРИБОРЫ

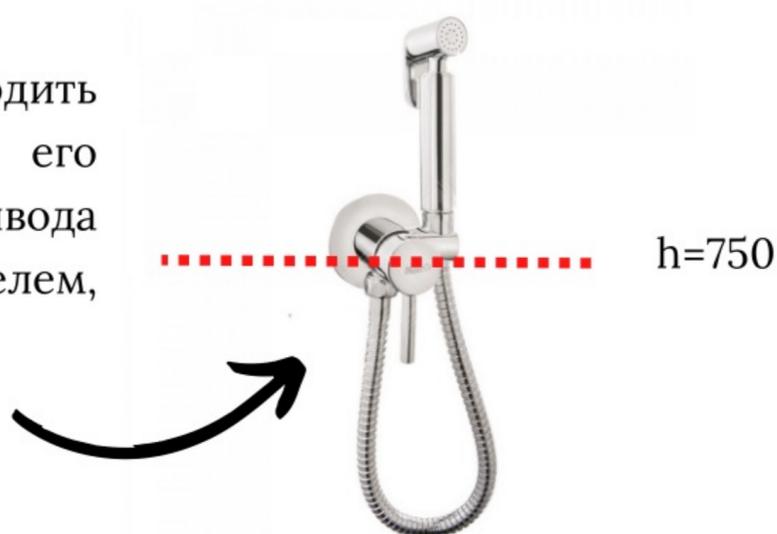
### Высоты выводов на приборы

#### Смесители:

#### Гигиенический душ со встроенным смесителем

- Что выводим: встроенный смеситель с подведением ХВС и ГВС
- Высота вывода смесителя: **750 мм от пола** рядом с унитазом - это обычно наиболее комфортная высота.
- Нюансы: на этой высоте удобно выводить смеситель, особенно если в его конструкции в одной точке вывода расположено управление смесителем, вывод воды и держатель лейки

Пример модели



- Если же смеситель отдельно от вывода лейки, то тут можно руководствоваться удобством размещения: смеситель и лейка на одной высоте рядом, либо лейку можно разместить на смежной стене, если такое положение будет более комфортно. Но в любом случае лейку стоит оставлять на высоте **750 мм** от пола, смеситель допустимо разместить на высоте **600-750 мм**



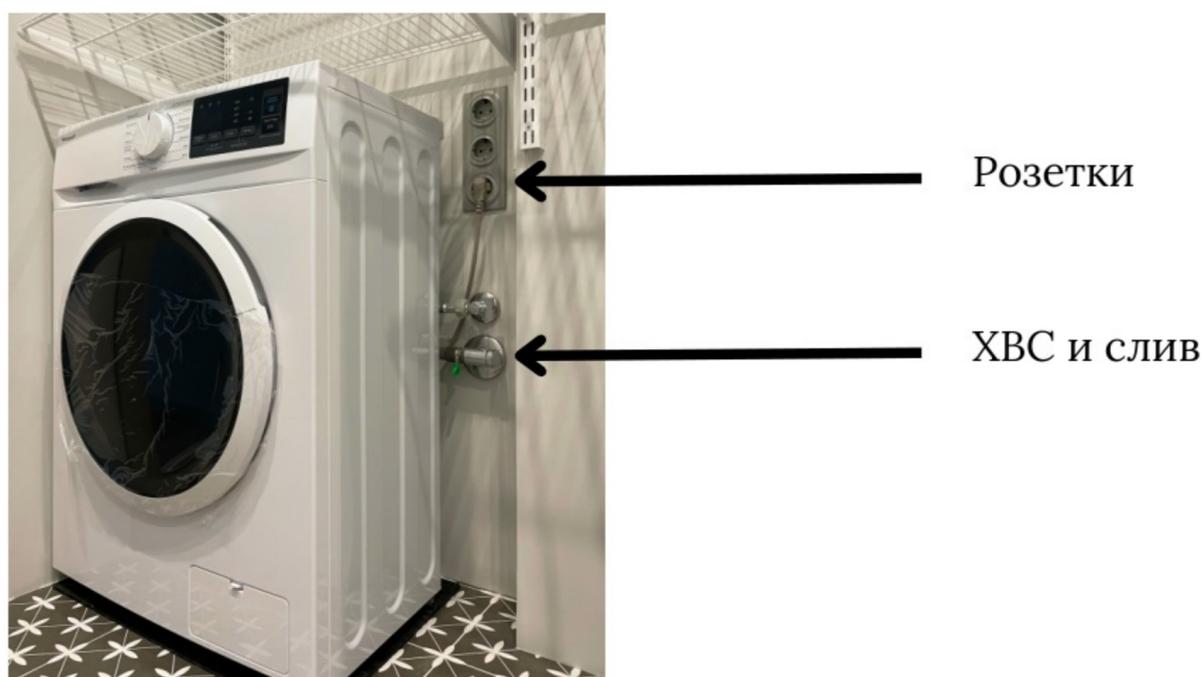
## ВЫВОДЫ НА ПРИБОРЫ

---

### Высоты выводов на приборы

#### Стиральная машина:

- Что выводим: слив и ХВС, розетка
- Высота вывода: по удобству, **от 400 до 700 мм от пола**
- Нюансы: стиральная машина сбрасывает воду под давлением, поэтому вывод канализации тут допустимо делать в пределах высоты 400-700. Рекомендуем выводы делать сбоку от стиральной машины, чтобы они оставались в доступе



#### Сушильная машина:

- Что выводим: розетка, в зависимости от модели - слив или вентиляция
- Высота вывода: по удобству, **от 400 до 700 мм от пола**
- Нюансы: при размещении сушильной машины рядом со стиральной допустимо использовать один слив на два прибора, применяя тройник.

## ВЕНТИЛЯЦИЯ

---

### Прокладка вентиляции в ванной

- **Напоминаем, что сейчас действует законодательный запрет на использование принудительной вентиляции в общедомовые шахты за исключением случаев, если это предусмотрено самим застройщиком.**
- Таким образом, в большинстве домов на сегодняшний день нельзя выводить и устанавливать принудительные моторчики на вытяжку.

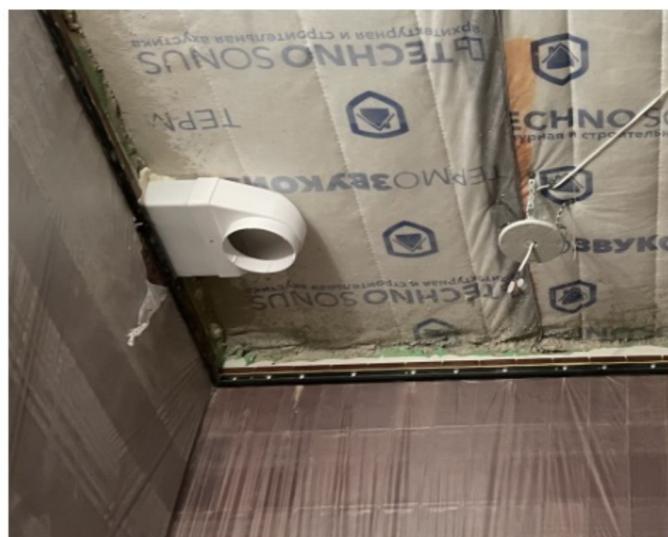
### Что мы можем делать с вентиляцией?

- Установка решетки на отверстие в шахте от застройщика (без переноса)



Крышка/решетка на отверстие вентиляции от застройщика

- Также допускается дотянуть вывод вентиляции от застройщика до нужного нам места (без установки принудительных моторчиков!)



Диффузор в потолок

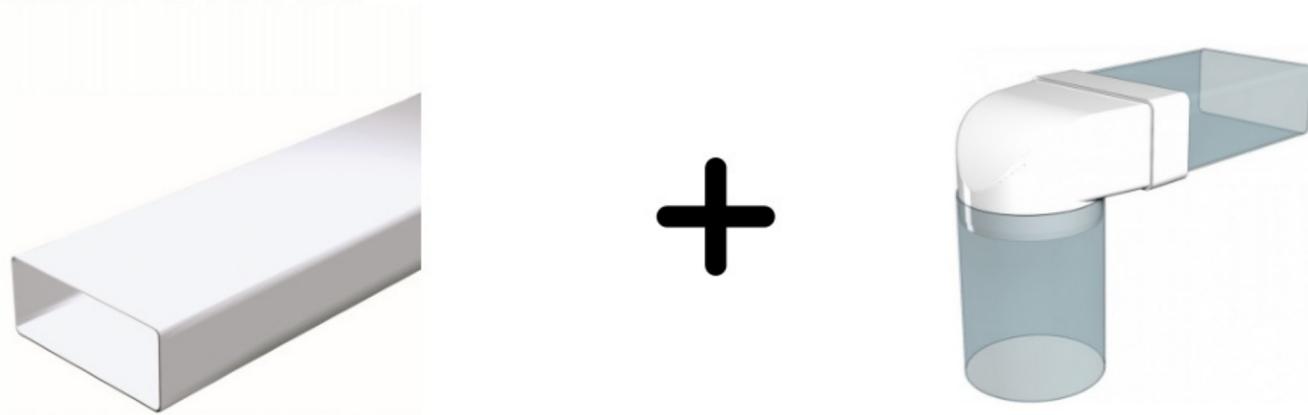
## ВЕНТИЛЯЦИЯ

---

### Прокладка вентиляции в ванной

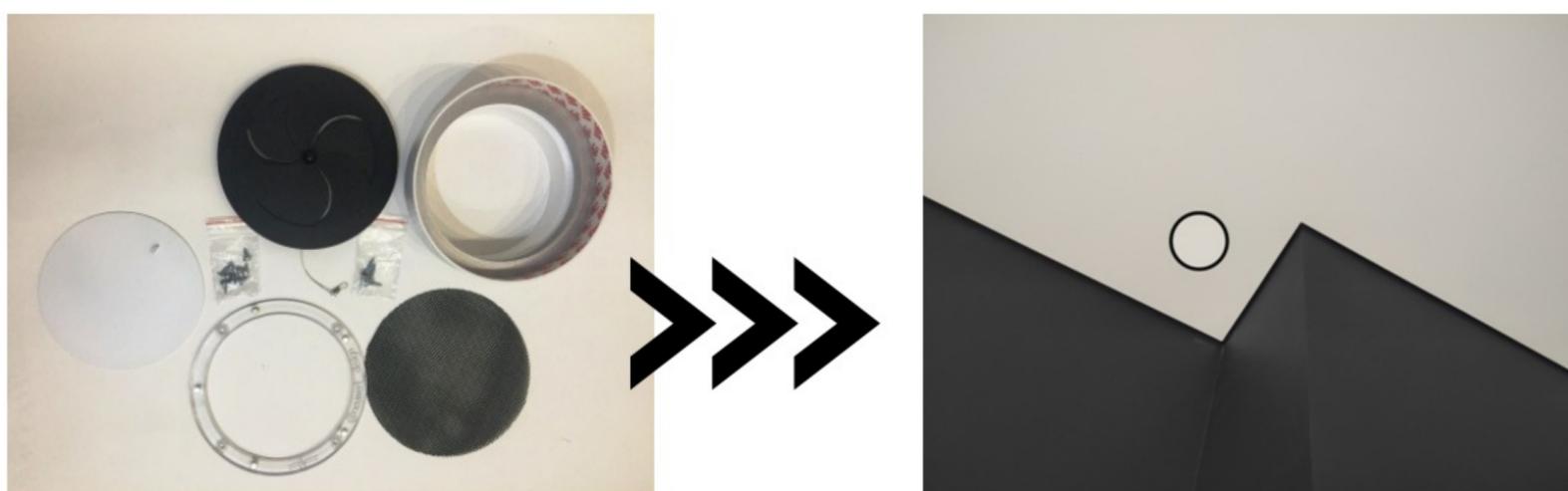
#### Что мы можем делать с вентиляцией?

- Если требуется прокладка вент.канала от отверстия застройщика в шахте до нужного нам места, мы используем плоские пластиковые воздуховоды с сечением 65\*205 мм



каналами и угловыми переходами можно собрать нужную вам конфигурацию. Все каналы стараемся проводить скрыто: в толщине потолка или в мебели

- При выводе вентиляции из потолка (гкл или натяжного) можно применять либо накладные диффузоры (как в примере выше), либо встроенные.
- Встроенные диффузоры плоские, но занимают больше места внутри потолка: проектируйте это заранее.



# ВЕНТИЛЯЦИЯ

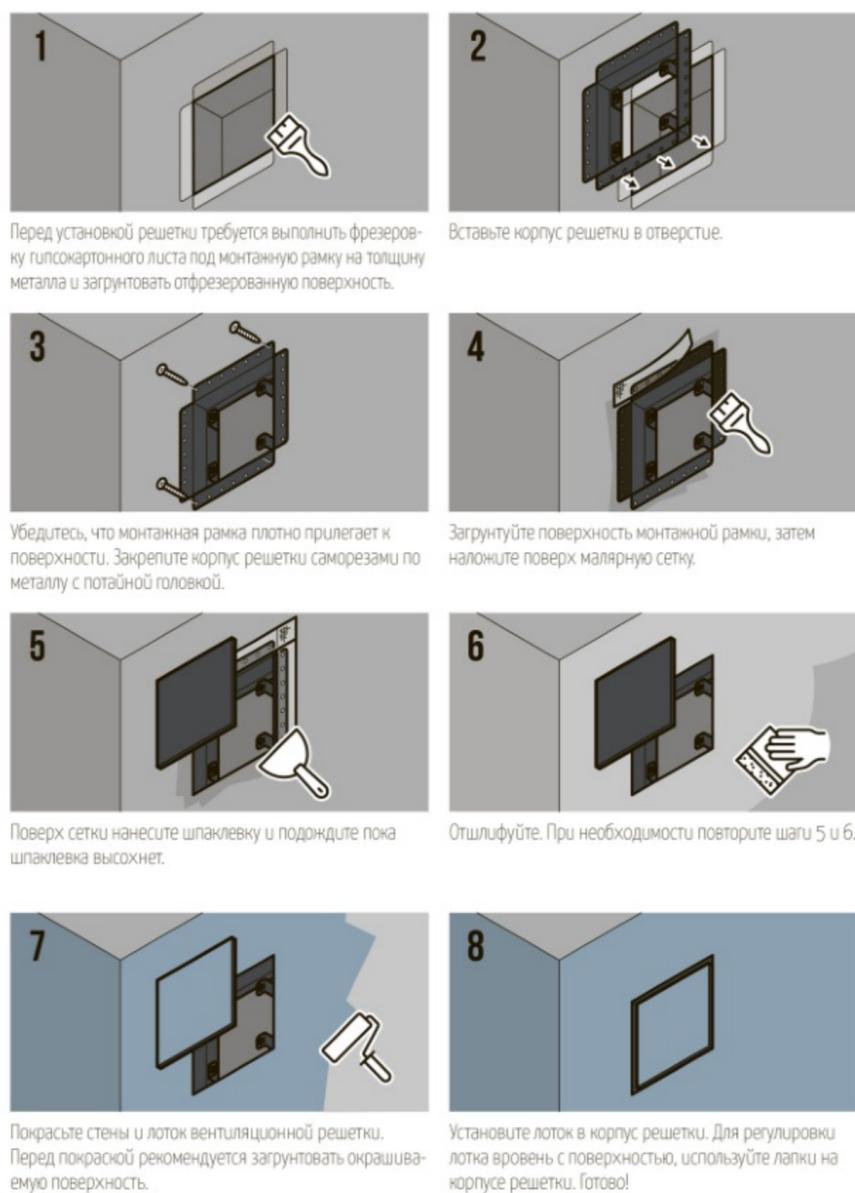
## Прокладка вентиляции в ванной

### Что мы можем делать с вентиляцией?

- Если из стены вам также хочется иметь встроенный щелевой диффузор, а не накладную решетку, используйте специальную встроенную конструкцию (монтаж производится на этапе черновых работ!)



ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ  
РЕШЕТКА SCHIBERG  
КВАДРО



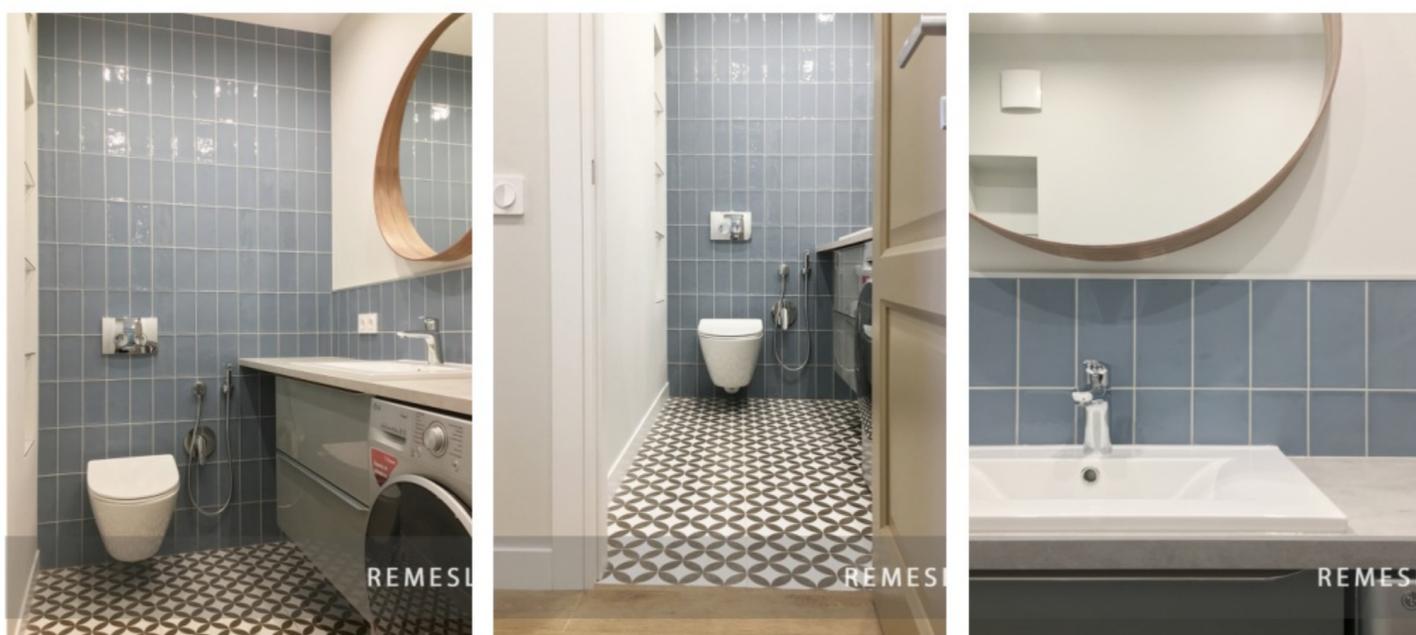
## ОТДЕЛКА

---

### Примыкания:

говорить об отделочных материалах долго не будем, основной параметр, которым мы руководствуемся:

- в зоне прямого обильного попадания воды используем водостойкие материалы (плитка, керамогранит, камень, полимерные покрытия, например, кварцвинил),
- в зоне незначительного попадания воды (брызги) и остальных зонах ванной комнаты используем влагостойкие материалы (штукатурка, окраска, обои, с параметром “моющиеся”)



Плитка на полу, в зоне инсталляции, гиддуша и раковины (на высоте 1200), остальные стены - покраска



Плитка на полу, в зоне душа, инсталляции и раковины (на высоте 2000), верх стен - покраска

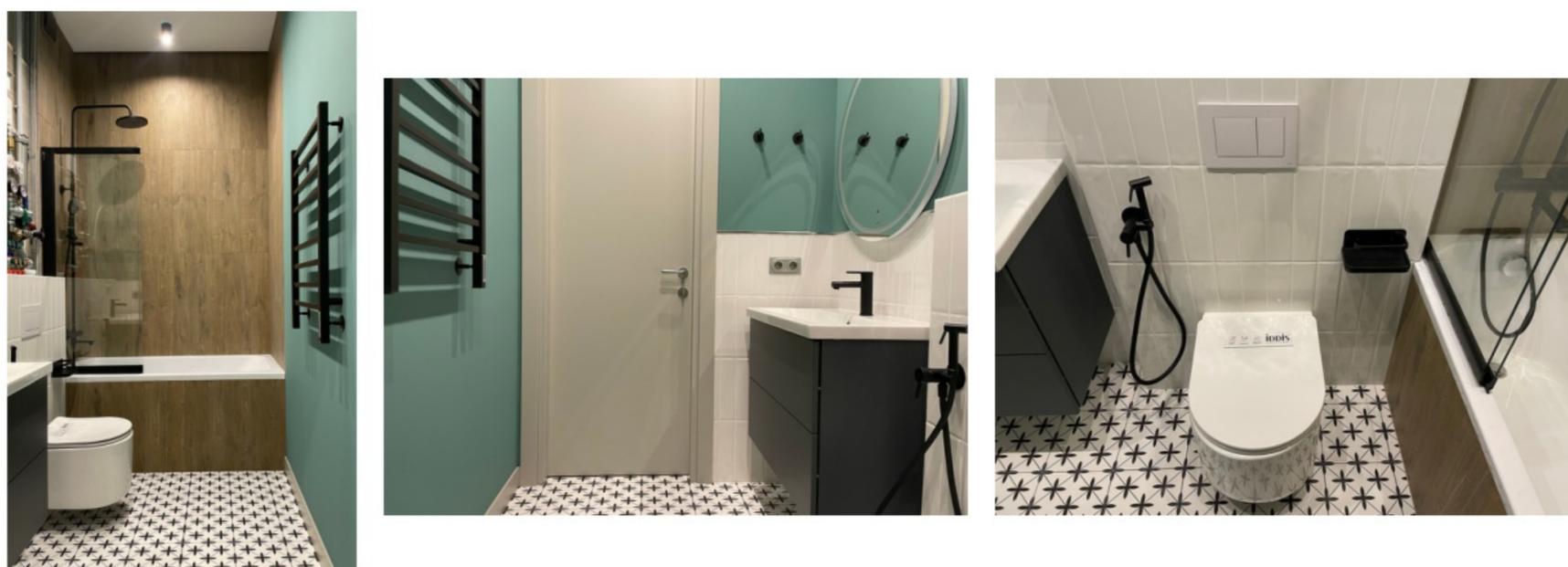
## ОТДЕЛКА

---

### Примыкания:



Плитка на полу, в зоне душа, инсталляции и раковины,  
остальные стены - декоративная штукатурка



Плитка на полу, в зоне ванны, инсталляции и раковины,  
остальные стены - покраска

## ОТДЕЛКА

---

### Примыкания:



Плитка на полу, в зоне ванны, инсталляции и раковины,  
(на высоте 2000), остальные стены - покраска



Плитка на полу, в зоне инсталляции, раковины,  
остальные стены - обои

## ОТДЕЛКА

---

### Примыкания:

Пройдемся по самым важным стыковкам материалов в ванной комнате

- плитка с окраской/обоями/штукатуркой может стыковаться по-разному



Накладной молдинг  
(должен быть в толщину  
выпирающая плитки или  
больше): от 15 мм толщины



Торцевой профиль под  
плитку: монтаж на  
этапе укладки плитки



## ОТДЕЛКА

---

### Примыкания:

Пройдемся по самым важным стыковкам материалов в ванной комнате

- плитка с окраской/обоями/штукатуркой может стыковаться по-разному



Стык в стык без перепада плоскостей: для этого потребуется нарастить стену под окраску на толщину уложенной плитки с клеем: например, приклеить лист ГКЛ

Стык можно либо заполнить герметиком и окрасить, либо вставить в него тонкий т-образный профиль

- Все стыки плоскостей на внутренних углах мы реализуем через тонкую линию герметика, чтобы не образовывались зоны протечек внутрь материала, и чтобы стык дольше сохранил первоначальный вид. Это как стык двух стен во внутреннем углу, так и стык отделки с агрегатами, например, ванной: герметик берем обычно в цвет затирки



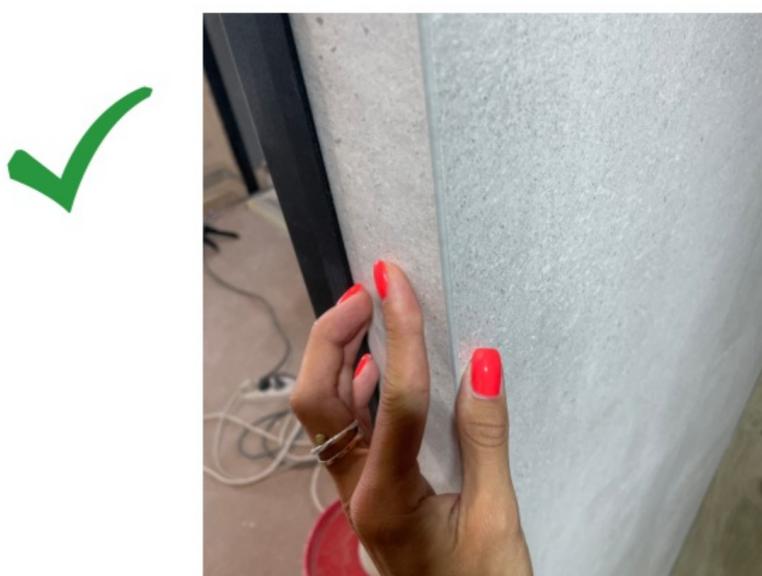
## ОТДЕЛКА

---

### **Примыкания:**

Пройдемся по самым важным стыковкам материалов в ванной комнате

- в случае установки встроенной ванны или готового душевого поддона, мы всегда сначала ставим агрегат, а потом обкладываем стены плиткой, чтобы плитка своей толщиной скрывала стык прибора и стены, в дальнейшем стык заполняется герметиком. Такой способ установки очень хорошо себя зарекомендовал: герметик может прекрасно существовать минимум 3-5 лет. Далее его можно обновить, и примыкание снова будет как новое.
- все внешние углы мы всегда запиливаем под 45 градусов на плитке



Получаем очень красивые примыкания материалов на внешнем углу, рекомендуем этот стык заполнять эпоксидной затиркой для прочности и избежание растрескиваний

## ОТДЕЛКА

---

### Примыкания:

#### Люки

Пройдемся по самым важным стыковкам материалов в ванной комнате

- Ревизионные люки в ванной - очень частая история. А качество их исполнения - это лакмусовая бумажка ваших строителей

#### Зоны установки люков:

- Ревизия сифона ванны
- Ревизия коллектора
- Ревизия стояков

Люки можно реализовать скрытым образом под плитку или покраску, а можно заказать в мебели: мы активно используем оба решения.



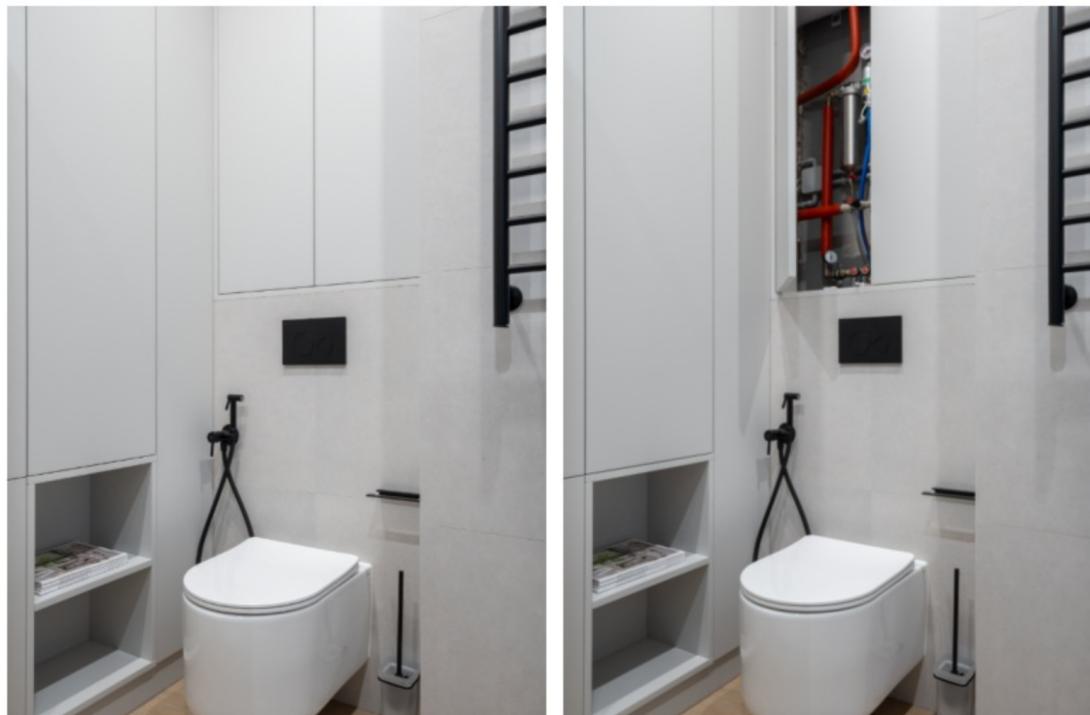
Скрытый люк под плитку: периметр люка обязательно заполняется герметиком в цвет затирки, после высыхания прорезается ножом, что позволяет сделать полностью скрытый люк

## ОТДЕЛКА

---

### Примыкания:

#### Люки



Ревизия коллектора через мебельные дверцы

**Нюанс:** вся заказанная мебель в ванной в идеале должна бвть из влагостойких материалов, чаще мы используем мдф в эмали



- **Люки более размера 600\*1200 лучше выполнять в мебели:** люк такого размера в плитке будет очень тяжелым, может со временем провисать, поэтому наиболее оптимальным будет реализовать его в мдф в эмали. Тут размер люка 1200\*1200

## ОТДЕЛКА

---

### Примыкания:

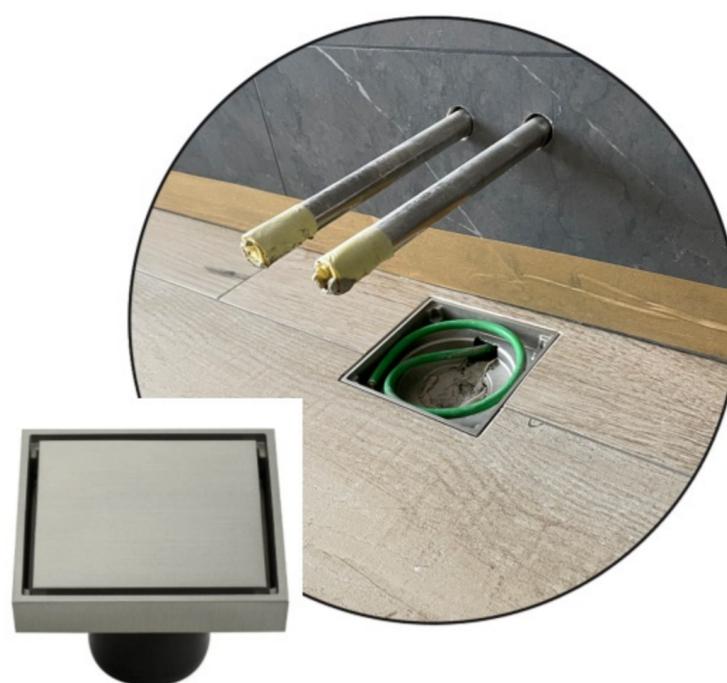
#### Система контроля протечек

- Очень полезная система, и очень неоднозначное ее размещение в интерьере: а именно положение датчиков под приборами. Вы знаете, что система эта состоит из модуля управления, автоматических запорных кранов на водоснабжение и датчиков контроля протечек.



**Если не знаете! Срочно смотреть видеоурок по составу коллектора!**

- Модуль управления и краны размещаются внутри коллектора, их не видно. А вот датчики должны находиться под приборами, которые могут течь (это раковина, ванна, инсталляция, стиральная машина).
- Располагать их открыто не эстетично: если датчик на батарее, его можно сдвинуть или потерять, если датчик на проводе - то болтаться будет еще и провод.
- Мы монтируем датчики в потенциальной зоне протечки скрытым образом: все, что нужно, это создать углубление в зоне его размещения, прикрыть крышкой с зазорами, в которые как раз и попадет вода при протечке, и система сработает.
- Для скрытого размещения датчика мы устанавливаем в толщину пола **душевой трап**, используем его как нишу, чтобы положить датчик. Крышечкой прикрываем, получаем очень эстетичное скрытое решение, которое очень круто смотрится в интерьере и не уступает по функционалу открытому датчику



## ИТОГИ

---

Друзья, подводя итог этому гайду, важно отметить, что несмотря на свои небольшие размеры, помещение ванной комнаты - это одно из самых сложных пространств при проектировании и реализации. Функциональность, практичность, безопасность вашей квартиры напрямую зависит от качества исполнения этого пространства.

Пользуйтесь этим документом при планировании ванной: он поможет избежать серьезных ошибок, траты сил и нервов, сохранит ваше эмоциональное и финансовое состояние.

Делитесь вашими впечатлениями по гайду, отмечайте меня @chemelova.design, мне будет крайне приятно и интересно почитать вашу обратную связь!



---

ДО НОВЫХ ВСТРЕЧ!

КРИСТИНА ЧЕМЕЛОВА | CHEMELOVA.DESIGN