

# Курс: Секреты успеха бизнеса в ИЖС

4 ЗАНЯТИЯ

ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ,  
ДЕВЕЛОПЕРОВ, ТОЧЕЧНЫХ ИНВЕСТОРОВ В ИЖС



# 1. Юридическая проверка участка и сделка

- ▶ Градостроительная документация и градостроительный потенциал.
- ▶ Проверка прав на участок и кадастровый учет.
- ▶ Зоны с особыми условиями использования территории как фактор риска.
- ▶ Проведение успешной сделки.
- ▶ Инструменты проверки.

## 2. Договор с заказчиком ИЖС: как избежать потребительского экстремизма

- ▶ Основные «слабые» места договора для подрядчика.
- ▶ Подготовка к строительству, как разделить ответственность.
- ▶ Процесс строительства и приемка работ: «кирпичи» безопасности.
- ▶ Гарантийные случаи: стратегия.
- ▶ Чек-лист.

# 3. Маркетинг: от выбора участка до продажи

- ▶ Место, место, место – как главное правило недвижимости.
- ▶ Спрос и предложение, как оценить ликвидность
- ▶ Основные тренды на 2024 г.
- ▶ Архитектура как элемент маркетинга.
- ▶ Способы рекламы и продвижения.

## 4. Инженерные сети, как элемент успеха проекта.

- ▶ Электроэнергия,
  - ▶ газификация,
  - ▶ водоснабжение,
  - ▶ водоотведение,
  - ▶ слаботочные сети
- проверка, документы.

# Ведущий

**Антон Минеджян,**

девелопер,

руководитель коттеджного поселка,

юрист по земельному праву и градостроительству,

23 года в ИЖС,

19 загородных проектов,

120+ личных сделок, более 1000 сделок в  
подведомственных структурах.

# Основные направления бизнеса в ИЖС

- 1. Работа под заказчика**
- 2. Точечный девелопмент**
- 3. Девелопмент земли**
- 4. Комплексный девелопмент, развитие территорий**

# Основные направления бизнеса в ИЖС

Работа под заказчика

## Проектирование:

- архитектура,
- интерьеры,
- инженерные сети и пр.

**Строительство, отделка  
индивидуальных домов по заказу**

# Основные направления бизнеса в ИЖС

## Точечный девелопмент

**Покупка отдельных участков и продажа:**

- готового дома,
- подряда на строительство спроектированного дома.

# Основные направления бизнеса в ИЖС

## Девелопмент земли

**Земельный девелопмент  
(«лэнд девелопмент»):**

**подготовка земли и  
Продажа оптом и в розницу**

# Основные направления бизнеса в ИЖС

Комплексный  
девелопмент,  
развитие территорий

**Создание коттеджных поселков**

**Создание жилых комплексов**

**Создание малоэтажных городов. Школа**