

## УРОК 1.1 Что нужно для старта проектирования

От качества исходной информации зависит качество и скорость проекта, возможность его реализации.

Мы всегда запрашиваем 4 вида исходных данных, о каждом подробнее:

### 1 - Топографическая съёмка

Проводится геодезистами, которых мы сами подбираем под требования к нашей съёмке. Масштаб 1:500

Для чего:

1. Правильно понять участок в объёме, существующий рельеф
2. Понимание всех реальных размеров и привязок существующих строений и растений
3. Как посажены строения в данный момент, ступени, заезды
4. Где находятся инженерные коммуникации, как они заходят в дом или проходят мимо участка
5. Где какие колодцы и люки
6. Знать привязку существующих растений
7. Грамотно спланировать вертикальную планировку и отведение всей воды с участка
8. Понять объёмы выемки и насыпи грунта
9. Правильно указать все линейные привязки для строительства

Что обязательно:

1. Взять за условную величину то, что уже не изменится. Например пол дома, асфальт улицы, верх ростверка соседского забора и т.п.
2. Поиск геодезистов по требованиям к топографической съёмке
3. Два формата: ДВГ и ПДФ. Чтобы можно было открыть и заказчику
4. Жёсткое соблюдение наших требований к топографической съёмке
5. Указание низа любой конструкции и её верха. Например цоколь дома, фундаменты, ростверки, высота ступеней

### А что же это за наши требования?

Эти требования перечислены в дополнительном материале к уроку. Скачивайте и применяйте!

### 2 - Фото и видеофиксация

Проводится либо нами, либо заказчиком по регламенту, который является неотъемлемой частью к договору

Для чего:

1. Видим участок вживую, все его особенности
2. Видим растительность на участке и за его пределами
3. Понимание реальной картины по этапу строительства на участке
4. Фактическое расположение всех окон и дверей в строениях

5. Понимание видов из окон со всех этажей, т.к это может повлиять на растительность на участке
6. Применяемые фактические материалы в отделке фасадов и цоколя строений
7. Где какие колодцы и люки, водостоки
8. Рассматриваем на будущее этапность благоустройства и посадок крупномеров

Что обязательно:

1. Соблюдение регламента по фото и видео фиксации

Как выглядит этот регламент вы также увидите в дополнительных материалах к уроку.

### **3 - 3D модель дома**

Её мы запрашиваем у заказчика или у архитекторов строений. Формат файла вам точно скажет ваш ландшафтный архитектор, нам обычно нужен 3Dmax.

А если их нет?

Необходимо запросить эскизный проект на строения, где помимо развёрток будут все необходимые размеры. Ландшафтный архитектор создает 3D модель с нуля, часто архитекторы просто ставят "белый куб", но мы всегда детально моделим дома.

Именно поэтому площадь застройки мы никогда не вычитаем из площади проектирования. Как раз на такие случаи.

Для чего:

1. Создать визуализации, максимально приближенные к реальности
2. Знать цвета и материалы фасадов
3. Понять ход мыслей архитектора по посадке дома на рельеф, дать рекомендации, если дом ещё не построен

Что обязательно:

1. нужный формат - чтобы ваш архитектор смог его импортировать в вашу модель сада
2. Понимание всех точных размеров фасадов, окон и дверей

### **4 - Техническое задание на проектирование**

Заполняется либо при личном присутствии под видеозапись, либо по видеоконференции Zoom с записью. Чётко по перечню вопросов. Оцифровывается, высылается заказчику на несколько дней на доработку. Является Приложением к договору.

Для чего:

1. Из него мы берем идеи для концепции
2. В нем фиксируются пожелания заказчика
3. Указываются доп строения. Хозблоки, террасы, беседки, перголы.
4. Нужны ли водные сооружения и понимает ли заказчик какой на это будет бюджет

5. Выявляются скрытые требования. Например наличие места для противовеса при откатных воротах или наличие тех помещении при водоёмах
6. Требование к уходу за участком
7. Личные пожелания по растениям (очень любит или наоборот аллергия)

Открывайте шаблон нашего техзадания, изучайте и берите на вооружение.

Что обязательно:

1. Видеозапись. При постановке задачи на проектировании удалённо, либо, когда срок проектирования отложился - вы уже не вспомните многих нюансов.
2. Дать Заказчику время на подумать и уточнить ТЗ, чтобы при сдаче эскизника не вылезло много лишних правок

Наш шаблон техзадания также вы можете найти в доп материалах.