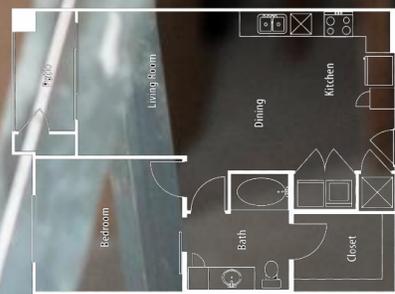
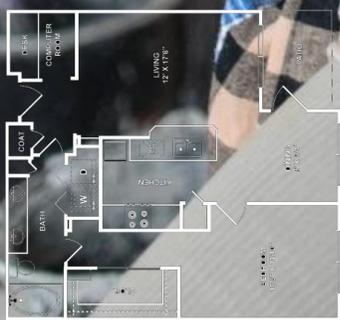


пошаговое

РУКОВОДСТВО ПО РЕМОНТУ

от Тани Лебедевой



Автор: Татьяна Лебедева — создатель проекта [@stalinka_v_danilovskom](#)
практикующий дизайнер, уютолог и прораб на стройке



ОТ АВТОРА

Привет, дорогой читатель!

Если у тебя в руках это руководство, то, скорее всего, в твоей жизни вот-вот начнётся ремонт или ты уже начал его делать, но запутался и не знаешь, в какой последовательности всё идёт, какие решения и материалы выбирать.

А ещё, вероятно, ремонт уже у тебя вызывает страх и бурю других неприятных эмоций, а всё потому, что информация в твоей голове расположена хаотично, несвязанно и не в полном объёме.

Я тебе помогу) Ремонт — это не такой уж и страшный процесс, как тебе кажется, он может быть увлекательным приключением, если его узнать чуть-чуть получше и правильно подготовиться)

Читай мою инструкцию по пунктам и усваивай всю информацию, которая разложена по полочкам в правильной хронологии с моим личным опытом.

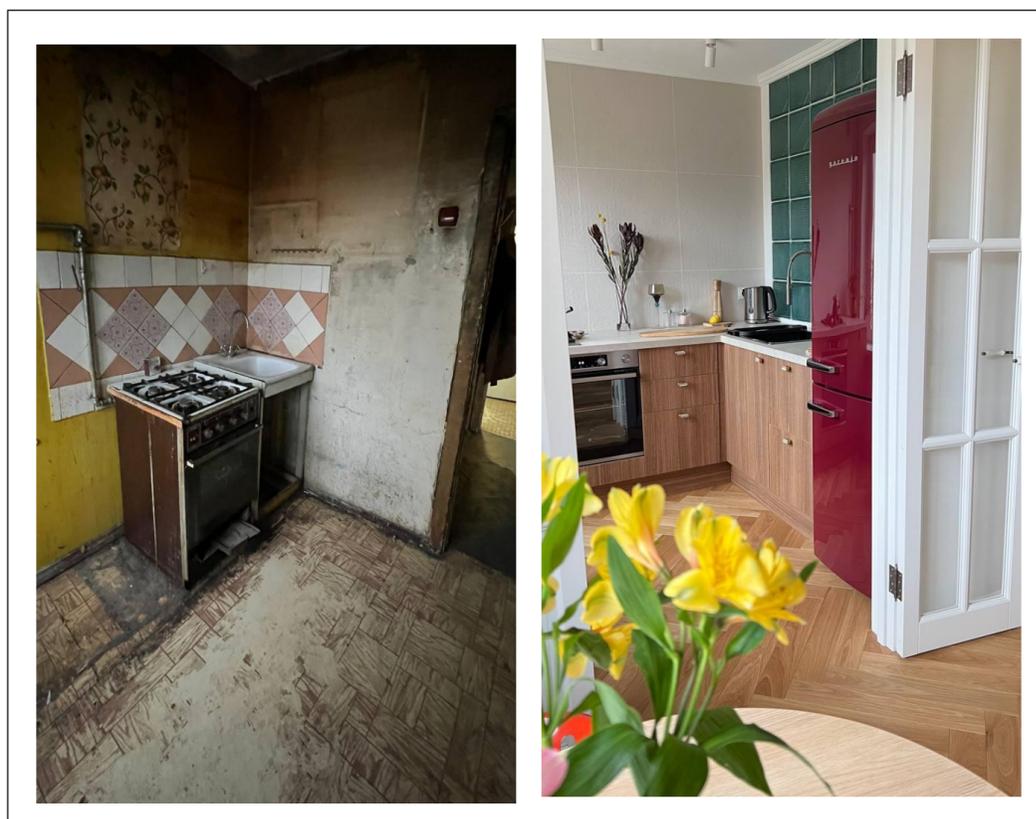
Для удобства распечатай руководство и не забывай делать отметки важных для себя моментов. Также пользуйся чек-листами и таблицами, которые я тебе дарю от всей души, — они облегчат работу, помогут правильно спланировать ход ремонта и вести его без ошибок.



ДО/ПОСЛЕ

Ну что,
хочешь так же?

Тогда поехали!



Содержание:

ПОДГОТОВКА К РЕМОНТУ

1. Оценка своих возможностей (время, деньги, желания) 7
2. Детальный обмер с выполнением чертежа 14
3. Дизайн-проект с техническими чертежами (для рабочих) 15
4. Составление сметы 17
5. Составление плана работ 18
6. Как найти хороших рабочих и взаимодействовать с ними 20
7. Согласование перепланировки 29

СТАРТ РЕМОНТА. ЧЕРНОВЫЕ РАБОТЫ

8. Демонтаж (в случае новостройки, как правило, минимальный, так как в современных новостройках стены обозначаются лишь одним рядом блоков) 32
9. Заказ и замена входной двери и окон (при необходимости) 41
10. Возведение межкомнатных стен 46
11. Замена коммуникаций (при необходимости отопление, ГВС/ХВС, канализация, газ) 51
12. Штукатурка (ручная или механизированная) 55

13. Разводка сантехники (в том числе монтаж инсталляции и гиз душа) 59
14. Разводка электрики 82
15. Прокладка трассы кондиционирования и вентиляции (при необходимости) 95
16. Слаботочка (телефон, интернет, ТВ, домофон, видеозвонок и т. д.) 103
17. Шумоизоляция (пола при необходимости) 104
- 17.1 Стяжка пола (полусухая автоматизированная стяжка пола, сухая, наливной пол) 105
18. Монтаж подоконников 111
19. Возведение стен, потолков, ниш, коробов, откосов и прочих конструкций из ГКЛ. Организация дверных проёмов 117
20. Шумоизоляция (стен, потолков при необходимости) 125
21. Заказ межкомнатных дверей (если под заказ) 131
22. Гидроизоляция мокрых зон 140
23. Установка ванны 142
24. Плиточные работы (в том числе монтаж технических люков, установка электровытяжки и затирка швов) 149
25. Работы с декоративными материалами (декоративная штукатурка, клинкер, стеклоблоки и т. д.) 159
26. Предчистовые работы по стенам (подготовка стен под покраску: стеклохолст, шпатлёвка и т. д. — либо под обои, прощце) 164

ЧИСТОВЫЕ РАБОТЫ

- 27. Декоративная лепнина, молдинги, потолочный плинтус 166
- 28. Покраска стен, поклейка обоев 170
- 29. Монтаж радиаторов отопления и кондиционера 175
- 30. Прочие декоративные элементы на стенах (стеновые панели из дерева, зеркала, рейки и т. д.) 178
- 31. Монтаж чистовой электрики 179
- 32. Монтаж натяжного потолка и работа с потолочным освещением 181
- 33. Монтаж напольного покрытия, виды и способы стыковки 184
- 34. Заказ встроенной корпусной мебели (кухонный гарнитур, шкафы и пр.) 192
- 35. Заказ межкомнатных перегородок (при необходимости) 195
- 36. Возведение зонировующих элементов (балки, панели и т. д.) 197
- 37. Установка межкомнатных дверей 198
- 38. Заказ встроенной бытовой техники 201
- 39. Монтаж встроенной мебели и межкомнатных перегородок (при необходимости) 203
- 40. Кухонный фартук 205
- 41. Монтаж напольных плинтусов 209
- 42. Монтаж чистовой сантехники 214
- 43. Доделка мелких работ (карнизы, накладные зеркала, полки и т. д.) 216
- 44. Клининг после ремонта 219

СКИДКИ 221

ПОЛЕЗНЫЕ контакты 225



ПОДГОТОВКА К РЕМОНТУ

1. ОЦЕНКА СВОИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Каждый из нас хочет жить в красивой квартире, но важно **грамотно оценить свои ресурсы, чтобы вы смогли довести ремонт от начала и до конца**, наполнить мебелью и декором и жить счастливую и красивую жизнь.

Чтобы это грамотно сделать, нужно **предварительно понять, сколько вы готовы потратить денег на переделку.**

Далее подробно расписать смету этой переделки и сверить, сходятся ли эти две суммы, чтобы заранее у вас был выбор: либо подкопить / занять необходимую сумму, либо сделать ремонт попроще и на каких-то решениях не тратить лишних денег.

Моё руководство поможет вам понять, сколько реально сейчас стоит ремонт и в каких моментах можно не переплатить.

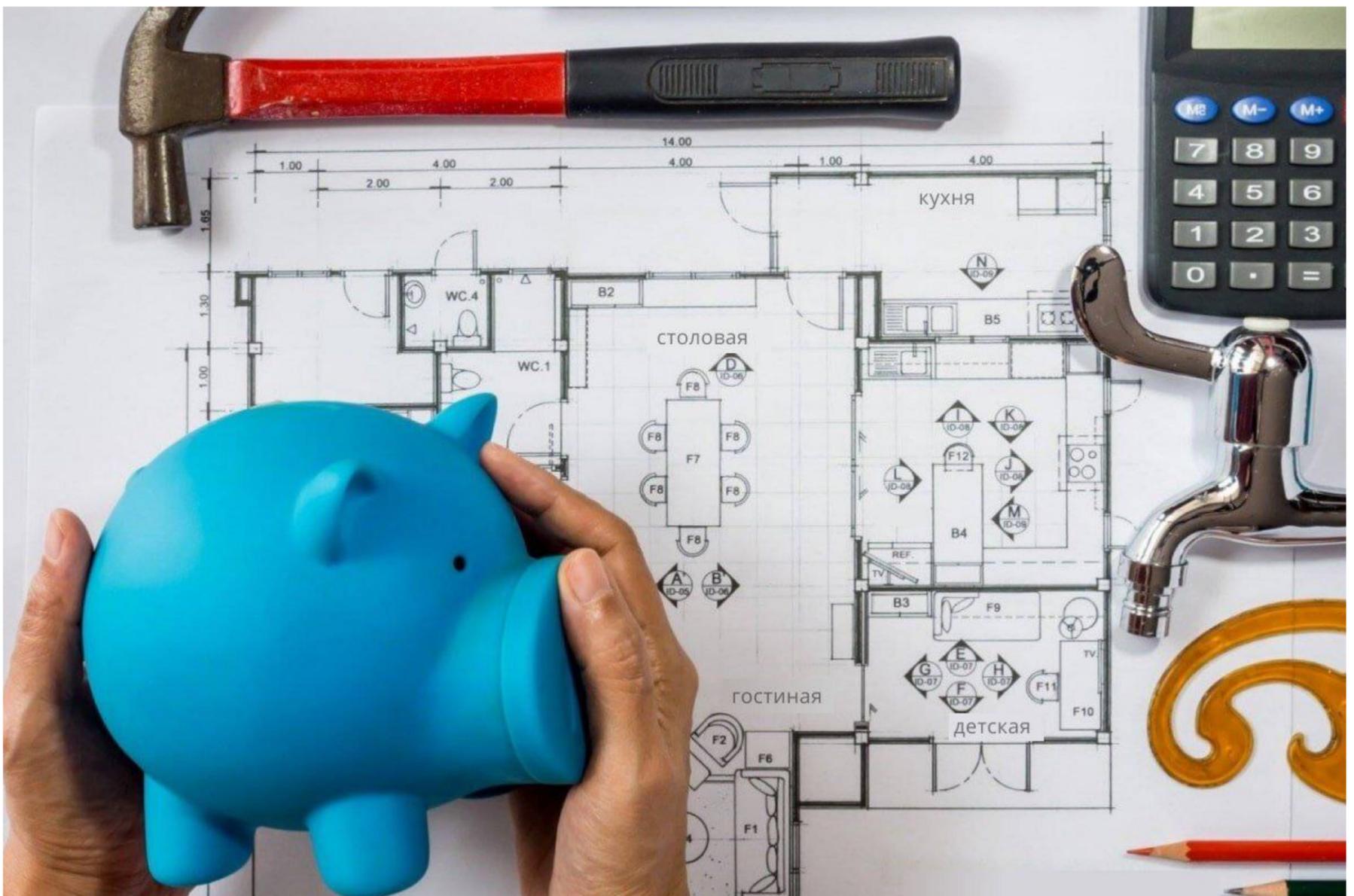
Также мои дизайнерские бонусы помогут вам сэкономить круглую сумму денег, а полезные контакты проверенных специалистов сэкономят ваши нервы и время, все они отобраны согласно принципу цена — качество*.



** Доступ в расширенной версии.*

Так как же реально понять, сколько денег потребуется на ремонт?

В помощь вам доступна таблица трат (она идёт отдельным файлом): ваша задача — заполнить все пункты под свой проект. Вы можете что-то убрать, что-то добавить, но основная база трат у всех примерно одинаковая.



Для более быстрого расчёта вы можете воспользоваться и нашим индексом стоимости ремонта.

Он собран на основе наших реализованных проектов в разной ценовой категории.

Просто умножьте вашу площадь на стоимость предложенного подходящего варианта и вы получите ориентировочную стоимость* ремонта квартиры под ключ с учётом комплектации и наполнения в 2024 году.

** Каждый последующий год можно примерно добавлять +20% стоимости.*

<p>Экономремонт для флиппинга (более выгодной продажи или сдачи)</p>	<p>Экономия идёт за счёт низкого качества работ, подготовки пространства (пренебрежение норм) и самых дешёвых материалов. Один из принципов здесь — не трогать всё, что не отваливается само, и всё, что не видно, тоже можно оставить (например, на неидеальный паркет постелить новый дешёвый ламинат)</p>	<p>30 000–40 000 ₽/кв. м</p>
<p>Экономремонт для себя</p>	<p>Такой ремонт будет сделан с соблюдением определённых норм, но с бюджетными решениями, например обоями под покраску, натяжным потолком, недорогим ламинатом, дешёвой рабочей силой с качеством на троечку и недорогими материалами/наполнением. В таких объектах не будет сложных технических решений — всё максимально просто</p>	<p>50 000–60 000 ₽/кв. м</p>

Ремонт среднего качества	В таком ремонте уже возможны стены под покраску, хорошие инженерные решения, сложные конструкции, молдинги, заказные двери нестандартных размеров, встройка под заказ и комбинированные материалы, где-то камень подороже взять, где-то, наоборот, что-то попроще. Качество исполнения работ будет на четвёрку	80 000-90 000 ₽/кв. м
Ремонт выше среднего	В таком ремонте можно позволить себе потолки из ГКЛ со встроенным освещением, хорошие природные материалы (камень, массив дерева и т. д.), лепнину и прочие дизайнерские изыски. Качество исполнения работ будет на четыре с плюсом	От 100 000 ₽/кв. м
Ремонт бизнес-класса	Всё то же самое, что и в предыдущем варианте, но более дорогие бренды: инженерка, смесители, техника — и ещё более навороченные решения по свету и дизайну (например, бежущие световые линии с датчиками движения, система «Умный дом» и т. д.). Качество исполнения работ будет на четыре с плюсом	От 150 000 ₽/кв. м
Люксовый ремонт	В таком проекте уже участвуют именитые производители мебели из Италии. Все позиции будут исключительно заказные. Качество исполнения ремонтных работ в этом случае должно быть исключительным	От 200 000 ₽/кв. м

* Кстати, косметический ремонт, произведённый своими силами, может уложиться в любую сумму.

ПРИМЕР: вы хотите сделать ремонт в квартире 45 кв. м под аренду, умножаем **45 кв. м на 40 000 ₽ = 1 800 000 ₽** вам потребуется, чтобы сделать эту квартиру под ключ (заежай и живи). В эту стоимость не включаются услуги дизайнера по ремонту и сопровождению

Помните: стоимость ремонта лишь влияет на его качество, а комфорт и уют можно создать без больших вложений, если подойти к делу с душой.

Не всегда нужно стремиться делать самый дорогой ремонт по последней моде и пускать пыль в глаза: всё это быстро выйдёт из моды, а уют — это состояние души, так что давайте прокачивать именно этот навык)



После того как вы определились, в каком ценовом сегменте будете делать проект, также **оцените свои временные возможности.**

Не у всех есть время делать ремонт годами, да и это в целом не совсем правильно.

В среднем грамотно спланированный ремонт в стандартной 2-3-комнатной квартире (55–75 кв.м.) должен длиться 3–5 месяцев с соблюдением всех технических норм и непрерывности цикла, а также проведением возможных отдельных видов работ параллельно.

ВАЖНО! Затягивание ремонта может привести к ухудшению его качества и увеличению стоимости

Часто этим грешат рабочие, когда параллельно набирают заказы, и в итоге вам делают в полсилы, и на другом объекте тоже всё идёт неидеально. Соответственно, ваша задача — взять управление ремонтом в свои руки и чётко работать в рамках графика и правильной последовательности ремонта.

Для вашего удобства в **ПОДАРОК** (он ждёт вас в конце руководства) идёт диаграмма Ганта (план работ), которая поможет вам всё сделать вовремя и последовательно.

Лист1	Лист2	Лист3	понедельник 1-январь	вторник 2-январь	среда 3-январь	четверг 4-январь	пятница 5-январь	суббота 6-январь	воскресенье
дизайн проект									
подготовка сметы									
демонтаж									
заказ входной двери									
заказ окон									
заказ радиаторов									
возведение межкомнатных стен									
замена коммуникаций ХВС, ГВС, отопление, газ									
штукатурка стен									
заказ подоконников									
вызов замерщика пол									
выбор чистового напольного покрытия									
черновая сантехника									
черновая электрика									
прокладка трас кондиционирования и вентиляции									
слаботочные системы интернет, домофон, тв									
шумоизоляция пола									
стяжка пола									
выбор и заказ плитки									
работы с ГКЛ									
шумоизоляция стен, потолка									
монтаж откосов									
подготовка дверных проемов									
заказ межкомнатных дверей									
монтаж подоконников									
гидроизоляция мокрых зон									
установка ванной или душа									





2. Детальный обмер с выполнением чертежа

После оценки своих возможностей мы должны перейти к дизайн-проекту и техническим чертежам.

Проект можно сделать и самостоятельно или обратиться к опытному дизайнеру, как вам удобнее, но в любом случае перед этим вам понадобится обмерный план квартиры.

За составлением обмерного плана также можно обратиться к профильному специалисту (это относительно недорого, например, в Москве в среднем от 5000 до 10 000 ₽), а если вы хотите произвести обмер своими силами, то на одном из видео я покажу, как это лучше сделать.

3. Дизайн-проект с техническими чертежами

ВАЖНО! Никогда не заходите в ремонт без комплекта технических чертежей!

Дополнительные инженерные работы или их исправление могут дорого обойтись, поэтому у вас на выбор есть несколько способов получения дизайн-проекта с техническими чертежами.

Самый простой способ — купить это у дизайнера. Обычно обращаются заранее, за 2-3 месяца, так как работа над каждым проектом занимает у дизайнера немало времени (1-2 месяца) и таких проектов у хорошего дизайнера, как правило, всегда несколько в работе.

Стоимость услуг дизайнера интерьера по Москве — от 1500–3500 ₹ за кв. м у начинающих (без живой практики или с парой завершённых проектов) и 4500–10 000 ₹ за кв. м у практикующих, опытных и известных дизайнеров.

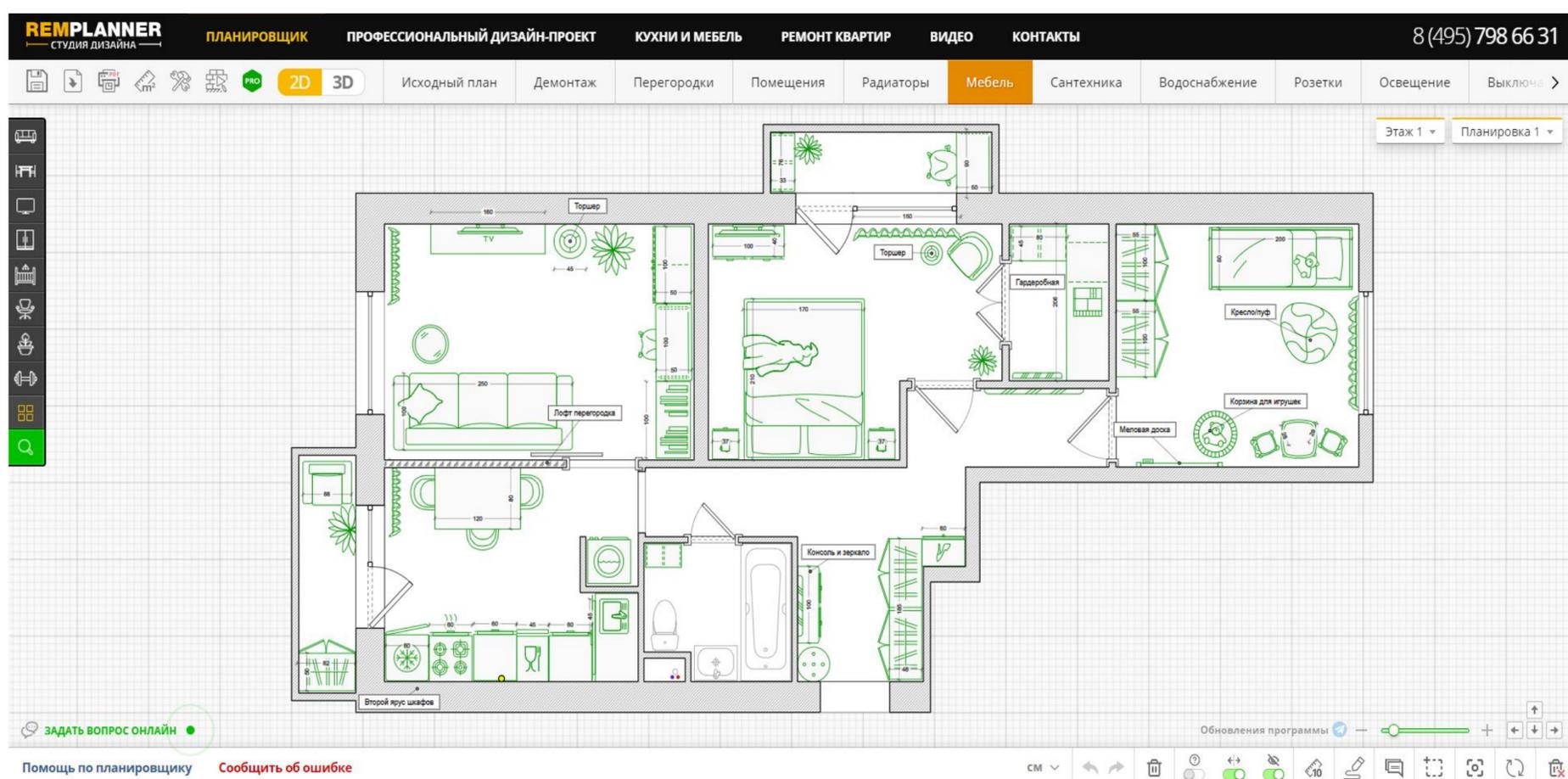
Эта стоимость включает в себя: планировочное решение, полный пакет технических чертежей и визуализацию, а иногда и спецификацию отделочных материалов и основных позиций мебели.

Авторский надзор, как правило, идёт отдельной услугой, и его стоимость в Москве на сегодня — в среднем от 50 000 ₹ в месяц. Полное сопровождение обсуждается в индивидуальном порядке, так как услуга эксклюзивная.

Если же вы не хотите пользоваться услугами дизайнера и рассчитываете только на свои силы, то можете самостоятельно сделать планировочное решение и лёгкие чертежи в онлайн-программе **RemPlanner**. Программа имеет **очень понятный интерфейс**, с ней разберётся даже ребёнок.

Главное — изучить **правила эргономики** и **правильной организации пространства**.

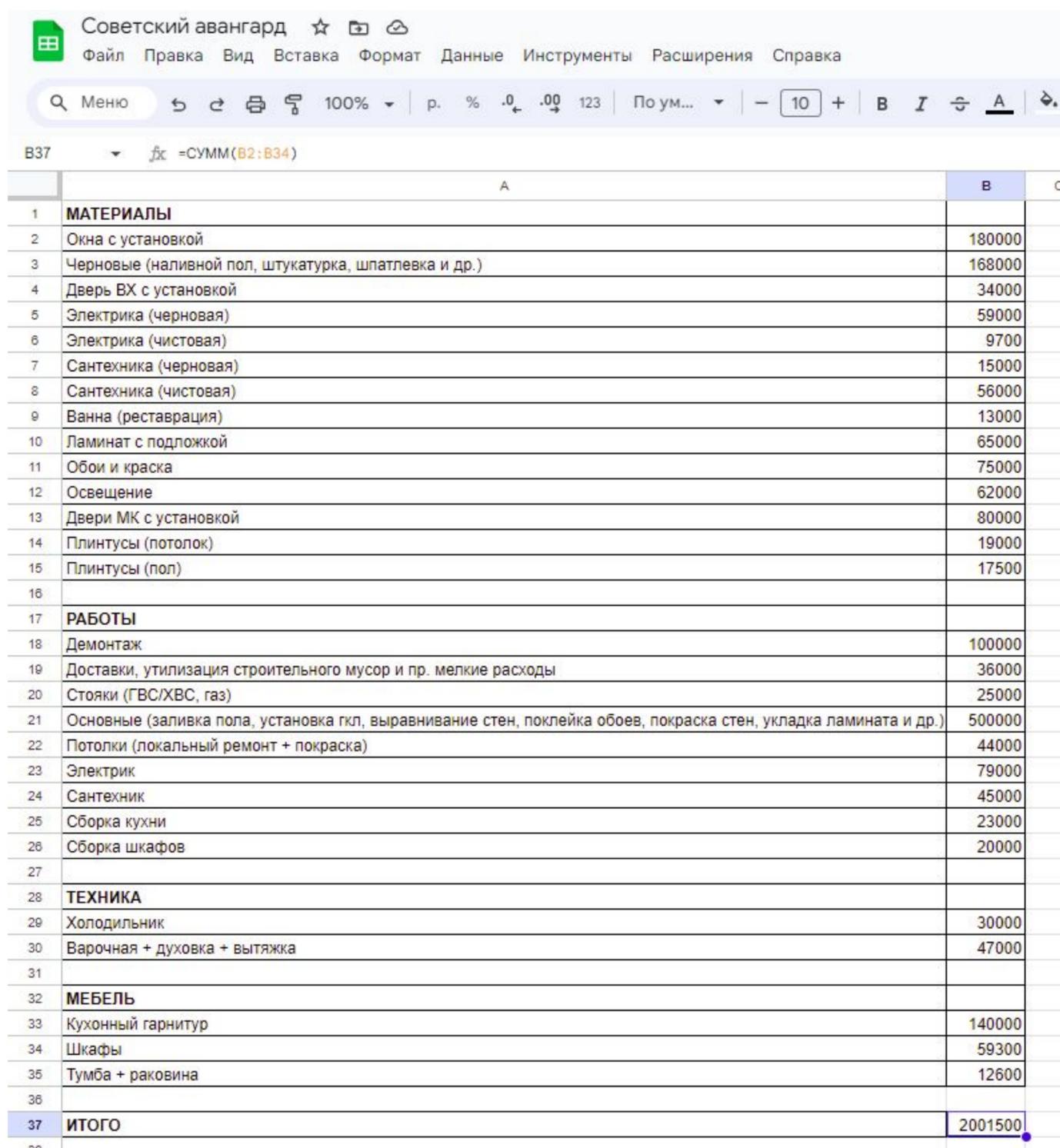
У нас на эту тему будет отдельный мастер-класс, после которого вы точно сделаете это самостоятельно и без ошибок. **А для самостоятельной визуализации я могу порекомендовать программу Planner5D**, но если у вас нет на этой времени, то можно обойтись простыми коллажами с картинками из Pinterest — это лучшая соцсеть для вдохновения с красивыми картинками интерьеров.



4. Составление сметы

После того как мы имеем на руках дизайн-проект, в котором мы учли выбранную ценовую категорию ремонта, нам не составит труда сделать смету, и в этом вам поможет наша табличка. Просто заполните её и вовремя сверяйтесь с реальными тратами.

Если в каком-то моменте вы вышли из бюджета, подумайте, в какой графе можно этот бюджет скомпенсировать — такая возможность есть всегда. Также не забывайте к любой смете заложить до 30% на непредвиденные расходы, они обязательно будут (по многочисленному опыту).



	A	B	C
1	МАТЕРИАЛЫ		
2	Окна с установкой	180000	
3	Черновые (наливной пол, штукатурка, шпатлевка и др.)	168000	
4	Дверь ВХ с установкой	34000	
5	Электрика (черновая)	59000	
6	Электрика (чистовая)	9700	
7	Сантехника (черновая)	15000	
8	Сантехника (чистовая)	56000	
9	Ванна (реставрация)	13000	
10	Ламинат с подложкой	65000	
11	Обои и краска	75000	
12	Освещение	62000	
13	Двери МК с установкой	80000	
14	Плинтусы (потолок)	19000	
15	Плинтусы (пол)	17500	
16			
17	РАБОТЫ		
18	Демонтаж	100000	
19	Доставки, утилизация строительного мусор и пр. мелкие расходы	36000	
20	Стояки (ГВС/ХВС, газ)	25000	
21	Основные (заливка пола, установка гкл, выравнивание стен, поклейка обоев, покраска стен, укладка ламината и др.)	500000	
22	Потолки (локальный ремонт + покраска)	44000	
23	Электрик	79000	
24	Сантехник	45000	
25	Сборка кухни	23000	
26	Сборка шкафов	20000	
27			
28	ТЕХНИКА		
29	Холодильник	30000	
30	Варочная + духовка + вытяжка	47000	
31			
32	МЕБЕЛЬ		
33	Кухонный гарнитур	140000	
34	Шкафы	59300	
35	Тумба + раковина	12600	
36			
37	ИТОГО	2001500	

5. Составление плана работ

Очень важный пункт. Если пренебречь этим планом и правильным ходом работ, то в какой-то момент вы поймёте, что конца и края не видно, а рабочие вас закормят завтраками. Чтобы этого не произошло, **станьте управляющим вашей стройки!** Либо наймите на эту роль отдельного ответственного и опытного человека.

Как я писала ранее, проверенный **план работ** прилагается в **ПОДАРОК**. Очень внимательно изучите его и заполните относительно своего проекта. Обязательно в графике работ учитывайте все праздники, так как в эти дни нельзя шуметь, и нужно продумать возможные тихие работы (в том числе учтите и религиозные у мусульман: в эти дни они либо не могут работать совсем, либо так сильно постятся, что у них просто нет сил на полноценную работу).



Если ваш ремонт пойдёт не по плану, то рабочие начнут просить с вас больше денег, потому что они будут специально растягивать одну и ту же работу, чтобы получить за неё больше денег с неопытного клиента. Чтобы у них не сложилось о вас такого впечатления, демонстративно покажите им **график работ с чётко прописанными сроками**, а лучше повесьте его им на стену и контролируйте его выполнение каждые несколько дней. Тогда рабочие увидят, что вас просто так не развести, работать надо без задержек и своей хитрости.

Лист1

Лист2

Лист3

	понедельник	вторник	среда	четверг	пятница	суббота	воскресенье
	1-январь	2-январь	3-январь	4-январь	5-январь	6-январь	7-январь
дизайн проект							
подготовка сметы							
демонтаж							
заказ входной двери							
заказ окон							
заказ радиаторов							
возведение межкомнатных стен							
замена коммуникаций ХВС, ГВС, отопление, газ							
штукатурка стен							
заказ подоконников							
вызов замерщика пол							
выбор чистового напольного покрытия							
черновая сантехника							
черновая электрика							
прокладка трас кондиционирования и вентиляции							
слаботочные системы интернет, домофон, тв							
шумоизоляция пола							
стяжка пола							
выбор и заказ плитки							
работы с ГКЛ							
шумоизоляция стен, потолка							
монтаж откосов							
подготовка дверных проемов							
заказ межкомнатных дверей							
монтаж подоконников							
гидроизоляция мокрых зон							
установка ванной или душа							
монтаж плинтусов							

6. Как найти хороших рабочих?

Этот вопрос в блоге мне задают практически каждый день. Я отвечаю так: **методом проб и ошибок...** И конечно же, у меня уже выработалась своя стратегия и способы.

Чтобы вы не потеряли своё время и деньги, я поделюсь с вами наработанными контактами (опция доступна в **расширенной версии**).



Если вы находитесь в другом городе или мои рабочие по какой-то причине вас не могут взять в работу, то вот вам рекомендация:

решите для себя: вам удобнее работать с **бригадой под ключ** или с **частными мастерами** на каждый вид работ отдельно.

Плюсы и минусы работы с бригадой под ключ



Плюсы:

- + вы не тратите время на отдельные согласования работ, на поиски, оформление договоров и расписок
- + в такой бригаде, как правило, есть бригадир, и вы будете вести общение только с ним
- + подходит людям с отсутствием опыта в сфере ремонта и нежеланием в этом разбираться вообще

Минусы:

- такой ремонт будет длиться дольше, так как вы не сможете параллелить некоторые виды работ и качество самих работ может быть ниже, чем у узкоспециализированных рабочих
- бригадиры часто хитрят как с материалами, так и со стоимостью допработ, относительно которых они ставят вас перед фактом

Если вы решитесь на бригаду, то выбирайте, чтобы на стройке работало 3-4 специалиста разной направленности, например один спец по инженерке, другой по черновым, третий по чистовым и отдельно плиточник.

Если же это будет 1 или 2 разнорабочих, то ваш ремонт точно затянется надолго и будет не очень качественным (не забываем про такие факторы, как болезни, форс-мажоры и различные праздники с постами и т. д.).



Ориентировочные стоимости работ бригады
под ключ по Москве (без учёта материалов):

Экономремонт для флиппинга/сдачи	Качество исполнения на троечку, без сложных инженерных и технических решений	10000– 14000 ₽/кв. м
Экономремонт для себя	На три с плюсом, с использованием более сложных инженерных узлов (например, сборка гребёнки и норм электрического щитка с более широкой разводкой потребителей и т. д.)	15000– 19000 ₽/кв. м
Ремонт среднего качества	Качество исполнения работ на четыре с минусом, и ещё более сложные инженерные и дизайнерские решения (например, молдинги на стенах или широкоформатный керамогранит и т. д.)	20000– 35000 ₽/кв. м
Ремонт выше среднего	На крепкую четвёрку. Ремонт с соблюдением СНиПов, со сложными инженерными решениями, с выдерживанием геометрии стен, высоким качеством отделки, работой с камнем, запилами плитки под 45 градусов, молдингами без стыков и т. д.	От 40 000 ₽/кв. м

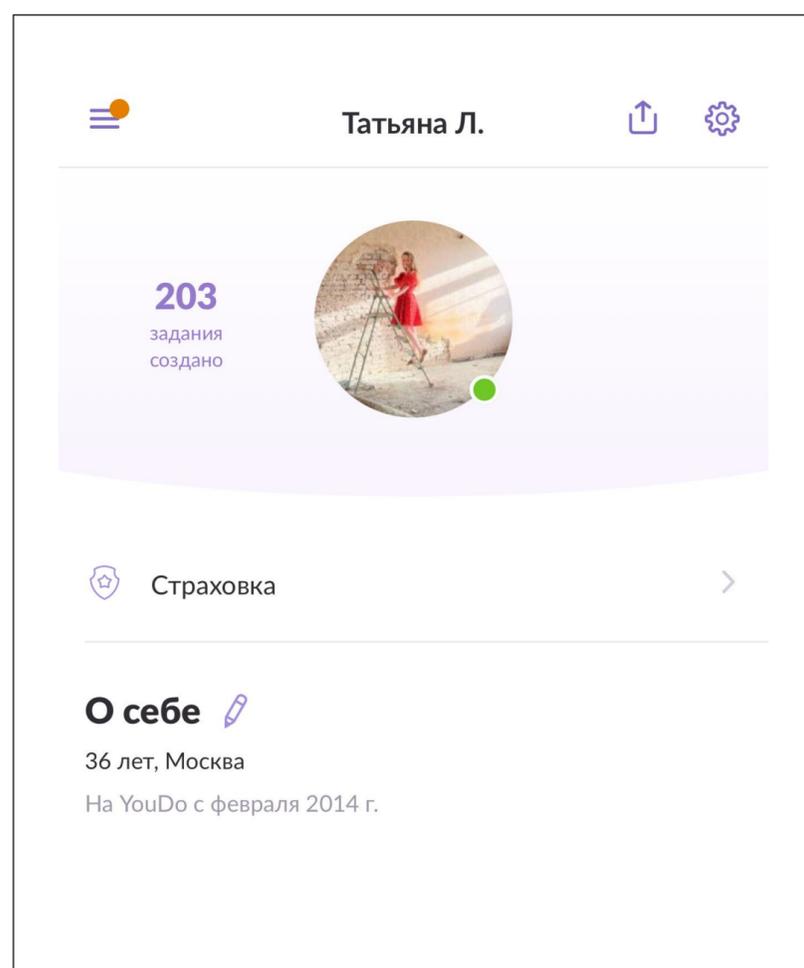
Но лично я выбираю другой вариант! Благодаря своему опыту, я могу нанимать и контролировать отдельных узкоспециализированных специалистов.



И тех, и других специалистов можно найти на **YouDo** (лично я пользуюсь именно этой площадкой и считаю её самой актуальной на сегодня), также на **«Авито»**, **«Профи.ру»** и др.

На YouDo я создаю объявление с указанием параметров, сроков и бюджета (в общем, мини-ТЗ), на него откликаются соответствующие специалисты и предлагают свои цены и условия.

Я отбираю каждого по рейтингу, отзываю, портфолио (фото работ).



Плюсы и минусы частных мастеров

Плюсы:

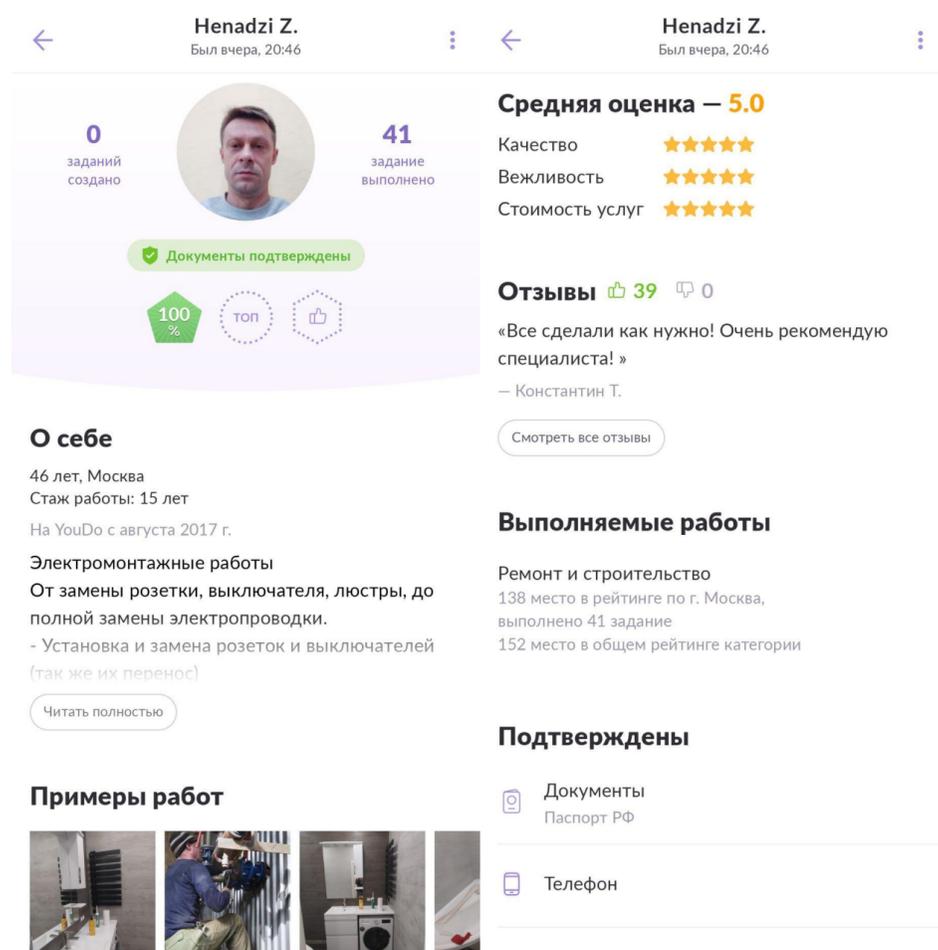
- + более высокий опыт и навык в своей узкой сфере, что, как правило, способствует и более быстрому выполнению работы не в ущерб качеству
- + каждый такой специалист обычно даёт гарантию на свои работы и несёт за них более полную ответственность, чем бригада мастеров на все руки, где потом концов не сыщешь, кто за что ответственен был во время ремонта
- + возможность экономить время, привлекая разных специалистов на выполнение работ параллельно, не мешающих друг другу
- + также есть более доступная возможность (в отличие от бригады под ключ) расстаться со специалистом, качество работ или какие-либо нюансы которого вас не устраивают, и найти быстро замену

Минусы:

- более глубокое погружение в ремонт и, соответственно, трата своего личного времени в большем количестве
- частые коммуникации с множеством специфических людей
- вариант не подходит для людей без опыта ремонта (ваш первый ремонт)

Если работ было выполнено мало или нет отзывов — я таких не рассматриваю.

А вот если у человека отличный рейтинг и хорошие детальные отзывы, то я уже более внимательно изучаю фото его работ: по ним видно, как люди работают в плане аккуратности, как зашлифовывают углы, насколько чётко стыкуют и т. д.



Далее договариваемся со специалистом о встрече на объекте.

Обращаем внимание на такие факторы, как:

- предупредил ли о приезде заранее
- принёс ли сменную одежду, а сам приехал в чистой, аккуратной
- как сложен инструмент и в каком он состоянии, чистоте — значит, такое же отношение и к работе

Если в итоге вас ничего не насторожило, то можно договориться о работе.

А теперь самое важное: как и когда платить рабочему?

Никогда не платите предоплату не проверенному специалисту — это всё равно, что прийти на маникюр и заплатить за него заранее)

Все услуги должны оплачиваться после выполнения.

Если услуга долгая по времени, например разводка электрики (около 7 дней), то можно оплату разбить на несколько частей.

Никогда не платите бригадам вперёд 50%, как они часто просят, — потом вам работу выполнят некачественно или вообще пропадут.

Что касаясь составления договора — это актуально для бригад, где в договоре вы пропишите все работы, сроки, стоимость и порядок расчётов, а также штрафные санкции (для прошаренных).

НО помните, что договор всё же не стопроцентная гарантия, к сожалению. Часто рабочие его даже не читают, а до суда многие, естественно, не доходят, поэтому не платите большие суммы денег вперёд за работу, которую вам ещё не сделали, — **это единственный способ сберечь свои деньги.**



С узкоспециализированными специалистами договор заключать необязательно, хватит и рукописной расписки.

Обязательно все договорённости фиксируйте в переписке (в мессенджерах или на YouDo) в письменном виде (без голосовых): так будет проще всё контролировать и фиксировать даты и договорённости.

Никогда не обсуждайте важные ключевые вопросы по телефону звонком, потом ничего не докажете.

Лайфхак

Для более плодотворного сотрудничества исключите панибратство с рабочими или бригадиром, иначе они сядут на шею и будут относиться к вашим словам менее серьёзно.

Но перед этим убедитесь, что вы будете реализовывать проект, который вы можете узаконить, и самое важное — проект не навредит ни вашей жизни в последующем, ни жизни соседей вокруг.

7. Согласование перепланировки

Тема перепланировки очень важная, и в ней периодически возникают изменения и дополнения.

Чтобы точно быть уверенными, что всё делаете правильно, вы можете дополнительно обратиться в специализированную компанию за **бесплатной консультацией** или помощью в оформлении документов на перепланировку.

От себя могу рекомендовать проверенных ребят — компанию **PererplanOne**.

Также вы можете подписаться на их соцсети, где они делятся последними изменениями в законах.

А вообще процесс согласования выглядит так:





Помните, что перепланировка во вторичке (сталинке, хрущёвке и т. д.) может отличаться от новостройки или в апарт-комплексах.

Запрашивайте у застройщика нормы и рекомендации организации пространства и технически допустимых решений.

Если в чём-то не уверены, то консультируйтесь с узкоспециализированными специалистами.



СТАРТ РЕМОНТА

Друзья, вы отлично подготовились, и мы можем начинать!



ЧЕРНОВЫЕ РАБОТЫ

8. Демонтаж 5–10 дней

Как правило, в демонтаже нуждается вторичное жильё. Если у вас новостройка (без ремонта), то смело можно пропустить этот пункт.

Если же у вас вторичка, то эта тема очень важна, читайте внимательно.



Предлагаю разделить тему демонтажа во вторичке на две части:

- 1) Демонтаж под косметический ремонт
- 2) Демонтаж под капитальный ремонт

Демонтаж под косметику можно сделать либо самостоятельно, либо попросить бригаду, которая в дальнейшем будет делать ремонт.



Как правило, демонтаж под косметику включает в себя: снятие старых обоев либо другого покрытия стен, снятия напольных покрытий, демонтаж межкомнатных дверей, плинтусов — в общем, всего, что не касается демонтажа самих стен, стяжки пола и инженерных коммуникаций (вместе с коробами из ГКЛ и стояками).

Как вы поняли, здесь речь только об облицовочном материале. **Такая работа не очень сложная и не требует каких-то отдельных знаний, поэтому не очень дорогая.**

Мусор после такого демонтажа не очень тяжелый, его помогут утилизировать местные дворники за небольшую плату.

А теперь к более интересному демонтажу — под капиталку) Здесь моя рекомендация обратиться в специализированную компанию.

Не соглашайтесь на демонтаж от своей строительной бригады, так как такой вид демонтажа требует большого опыта и отдельную бригаду (4-5 человек), чтобы ваш демонтаж не затянулся на месяц и с вас не взяли неадекватно большую сумму, как это делают обычные бригады.

После того как вы нашли подходящую компанию, самостоятельно убедитесь, что те стены, которые они планируют ломать, не несущие.

В этом вам поможет выписка из БТИ. Посмотрите по чертежу, какие стены обозначены несущими (они толще других).

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

По адресу:
4 этаж

Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состоянию на дату последнего обследования: 27 марта 1986 г.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ
К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ**

По адресу:
Квартира № 15

Ф.22

Последнее обследование 27.03.1986

Этаж	№	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
4	1	жилая запроходная	10,6	10,6					2,50
	1а	шкаф встроенный	2,6		2,6				
	2	жилая проходная	19,1	19,1					
	2а	балкон					0,9		
	3	кухня	5,8		5,8				
	4	санузел совмещ.	2,8		2,8				
	5	коридор	3,2		3,2				
Итого по квартире			44,1	29,7	14,4		0,9		

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация составлена по состоянию на дату последнего обследования: 27 марта 1986 г.

Инвентаризационная стоимость жилого помещения (квартиры) на 30 марта 2011 г.: 172 177,53 руб.

Начальник ТБТИ М. П.
Ответственный исполнитель

Экспликация составлена по состоянию на дату последнего обследования: 27 марта 1986 г.
/Кудряшова В.В./
/Бобыкина С.О./
30 марта 2011 г.

Несущие стены, вентиляционные шахты, мусоропроводы и т. д. ни в коем случае не демонтируем, так же как и общедомовые зоны (например, тамбур или кладовку присоединить к квартире нельзя).

Если всё-таки ваша перепланировка, которую вы согласовали, задействует несущую конструкцию, то тогда демонтаж делается с соответствующими документами, в которых специалист рассчитывает нагрузку и делает усиление конструкции, чтобы ничего не обвалилось.

После того как вы убедились, что ваш демонтаж безопасен, рабочие приступают к выполнению. Как правило, это выглядит так:

1. Сначала выносят всю старую мебель и предметы быта (во вторичке этого всегда много, собственники часто оставляют всё старьё как есть)
2. Далее рабочие ломают межкомнатные стены. Здесь бывает много сюрпризов и шахт, которые могут быть не указаны на чертеже (частая проблема при объединении санузлов), но, как правило, старые стены легко ломаются, так как делали их раньше из мусора в целях экономии



3. Затем демонтируется напольное покрытие и иногда сама стяжка. Здесь специалисты должны будут дать рекомендацию, нужно ли её снимать и делать заново. Иногда под напольным покрытием могут обнаружиться деревянные лаги, или большие пустоты, или даже проводка от соседей снизу (этим грешат хрущёвки). Однако не пугайтесь, демонтажники — ребята опытные и не такое видели)
4. После демонтажа напольных покрытий до основания (до бетона или кирпича/блоков) снимается старая штукатурка, плитка
5. По поводу потолка нужно заранее подумать. Если в последующем вы будете его натягивать или делать из ГКЛ, то потолок можно и не зачищать. Демонтируем только всё, что может отвалиться со временем. А если вы не готовы прощаться с лишними сантиметрами и не планируете делать сложные сценарии освещения на потолке, то потолок нужно зачистить до бетона. Такая работа сложная и кропотливая, поэтому будет дополнительно удорожать ваш демонтаж. Подумайте наперёд, что для вас будет выгоднее: просто натянуть новый потолок или зачистить старый и пуститься во все тяжкие)
6. Последним пунктом рабочие демонтируют весь металл (ванна, радиаторы (если есть запорные краны) и т. д.). Это всё сдаётся ими на металлолом

В демонтаж, как правило, не входит снятие внешней входной двери и окон (это делается в момент установки новых профильными специалистами).

На такой полный демонтаж может потребоваться от 6 до 18 (о, ужас) контейнеров в зависимости от размера объекта и его захламлённости старыми предметами интерьера.



Помните, что работа демонтажников оплачивается отдельно и в среднем по Москве составляет 1500 ₺/кв. м по полу.

Контейнеры и спуск мусора из квартиры в контейнер также оплачивается отдельно, сейчас это около 7000 ₺ за контейнер и 5000 ₺ за спуск (иногда можно сэкономить и заранее заказать контейнеры от УК, а о спуске договориться с местными дворниками — это будет не глобальная экономия, но в ремонте каждая копейка на счету, так что рекомендую всегда рассматривать все доступные варианты).

По срокам в среднем стандартный полный демонтаж 2-3-комнатной квартиры длится 5-10 дней.

Не забудьте и самостоятельно подготовиться к ремонту:

- предупредите соседей (распечатайте уведомление о предстоящих шумных работах со сроками и сразу извинитесь за доставленные неудобства, также не забудьте оставить ваш контактный номер телефона)
- заранее организуйте оперативную уборку подъезда (можно договориться с местными уборщиками или самостоятельно, чтобы не было недовольств)
- проговорите с рабочими, чтобы они строго соблюдали режим тишины
- морально подготовьтесь (работа реально шумная, пыльная, страшная)



Внимание: проследите за тем, чтобы ремонтники не выкинули старые счётчики электричества и водоснабжения. Также на всякий случай сразу сделайте фото с показаниями. Ещё не забудьте сразу после ремонта организовать временную электрику, так как старая уже работать не будет (для этого понадобится кабель 2 × 1,5, патроны, лампочки и накладные розетки).

На самом деле ремонт не так страшен в процессе, как кажется перед его началом.

Главное — соблюдайте правила, порядок, чистоту в МОПах, ни с кем не конфликтуйте, и всё будет хорошо)

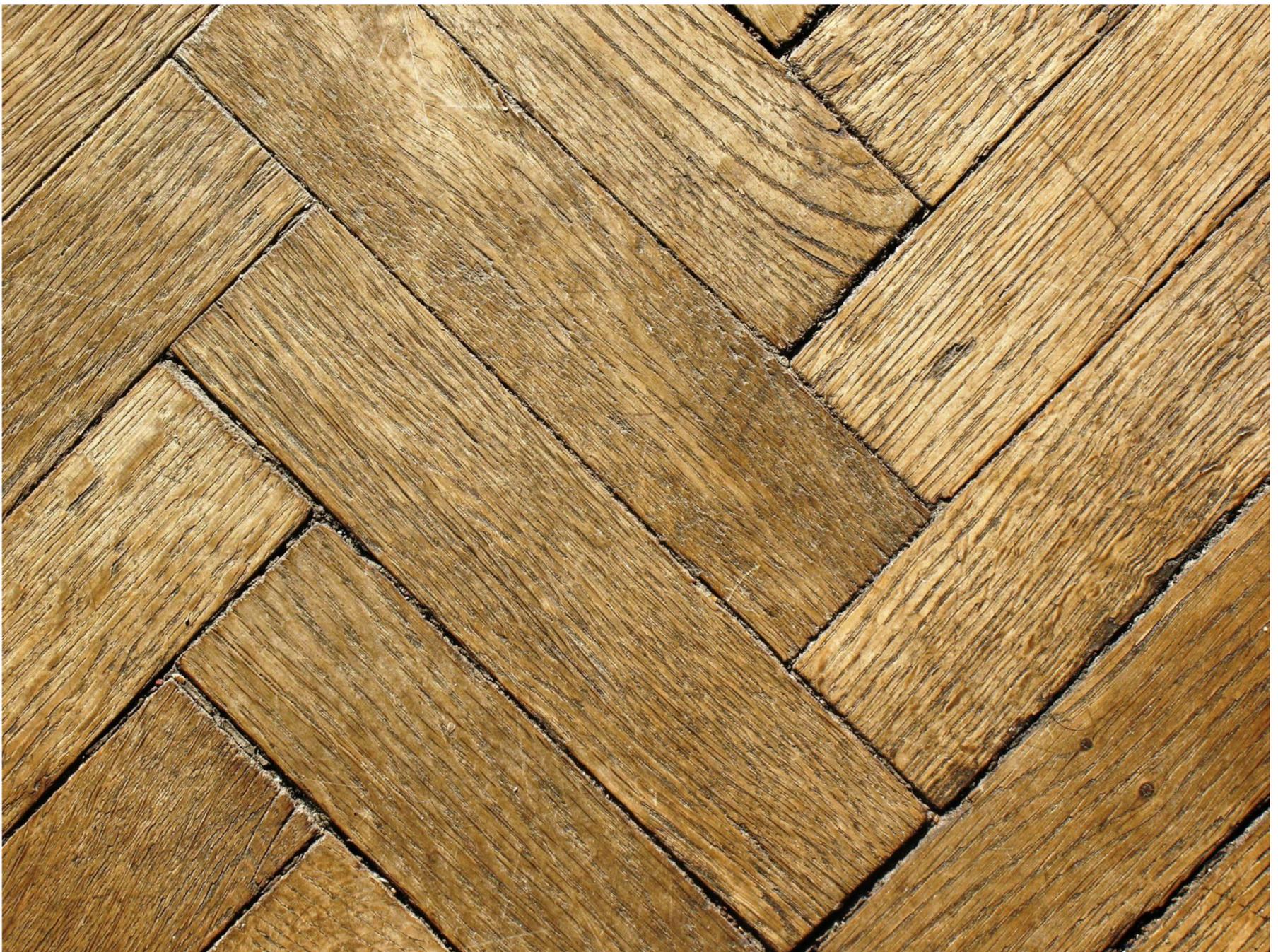
Хотела закончить эту тему, но есть одно НО. Уверена, многие из вас захотят что-то оставить в квартире, например старый паркет, с мыслями его реставрации или же лепнину, а кто-то и плитку захочет оставить.

Я скажу из личного опыта: если хотите хороший качественный капитальный ремонт, то избавляйтесь от абсолютно всех старых материалов.

Оставить их можно только в рамках косметического ремонта.

Из моей недавней практики старый паркет на вид ровный, потом обязательно выяснится, что к краям стен он подходит с наплывом, относительно других комнат невозможно выровнять общий уровень пола — образуется ступенька, далее сложности с установкой нового плинтуса, мебели и т. д.

В общем, игра не стоит свеч.



Будете слушать нытьё рабочих каждый день, да и самим будет неприятно в новой квартире со старыми материалами, которые даже после реставрации всё равно будут невыигрышно выделяться.

9. Заказ и замена входной двери 1 день

Многие удивятся, что входную дверь нужно менять практически в самом начале ремонта.

На самом деле это логичнее, ведь замена входной двери действительно относится к черновым работам, так как во время демонтажа обязательно пойдёт вибрация, и если у вас уже будут сделаны чистовые работы, то откосы точно испортятся и пойдут трещины.

ВАЖНО! Чтобы этого избежать, нужно успеть поменять входную дверь до начала предчистовых работ (до шпаклевки стен).

Если у вас нестандартная дверь (такое часто бывает в сталинках или новостройках), то придётся делать её под заказ, а это дополнительное время.

А если у вас стандартная дверь 90 × 210 (87 × 205), то её можно быстро купить готовой в любом строительном гипермаркете. Выбор в магазинах большой, на любой вкус и кошелёк.

Если вы понимаете, что у вас небольшая квартира и ремонт будет продвигаться достаточно быстро, и вам нужна нестандартная дверь, то обращайтесь в маленькие компании по производству дверей.

Там, как правило, сроки — 7-14 дней. Такие компании легко найти на любом строительном рынке.

В крупных компаниях (например, Тогех) дверь под заказ могут делать месяц и более, что может затормозить ваш ремонт.

Зато в больших компаниях огромный выбор дизайна, наполнения, фурнитуры и прочих параметров. Конечно же, не всегда это нужно. Я, например, часто выбираю классику средней ценовой категории с универсальным набором замков без излишеств, но каждому своё) По всем возможным параметрам, узорам, материалам внутренней и внешней части, а также комплектующим и фурнитуре более детально всегда проконсультирует менеджер компании, в которой вы в итоге будете заказывать эту дверь.



Качество выполнения двери я рекомендую смотреть вживую. Я люблю двери потяжелее с хорошей шумоизоляцией.

По цене более-менее приличные двери, по моему опыту, начинаются от 35 000 ₽ за стандартную дверь и от 50 000 ₽ за дверь под заказ. Двери до 20 000 ₽, как правило, хлипкие, лёгкие и в целом выглядят не очень даже чисто визуально.

Установка входной двери с демонтажом старой в среднем обходится в 10 000 ₽ по Москве и занимает один день.

После установки новой входной двери не забудьте её **обезопасить**: можно изнутри обклеить её картоном, а снаружи — плёнкой. Также не забудьте отдельно обмотать ручку сначала плёнкой, затем малярным скотчем, чтобы не оставить на ней следов клея и защитить от царапин.

ВАЖНО! После завершения демонтажа сразу вызывайте специалиста по заливке пола, вам нужно получить консультацию и поставить нулевую отметку на стену (как правило, полы в квартире кривые).

Эта отметка поможет указать, на каком уровне у вас будет чистовой пол с учётом чернового, именно от этой отметки дальше будут работать сантехник, электрик и мастера в момент подготовки дверных проёмов.

Замена окон 1-2 дня

Замена окон выполняется по необходимости, если вы решитесь на этот шаг, то замену также нужно осуществить в момент черновых работ, так как демонтаж испортит откосы.

Чтобы успеть поставить окна в момент черновых работ, замерщика нужно вызвать в первые дни ремонта, чтобы успели изготовить окна. Как правило, на изготовление уходит от 3 до 5 рабочих недель.

Окна выбирайте на свой вкус и кошелёк. Если у вас тихий двор, то вам подойдёт 60 профиль. Если на шумную улицу, то 70. Также не забывайте добавить плёнку с поглощением УФ, если у вас солнечная сторона.

Ещё как дизайнер могу порекомендовать следовать следующим правилам:

1. Придерживаться архитектуре окон в доме (если все окна белые, то не нужно делать чёрные и т. д.)
2. Если хотите, чтобы ваши окна смотрелись дороже, используйте ламинацию под дерево или чёрную, также красиво смотрятся шпросы под французскую раскладку
3. Не все знают, но обычные белые ручки можно заменить на красивые (можно найти по запросу «Ручки на пластиковые окна»), и окно заиграет новыми красками

4. Если вам повезёт и на балконе окажутся распашные двери, обязательно заказывайте со штапиковым механизмом (иначе по умолчанию у вас окажется перекладина по центру)
5. Для экономии некоторые створки окна можно делать неоткрывающимися, если вам не нужен доступ для уборки
6. Не забывайте заказывать окна с режимом проветривания и москитными сетками



КАКИЕ ПАРАМЕТРЫ ОСТЕКЛЕНИЯ ДЛЯ ВАС НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫ?

Недорогое остекление, теплее старых деревянных окон на 30%	Максимальная сохранность тепла, экономия бюджета, долговечность	Больше света, элегантный вид	Округлые формы, повышенный глянец	Инновационные разработки в области теплоизоляции	Максимальная звукоизоляция и защита от взлома
БЮДЖЕТ		ЦЕНА/КАЧЕСТВО		ЭЛИТНЫЙ КЛАСС	
REHAU BLITZ	REHAU SIB	REHAU DELIGHT	REHAU BRILLANT	REHAU GENEО	REHAU INTELIO
Бюджетный вариант для объектного строительства или жилых помещений (кирпичные, сталинские дома)	Применяется в объектном и индивидуальном строительстве даже в северных районах России. Идеально для панельных домов	Для остекления домов, где нужно впустить больше света (теневая сторона, первые этажи и др.)	Прекрасный выбор для строительства новых зданий класс "премиум"	Хороший вариант для остекления энергоэффективных домов	Остекление проемов, выходящих на шумную улицу

10. Возведение стен, 5-10 дней

Все виды межкомнатных стен / перегородок (кроме гипсокартонных) возводятся сразу после демонтажа, но перед разводкой электрики, сантехники и заливкой пола.

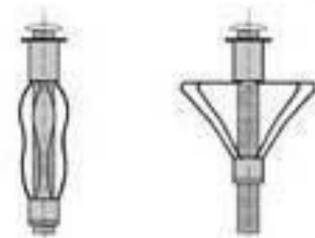
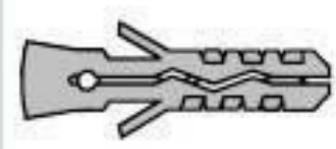
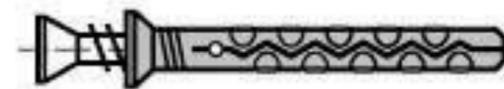
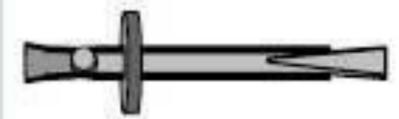
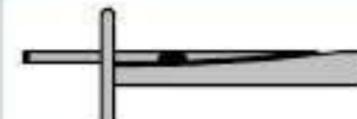
Стены из гипсокартона возводятся после заливки пола. Строительный материал вам поможет выбрать табличка, где мы рассмотрим три самых популярных вида:

	+	-	Итого
Газо- и пеноблоки	Легкий материал, хорошая шумо- и теплоизоляция, простой монтаж	<p>Может не выдержать точечных нагрузок, например, полки с тяжёлыми книгами могут отваливаться из-за пористости материала</p> <p>Не самый быстрый монтаж с учётом нанесения штукатурки + дозатраты</p> <p>Штробление под коммуникации, заделка штроб</p> <p>В тонкий блок не заложить трубы</p>	<p>Популярный материал, не требует специальных знаний от рабочих</p> <p>Но нужно контролировать качество укладки</p> <p>Ориентировочная стоимость возведения 1 м² стены с учётом чистовых работ (без чистового материала)</p>



<p>Пазогребневые плиты (ПГП)</p>	<p>При качественной укладке можно не штукатурить, влагостойкость, скорость монтажа за счёт размера, выше плотность, чем у газобетона</p>	<p>Вес, цена, звукоизоляция, нужна выше квалификация рабочих, штробление под коммуникации и заделка штроб</p>	<p>Хороший ровный материал для стен, не затянет ваш ремонт</p>
			
<p>Гипсокартон (ГКЛ)</p>	<p>Лёгкий и быстрый монтаж, есть возможность спрятать под листами коммуникации и тепло- и шумоизоляцию, не нужно штукатурить, влагостойкость, цена</p>	<p>Нужно делать в два слоя и использовать звукоизоляцию, что удорожает конструкцию, также нужно продумывать закладные для дверных проёмов и навесных элементов, если нет грузового лифта, ручной подъём, в хрущёвках может не влезть даже в подъезд</p>	<p>Если хотите быстрый ремонт, это ваш выбор</p>
			

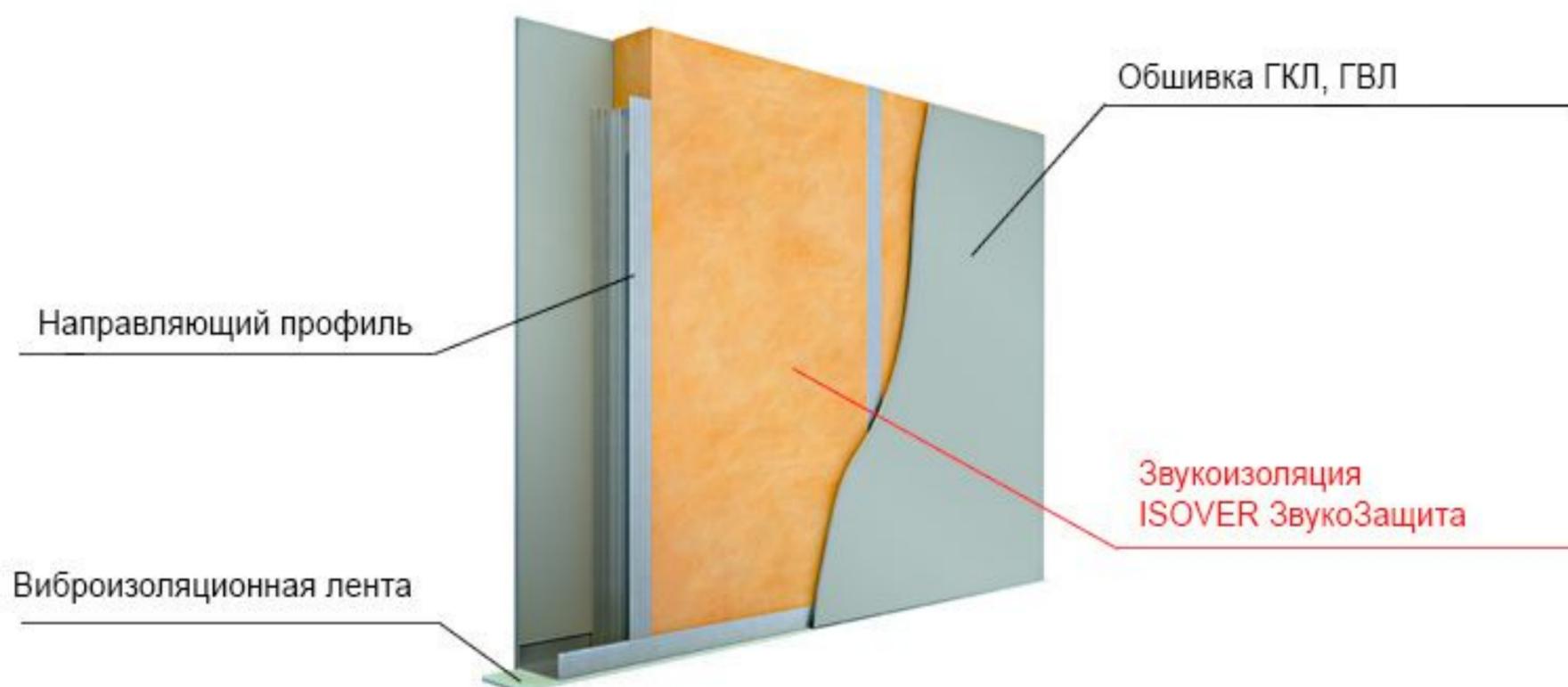
Теперь давайте рассмотрим основные виды крепежей для разных типов стен:

Назначение и тип дюбеля		Изображение дюбеля	
Для крепления ПН-, ПП-профилей и навесного оборудования к листовым (пустотелым) конструкциям	HD-S 4/14 MHD-S 4/20	Дюбель для пустотелых конструкций	
Для крепления ПН-, ПП-, УП- профилей и навесного оборудования к конструкциям стен сплошного сечения	MN 6/30, MN 8/40, MN 10/50, MN 12/60, MN 14/70	Дюбель нейлоновый	
Для крепления ПН-, ПП-, УП- профилей и навесного оборудования пустотелым конструкциям стен	MU 6/35, MU 6/45 MU 8/50, MU 10/60 MU 12/70, MU 14/75	Дюбель мультифункциональный	
Для крепления ПН-профилей и подвесов к несущим конструкциям стен и полов	Дюбель с шурупом: MNA-Z 6/35, MNA-Z 6/50, MNA-Z 6/50, MNA-Z 6/50	Дюбель анкерный пластмассовый	
Для крепления элементов каркаса к несущим конструкциям	MAN 6/40	Анкер-клин	
	TDN 6/40	Дюбель анкерный	
Для крепления навесного оборудования на гипсокартонные и гипсоволокнистые листы	MJP-S 12/39	Дюбель МЖР	

Самый прочный материал для стен — это кирпич, но мы его не будем рассматривать, так как он имеет тяжёлый вес и, соответственно, даст нагрузку, большую толщину и сложный и дорогой монтаж и подъём.

ВАЖНО! Для влажных помещений используйте влагостойкие материалы и гидроизоляцию.

Если вы будете монтировать стены из ГКЛ, не забывайте делать звукоизоляцию в СУ, а также в спальнях.



Во время возведения стен особое внимание уделите **правильному исполнению дверных проёмов** с учётом толщины напольного покрытия. Для этого нужно заранее понимать, какой размер будет у полотна двери, и заложить расстояния на коробку и монтаж.

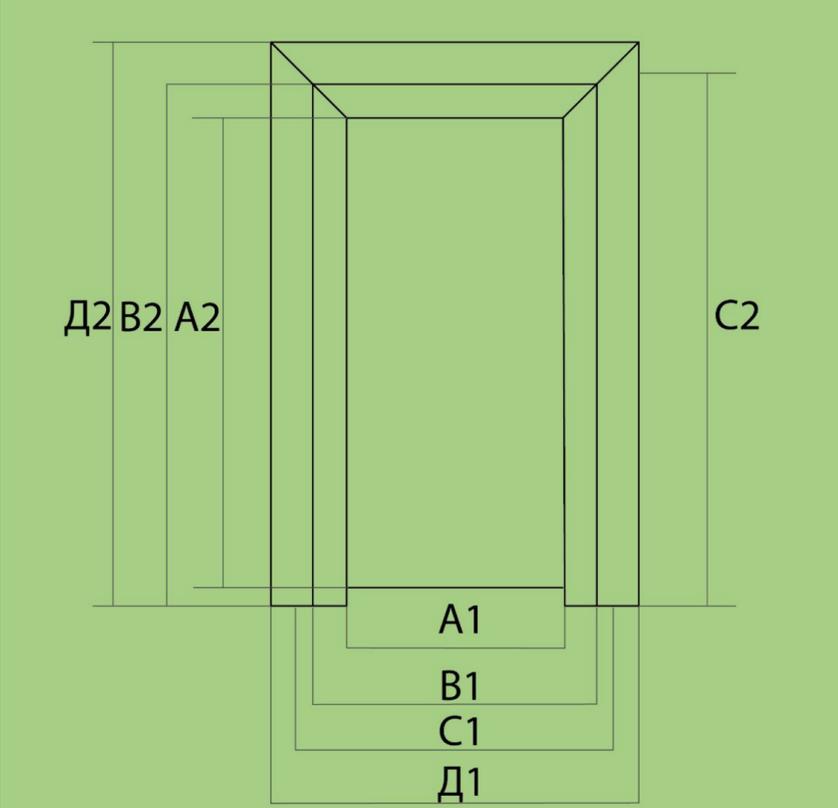


ТАБЛИЦА СООТВЕТСТВИЯ РАЗМЕРОВ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ И ПРОЁМОВ.

A1/A2 - ширина и высота дверного полотна

B1/B2 - ширина и высота блока дверной коробки

C1/C2 - рекомендуемые ширина и высота проёма

D1/D2 - внешние ширина и высота блока дверной коробки с наличником

Размер полотна, ширина/высота (A1/A2), в мм.	Размер блока дверной коробки, ширина/высота (B1/B2), в мм.	Рекомендуемый размер проёма, ширина/высота MAX (C1/C2), в мм.	Внешний размер блока дверной коробки с наличником, ширина/высота (D1/D2), в мм.
550x1880	615x1923	635x1935	750x2000
600x1900	665x1943	685x1955	800x2020
600x2000	665x2043	685x2055	800x2120
700x2000	765x2043	785x2055	900x2120
800x2000	865x2043	885x2055	1000x2120
900x2000	965x2043	985x2055	1100x2120
600x2100	665x2143	685x2155	800x2220
700x2100	765x2143	785x2155	900x2220
800x2100	865x2143	885x2155	1000x2220
900x2100	965x2143	985x2155	1100x2220

Возведения стен и перегородок — важный ключевой момент, не пускайте его на самотёк, вместе с рабочими наметьте расположение стен и проёмов, в процессе возведения стен проверяйте привязки стен к несущим конструкциям и потолку, а также в процессе ремонта проверяйте геометрию хотя бы с помощью правила и уровня, иначе в конце работ придётся разбирать стену или накладывать большой слой штукатурки.

11. Замена коммуникаций 1-3 дня

Пока у вас возводятся стены, параллельно можно заняться заменой коммуникаций — это больше актуально для вторичного жилья. Иногда актуально и для новостроек, если застройщик использовал дешёвый материал.

В любом случае этот пункт начинается с анализа.

Если у вас вторичка, то вам нужно визуально обследовать все коммуникации (стояки отопления, ГВС и ХВС (водоснабжения) и канализации).

Возможно, вам повезло, и в вашем доме когда-то проводили капитальный ремонт, но если вам не повезло и перед собой вы видите трубы в ужасном состоянии (сильно ржавые), то нужно всё поменять, и лучше бы договориться с соседями сверху и снизу, чтобы они также согласились на замену (для стояков водоснабжения лучше выбирать оцинкованную сталь, а для отопления — чёрный металл, канализация толстостенная типа Остендорф Соло или Рехау Раупуано).

А вот вводные краны ХВС, ГВС и краны на радиаторах советую поменять в любом случае.



ВАЖНО! Место вывода кранов на ХВС и ГВС лучше заранее продумать, чтобы был обеспечен удобный доступ к кранам с учётом расположения ширины и высоты ревизионного люка, а также последующей разводки узла ввода водоснабжения.

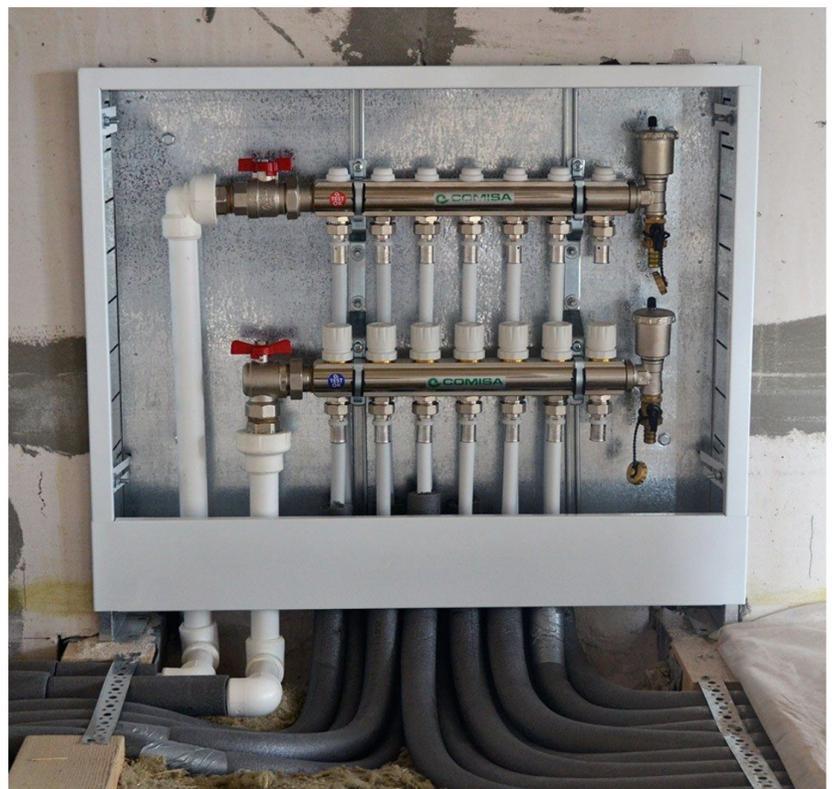


В момент замены стояков во вторичке нужно купить и новые радиаторы (при необходимости), чтобы сантехники подвели новые трубы и краны с учётом актуальных межосевых размеров.



Как правило, это всё делается силами УК (управляющей компании). В интернете по своему адресу находите номер вашей управляющей компании и оставляете заявку на вызов специалиста (консультацию).

А вот в новостройках застройщики для экономии используют тройниковую разводку по полу, что не очень надёжно, особенно в стяжке, — лучше заменить это на новую лучевую разводку. При такой разводке к каждому прибору подойдёт две отдельные трубы без соединения в стяжке, подключение радиаторов в этом случае идёт из стены (необходимо дополнительное штробление). Для такого способа потребуется место для коллекторного шкафа.



После анализа ситуации можно вызывать местного слесаря и обсудить с ним, что и как можно заменить. Как правило, это платная услуга, и с ними можно немного поторговаться.

Стоимость на полную замену всех коммуникаций зависит от района, дома и материала (сварка стали дороже, чем монтаж полимерных труб). Не всегда из стали можно перейти на пластик.

Так вот, цена на полную замену всех коммуникаций может варьироваться от 20 до 100 тыс. ₺ (иногда и выше) Самостоятельно стояки поменять не получится, так как потребуются официальное отключение стояков от воды на время работ.



Если вы решитесь на лайфхак заплатить только за перекрытие стояков и своими силами будете менять трубы, то в случае аварийной протечки будете нести ответственность самостоятельно!

12. Штукатурка стен 5 или 20 дней (зависит от способа)

На ваш выбор есть два способа нанесения:

1. **Ручной способ.** Если вы работаете со строительной бригадой, а не отдельными специалистами, то, конечно же, они будут настаивать на таком способе (по своей выгоде). Если вы не торопитесь, то можно согласиться. Как происходит процесс: на первом этапе совместно с бригадиром определяете ориентировочно слой штукатурки по каждой стене, для этого вам понадобится правило 3 м и уровень.

Я рекомендую качественно выводить геометрию в кухне, СУ и стенах, где будет встроенная мебель.

Что значит качественно? Это значит, что в помещении должны быть не только вертикально и горизонтально прямые стены, также соблюдены углы в 90 градусов и диагонали помещения.

Помещения, где не планируется встроенная мебель, можно выводить просто в одну плоскость по уровню, чтобы сэкономить материал и важные см в квартире.

Далее исходя из расхода материала (можно прочитать инструкцию на упаковке) вы покупаете материал (для сухих помещений гипсовая штукатурка, для влажных — цементная). Также покупаете маяки, углы, грунтовку и расходники. Далее работа идёт по следующему принципу.

Рабочие хорошо грунтуют стены, далее ставят маяки по уровню, а после их подсыхания на следующий день приступают к штукатурке.

Ручной процесс достаточно трудозатратный и долгий, вручную нужно смешать смесь, накидать на стену и выровнять правилом. Если у вас присутствуют стыки плит, то необходимо сделать армирование. Если у вас новостройка, то армировать необходимо все стены, так как дом даст усадку.

Такой способ по времени займет 2-3 недели, а сохнуть может до месяца.

Ориентировочная стоимость работ — 500 ₽/м² (без учёта материала).



2. Механизированный способ. Если у вас сжаты сроки, то это ваш выбор.

По какому принципу он работает: по сути, всё то же самое, что и в ручном способе, только вам привезут специальный аппарат, он мешает смесь и по трубе падает на стену, мастеру необходимо всего лишь её распределять и выравнивать правилом. В современном мире это более подходящий способ.

Такой способ по времени займёт 3-5 дней, на сушку 2-4 недели в зависимости от слоя.

Ориентировочная стоимость работ — 450 ₽/м² (без учёта материала).



ВАЖНО! Перед чистовыми работами убедитесь, что черновые стены просохли в глубоких слоях, иначе пойдёт плесень. Можно сделать в незаметном месте отверстие дрелью, как в пирожке)

Рабочие обычно отговаривают от него, так как им не выгодно терять заработок за 3 недели, но для вас такой способ будет более выгодным как по цене за метр так и по стоимости материала (для такого способа специальный материал и он чуть дешевле).

Но самое бесценное что вы сэкономите свое время, механизированный способ в 3 раза быстрее и мы выбираем именно его.



13. Разводка сантехники (в т. ч. монтаж инсталляции и гиз. душа) 1-3 дня

По сути, у вас есть три пути решения этой задачи:

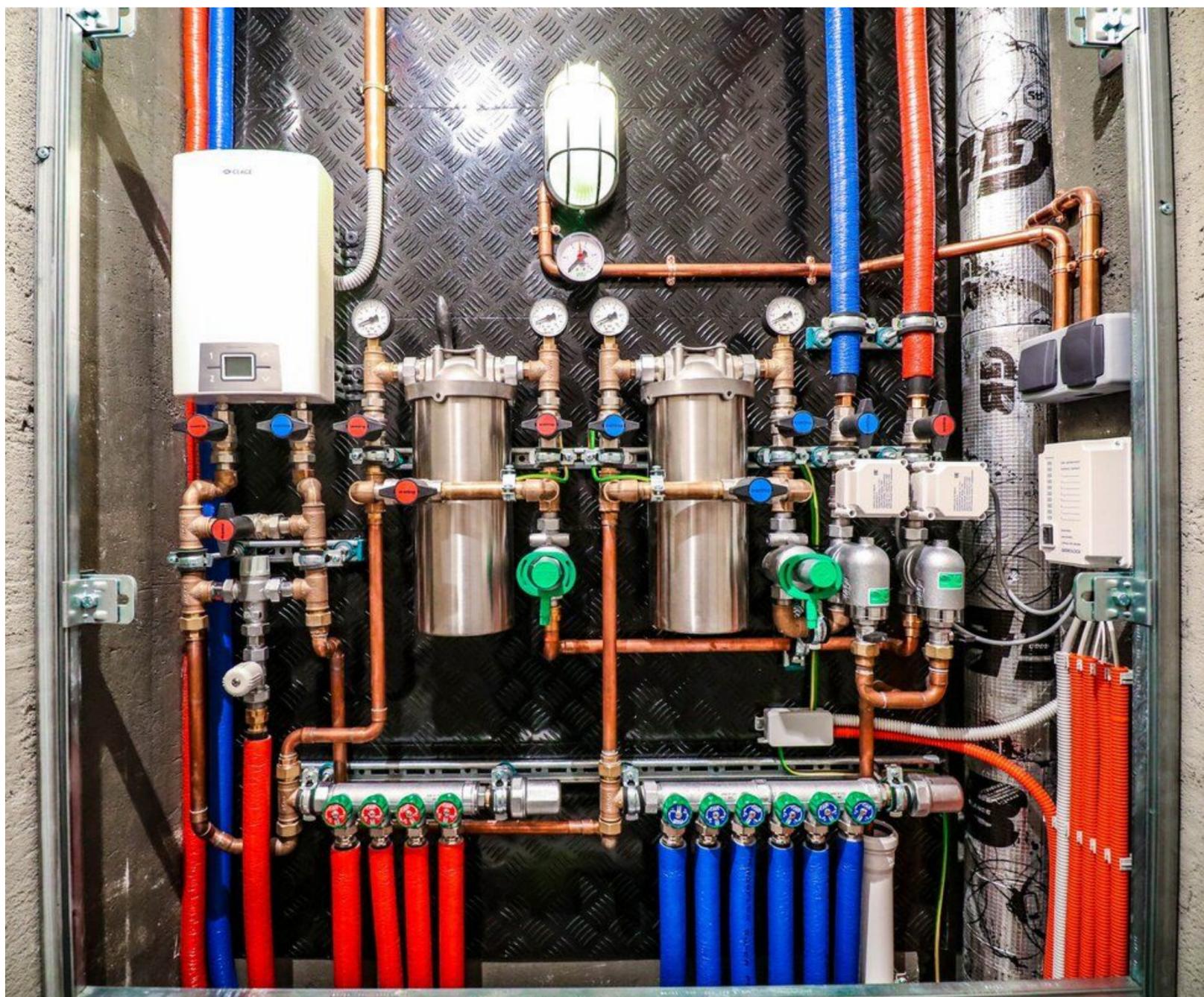
1. **Дешёвая разводка** силами обычной бригады на недорогих материалах и, как правило, тройниковой системой.



2. Средний ценовой сегмент, где вы пригласите отдельного специалиста, и он соберёт уже более профессионально гребёнку, и там можно уже поставить более интересную начинку.

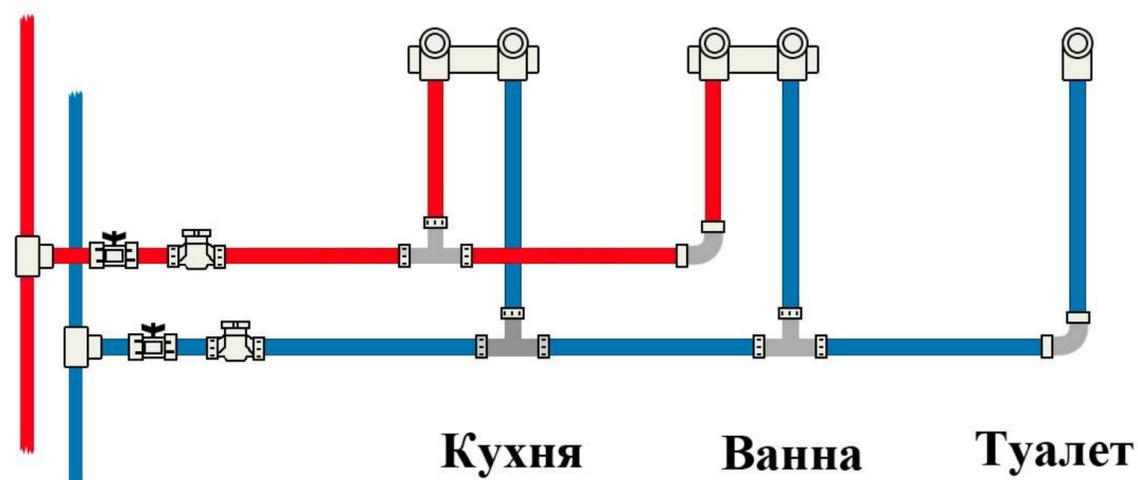


3. **Дорогой вариант:** пригласить фирму, и всё будет сделано чётко, красиво, по снипам на дорогих качественных комплектующих.



После того как вы определились, в каком сегменте будете искать рабочих и делать работы, давайте рассмотрим плюсы и минусы каждой разводки.

1. Тройниковая схема



У этого способа есть только один плюс — цена. Минусов намного больше:

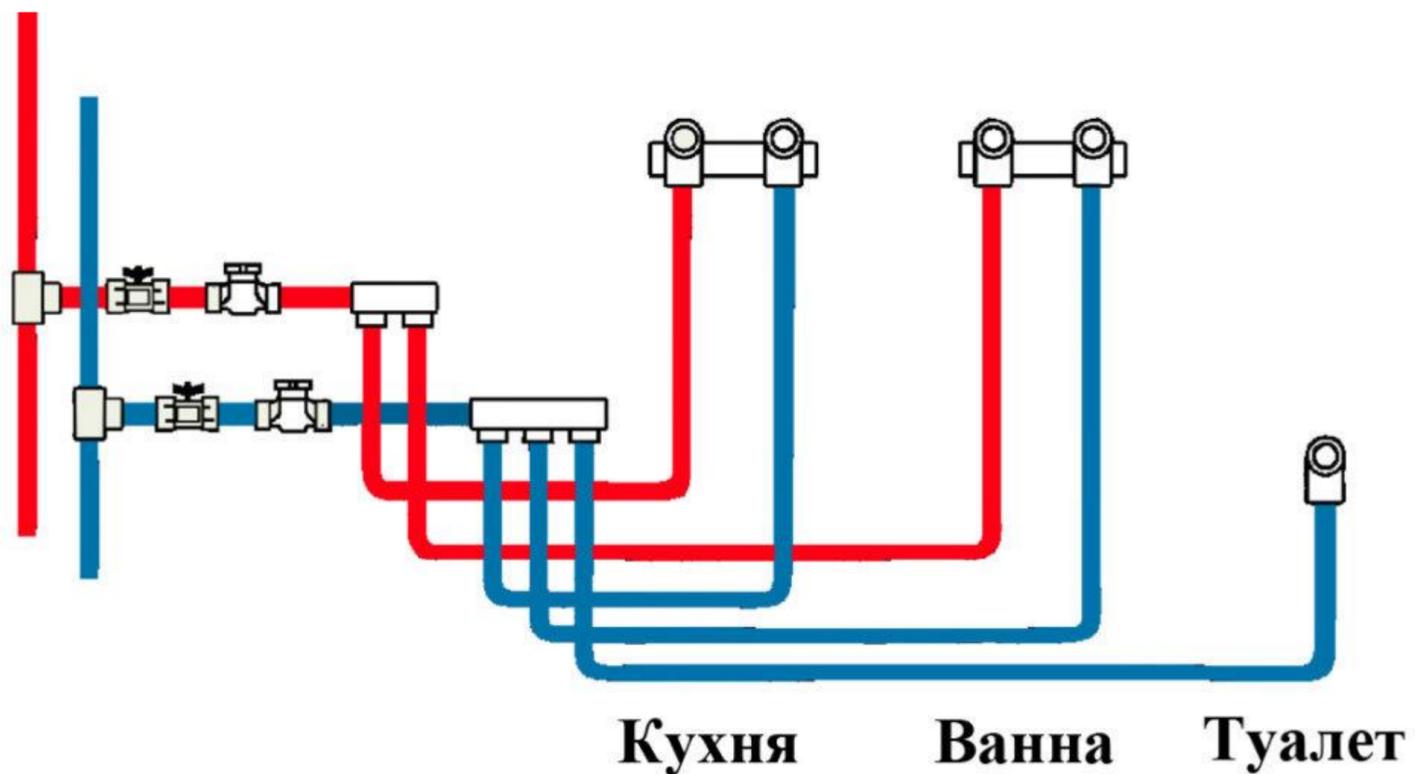
- множество соединений, которые могут потечь в любой момент
- сильные перепады давления температуры при включении второго источника воды (например, вы стоите в душе, другой человек включил стиральную машину, и вас обязательно ошпарит кипятком)
- за такую работу, как правило, берутся низкоквалифицированные специалисты из-за дешёвого инструмента для сварки полипропилена (места соединений можно перегреть или недогреть или сделать наплыв на внутренней стенке соединения)



Если вы выбрали этот способ, то вот мои рекомендации:

1. Использовать армированные ПП трубы для питьевого водоснабжения (на трубе написано класс 1, 2)
2. Сделать дополнительные запорные краны перед каждым прибором (стиральная машинка, ПММ, смеситель на кухне и т. д.), чтобы при аварии быстро перекрыть нужный прибор
3. Несмотря на бюджетность системы, обязательно поставьте редуктор давления и поставьте значение 4 атмосферы, так как большинство смесителей рассчитано на это давление

2. Лучевая схема (коллекторная)



- **Главный плюс** этой системы — безопасность, так как каждый прибор подключён отдельной трубой без допсоединений
- Также отсутствуют перепады давления и температуры, так как распределение напора воды равномерное

Минусы:

- Большой расход трубы
- Увеличение стоимости работ

После того как вы определились со способом разводки воды, вы должны придерживаться следующих правил:

1. Трубы холодной воды всегда ниже горячей для уменьшения количества конденсата на трубах ХВС
2. Трубы прокладывать в гофрокожухе или теплоизоляции, в противном случае конденсат от труб может привести к плесени на стенах
3. Для герметизации резьбовых соединений используйте лен
4. Выбирайте проверенных производителей:

Трубы ПП: **ПроАква, FV-plast, Agripe**

Трубы Рех (сшитый полиэтилен): **Рехау, Стоут, Элсен ТеСе**

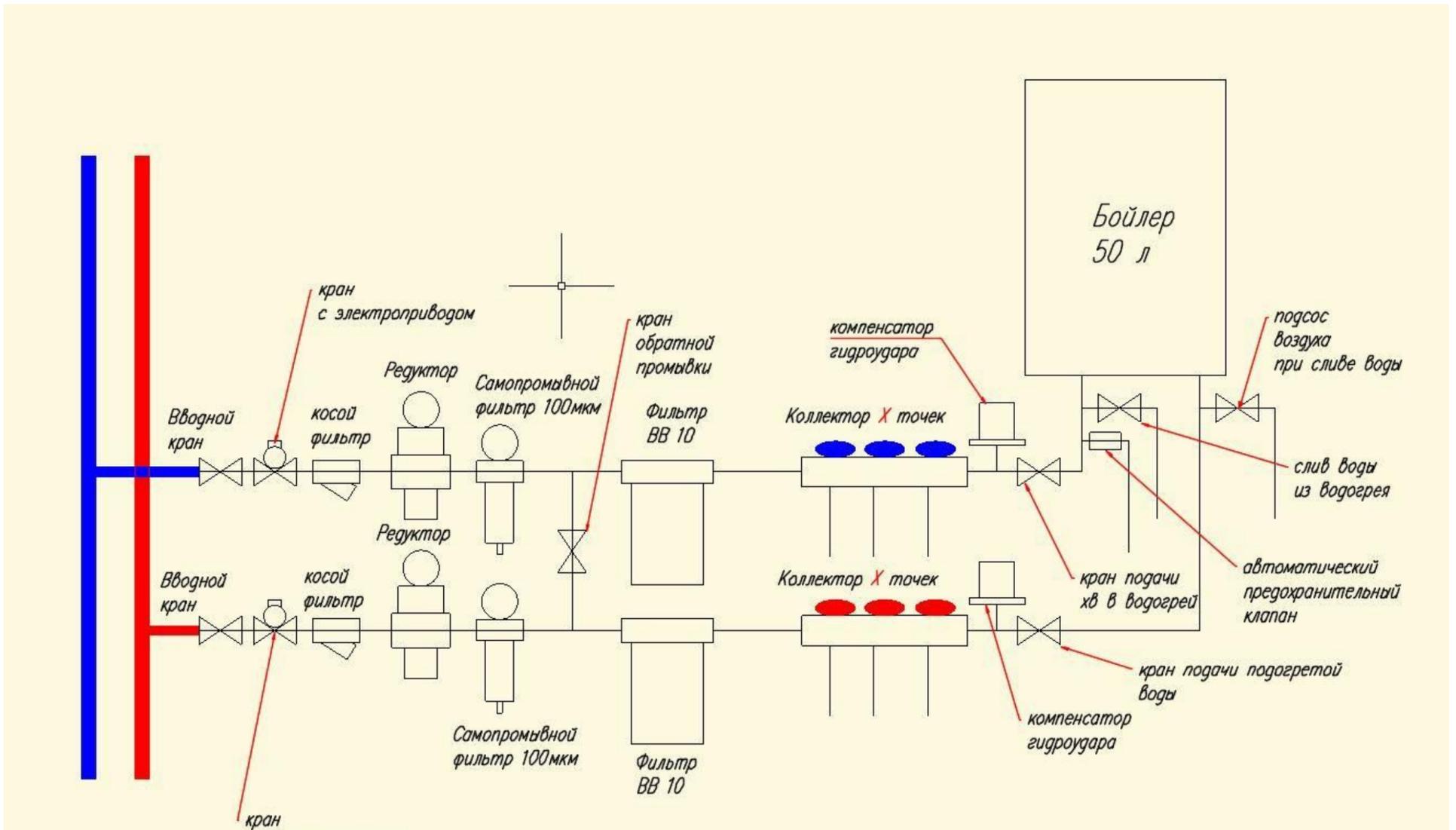
Запорные краны: **Бугатти, Овентрон, Far**

Коллектора: **Овентрон, Far**

Фильтры с редуктором давления: **BWT, Honeywell**

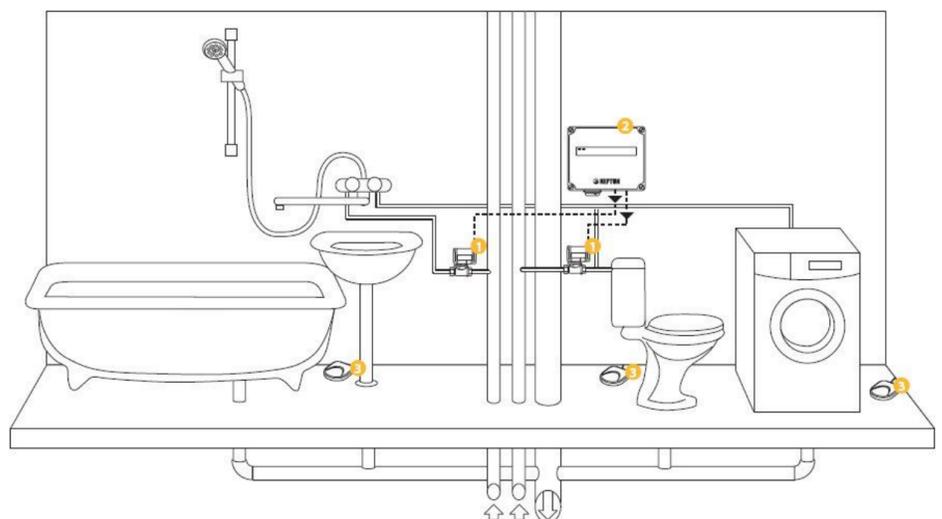
Инсталляция: **ТеСе, Geberit**

Грамотный узел ввода выглядит так:

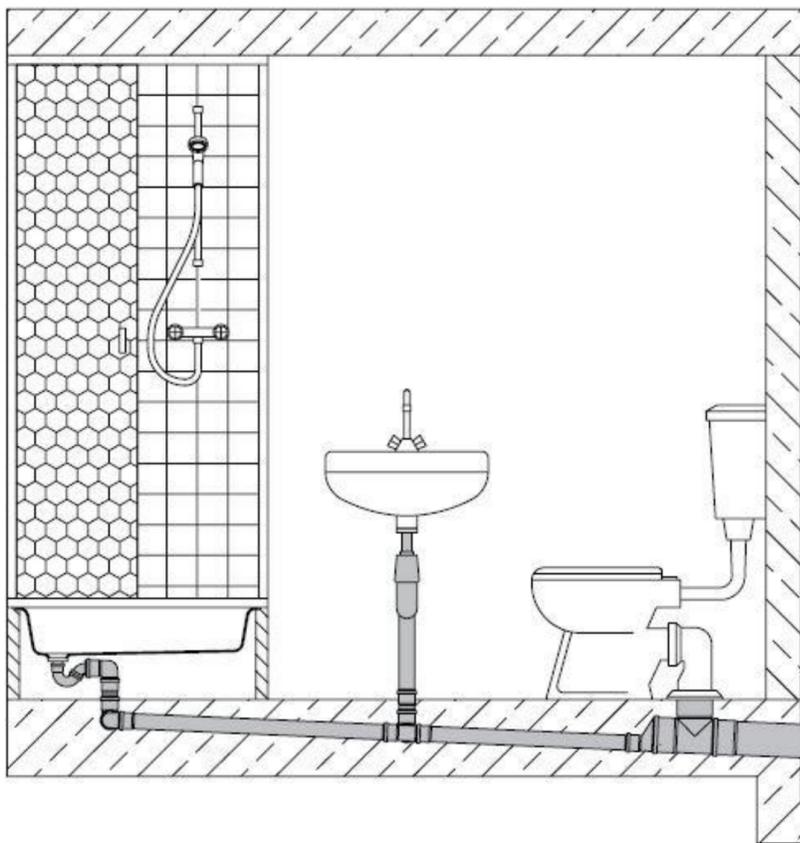


Рекомендую к нему добавить систему защиты от протечек («Нептун», «Аквастоп»). Устанавливается от после косого фильтра. Также для него необходимо предусмотреть вывод электричества и места под пульт.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СИСТЕМЫ НЕПТУН



Кроме грамотной разводки воды вам ещё необходимо организовать качественно канализацию (водоотведение).



Основной принцип работы канализации: вся сточная вода по трубам, проложенных под углом, уходит в стояк.

Трубы для стояка диаметром 110 мм.

Раковина, мойка, ванна — не менее 50 мм.

Стиральная и ПММ машина — не менее 40мм.

Угол наклона канализации к стояку — 1,5 см на метр.

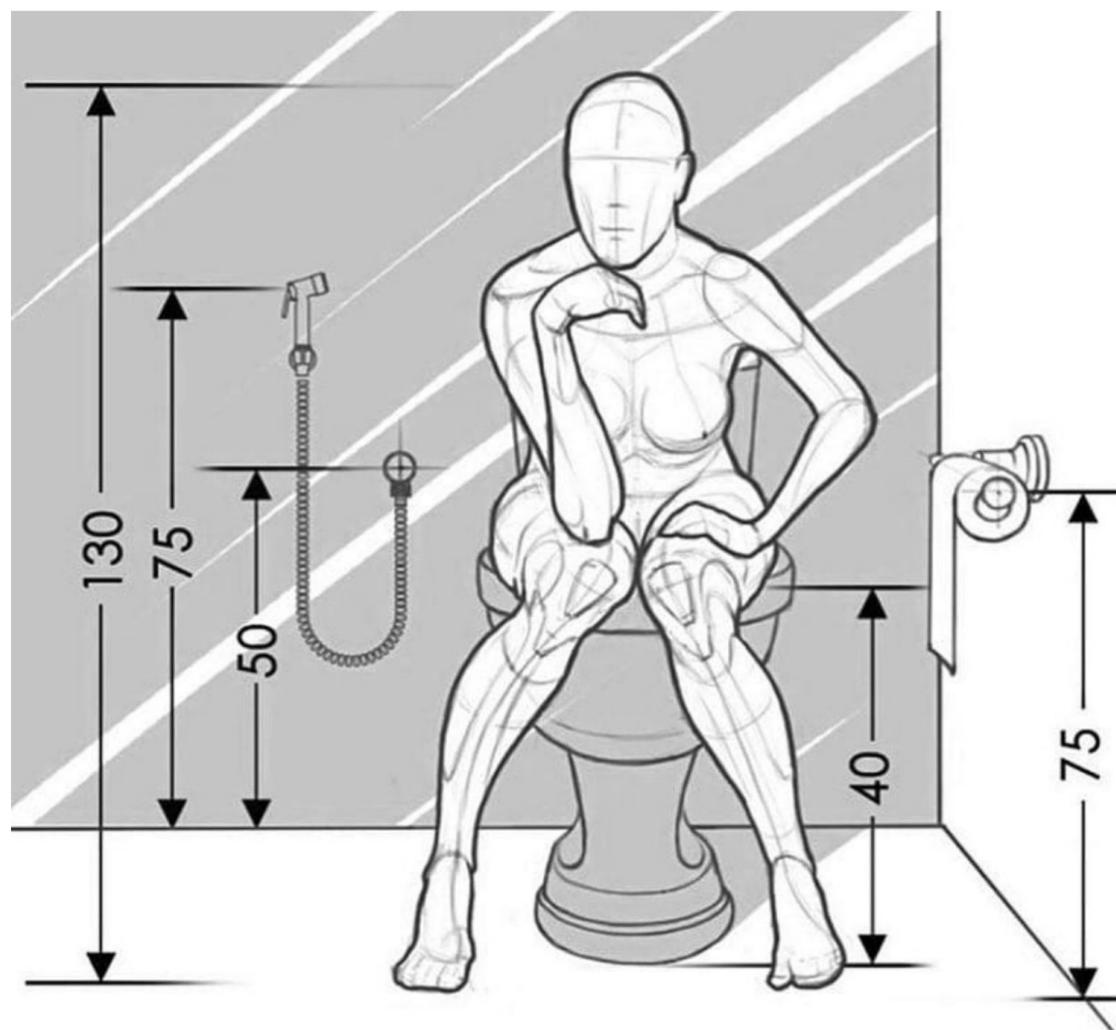
Дополнительно нужно предусмотреть выводы в канализацию для слива промывных фильтров, сушильной машины, кондиционера.

Теперь, имея общее представление о водоснабжении и канализации, необходимо учесть стандарты установки приборов.

Общее правило:

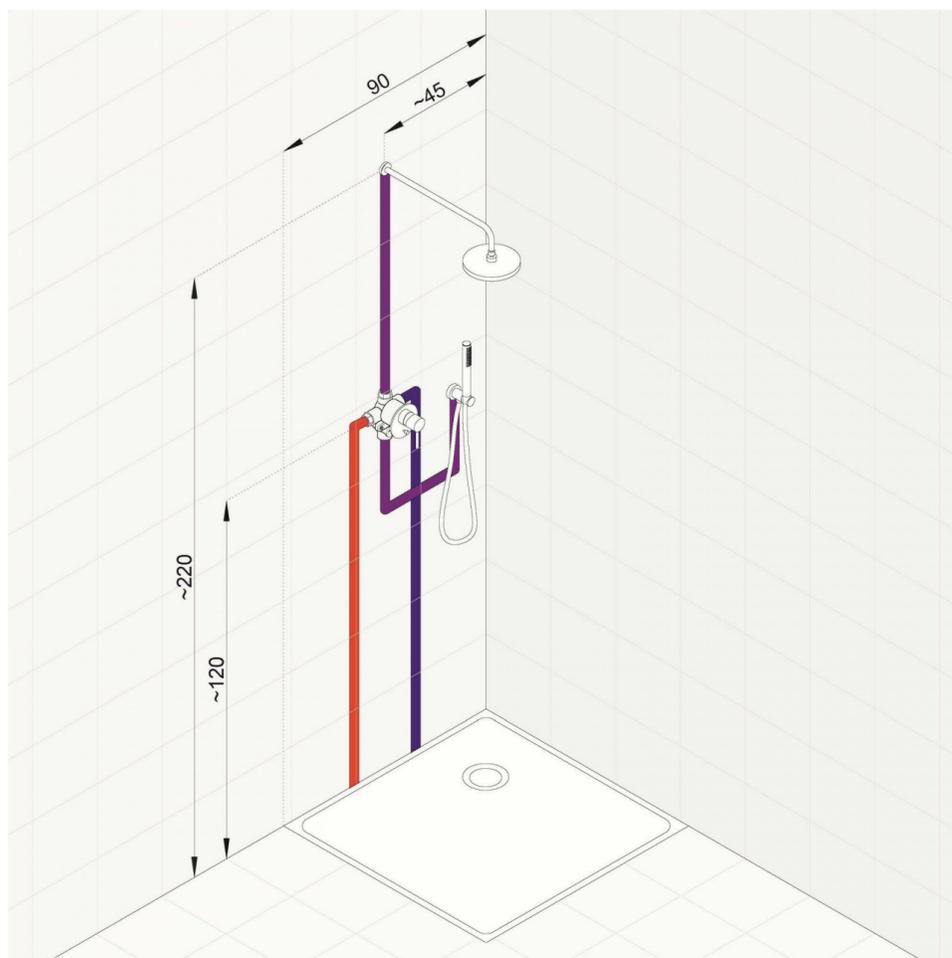
Холодная вода слева, горячая справа, также важно учитывать стандарты по высоте и ширине расположения приборов (точек водоразбора).

1. **Унитаз и гиз. душ.** Вывод водорозетки под унитаз — 25 см от чистового пола, перед унитазом необходимо оставить свободное пространство — от 50-60 см, минимальное расстояние от центра унитаза до стены — от 38 см. Высота гиз. душа — 45-60 см



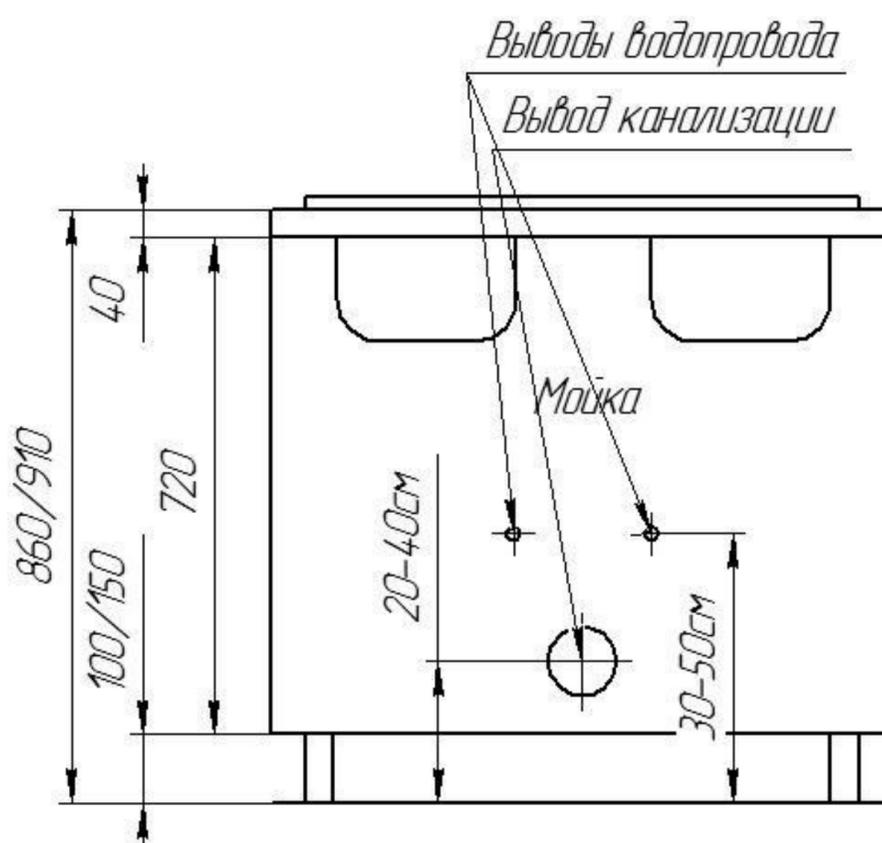
4. Душевая

Смеситель для душа. Высота от чистового пола (от поддона) — 100-120 см (в зависимости от роста и высоты лейки).

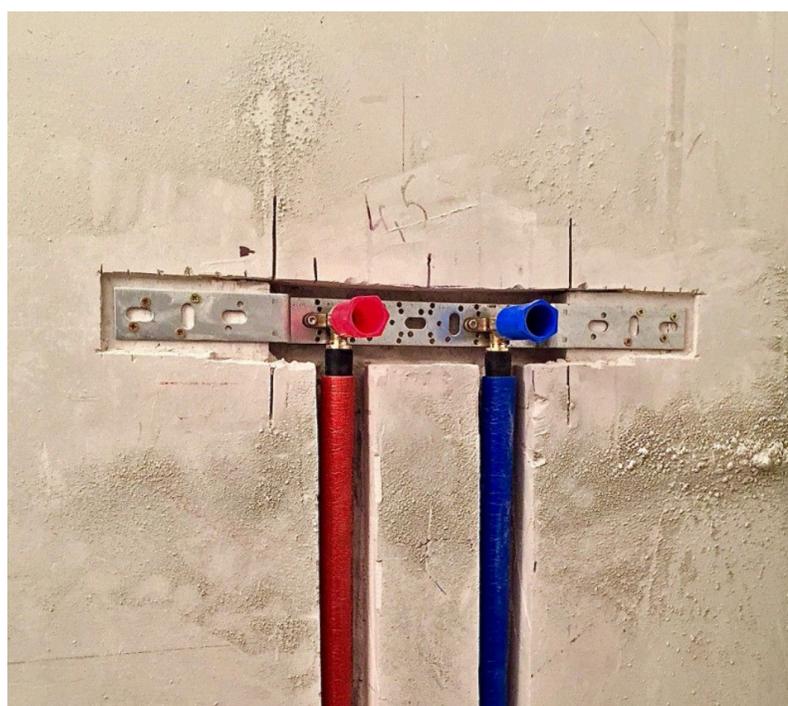


5. Кухня

Под мойку и ПММ вывод водорозеток от пола — 30-50 см, канализация — 20-40 см.



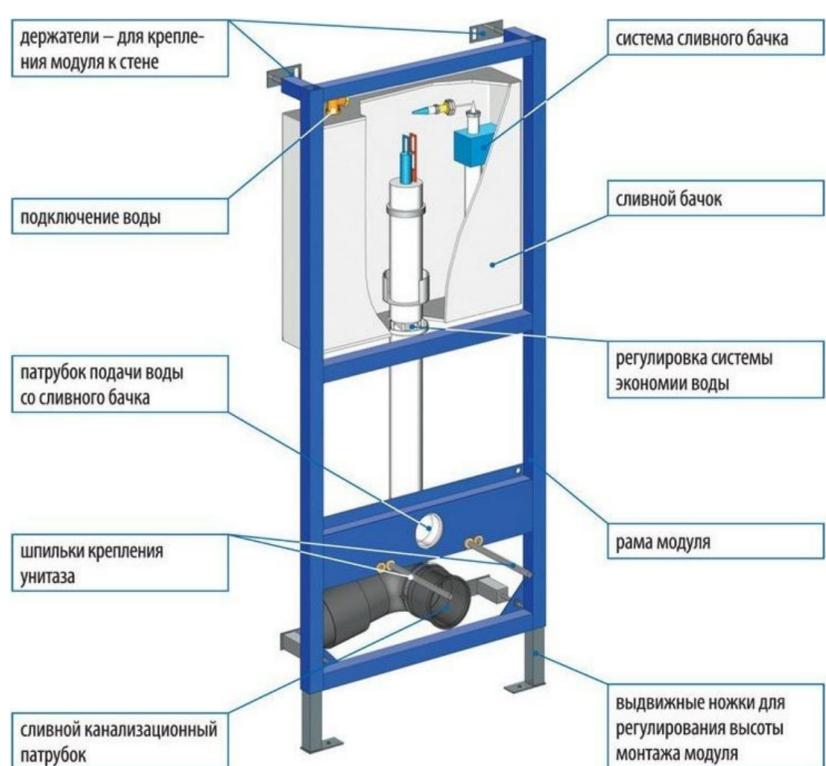
ВАЖНО! При установке водорозеток учитывать толщину финишного настенного покрытия (плитка, штукатурка, панели и т. д.), обязательно нужно проверить уровень и плоскость установки водорозеток. Для этого используются специальные П-образные планки с предустановленным межосевым расстоянием.



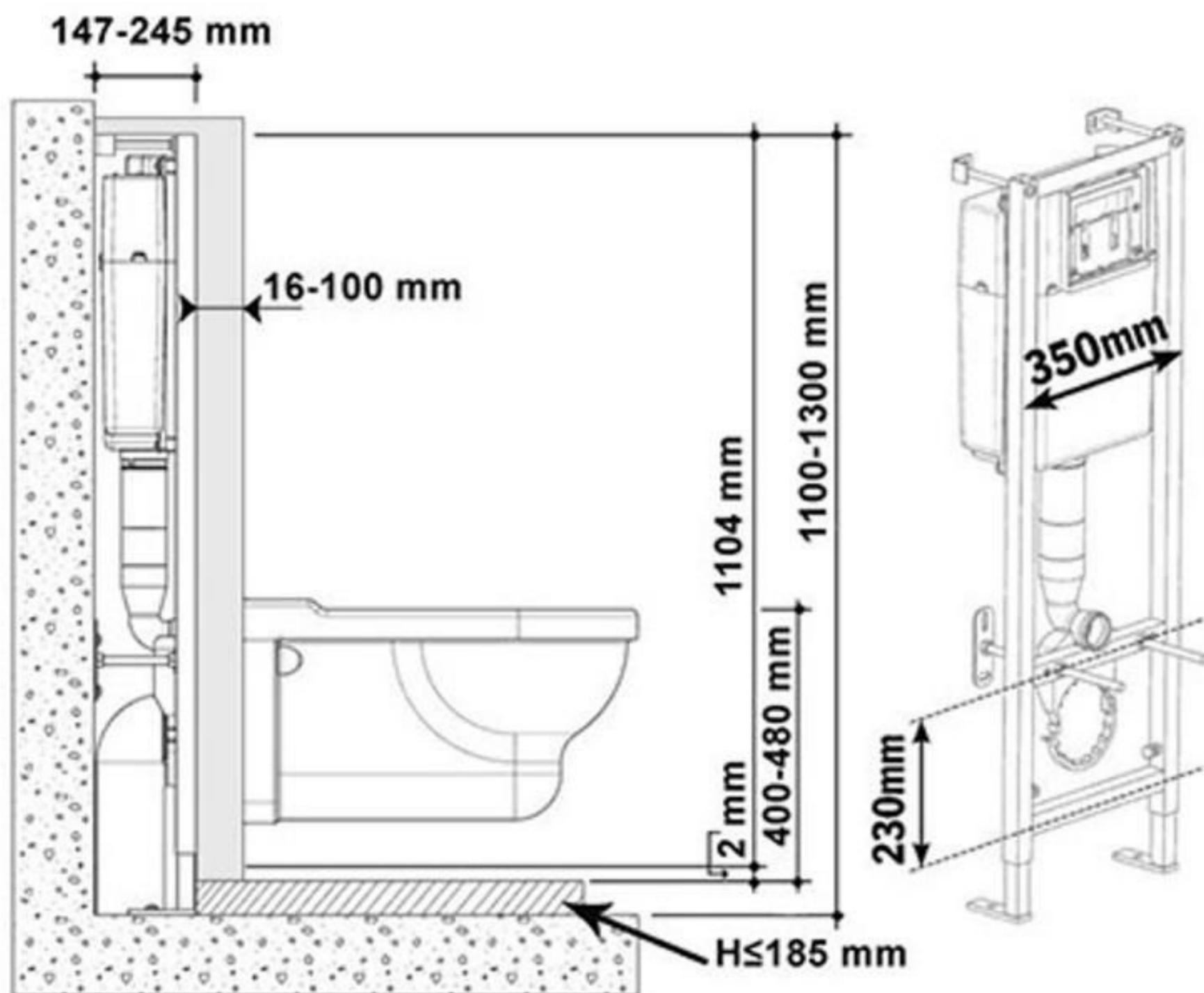
ВНИМАНИЕ! В момент проведения черновых работ в санузле сразу подумайте, где и каким способом будут организованы ревизионные люки. Подробнее об их видах поговорим в разделе по плиточным работам.

ИНСТАЛЛЯЦИЯ или НАПОЛЬНЫЙ УНИТАЗ?

В современные новые интерьеры принято ставить инсталляцию. Она выглядит минималистично и удобна при уборке (робот-пылесос под неё без труда заберётся). Но при этом нужно понимать, что у этой конструкции внутренняя часть замуровывается под слой ГКЛ и плитки. Если что-то сломается, то без урона починить нельзя, поэтому покупайте товары проверенного качества и не экономьте на этом моменте. Для дополнительной подстраховки можно отказаться от короба в строительном исполнении в пользу мебельного исполнения, где будет беспроблемный доступ к внутренней части.



ВАЖНО! Инсталляция монтируется не на стяжку, а на бетонное основание. Перед закрытием короба необходимо проверить надёжность крепления конструкции к полу и стене, а также предусмотреть место для установки стоечного профиля с каждой стороны по 5 см! Стоечный профиль устанавливается **СТРОГО** в одну плоскость с рамой инсталляции. Не должно быть зазора между рамой и гипсокартоном.

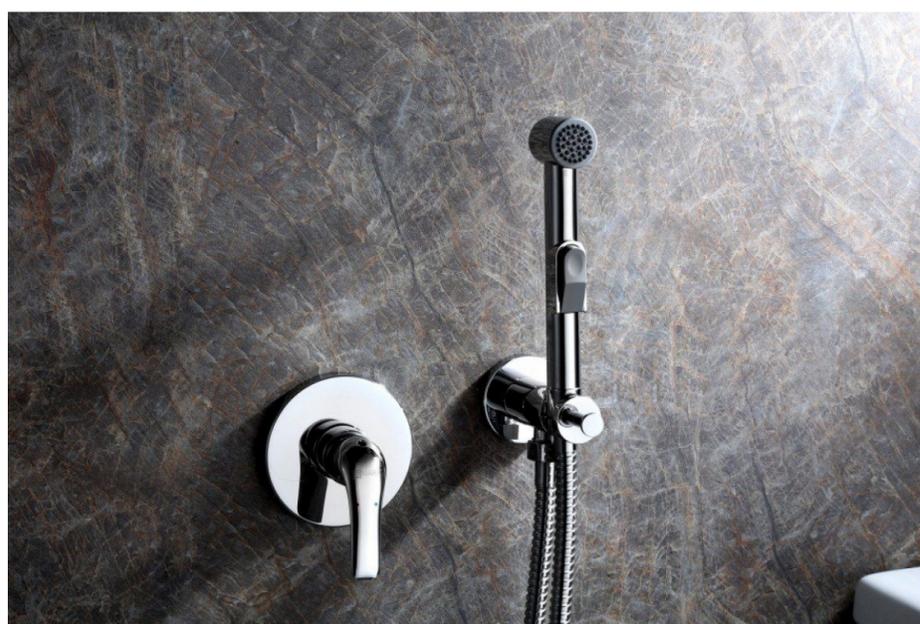


Если у вас недорогой или классический дизайн, то вполне можно обойтись классическим унитазом (лично мне больше нравится именно такой). Разновидностей их очень много и на любой бюджет.



ВСТРОЕННЫЕ или НАКЛАДНЫЕ решения. Что выбрать?

К встроенной сантехнике относятся: тропический душ и души разной сложности, смесители, гиз. душ. Все эти приборы **стоят дороже** и имеют подключение внутри стены. Так что приобрести такие приборы необходимо в момент черновых работ.



Также помните: доступа к резьбовым соединениям у вас не будет, поэтому проверьте герметизацию соединения. Выбирайте качественную сантехнику (не «АлиЭкспресс»), качественных специалистов.

А если вы не любите рисковать и имеете ограниченный бюджет, то лучше выберите накладные решения:



Да, все встроенные решения выглядят лаконично и очень подходят современным интерьерам, однако нужно помнить: стоимость у таких изделий гораздо выше, и закупиться ими нужно уже в момент черновых работ, так как необходимо будет монтировать их внутренние части в стены. Здесь, как и с предыдущей темой, рекомендую не экономить и выбирать качественные позиции.

Все накладные решения покупаются в самом конце ремонта, так что у вас будет время хорошенько подумать над выбором.

В связи с текущей ситуацией на рынке какие-то определённые бренды рекомендовать не могу, но от себя добавлю: обязательно читайте реальные отзывы перед покупкой, смотрите обзоры и выбирайте изделия цена — качество.

The screenshot shows the Yandex Market website interface. At the top, there is a search bar with the text "Искать товары" and a "Найти" button. Below the search bar, there are navigation links for "Каталог" and "Найти". The main content area displays a product page for a "Смеситель для раковины Cersanit ELIO однорычажный 63044". The product is shown in a large image, with a smaller image of the faucet handle. The price is listed as 5017 rubles, with a 30% discount from the original price of 7200 rubles. The product has a 4.8-star rating from 12 reviews. The description mentions that the faucet is made of durable and beautiful chrome-plated brass. The page also features a financing section with options for "Сплит 0-0-6" and "0-0-6" with 0% interest. The bottom of the page shows a "Купить сейчас" button and a "В корзину" button.

ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛИ

В любой современной квартире лучшим решением на сегодня будет **отказ от водяного полотенцесушителя в пользу электрического.**

Благодаря этому у вас будет на одно потенциально опасное водяное соединение меньше, и, соответственно, вероятность протечек уменьшается. Ещё из минусов водяных: небольшой выбор форм и привязка к двум выводам воды в стене (ограниченность в местоположении).

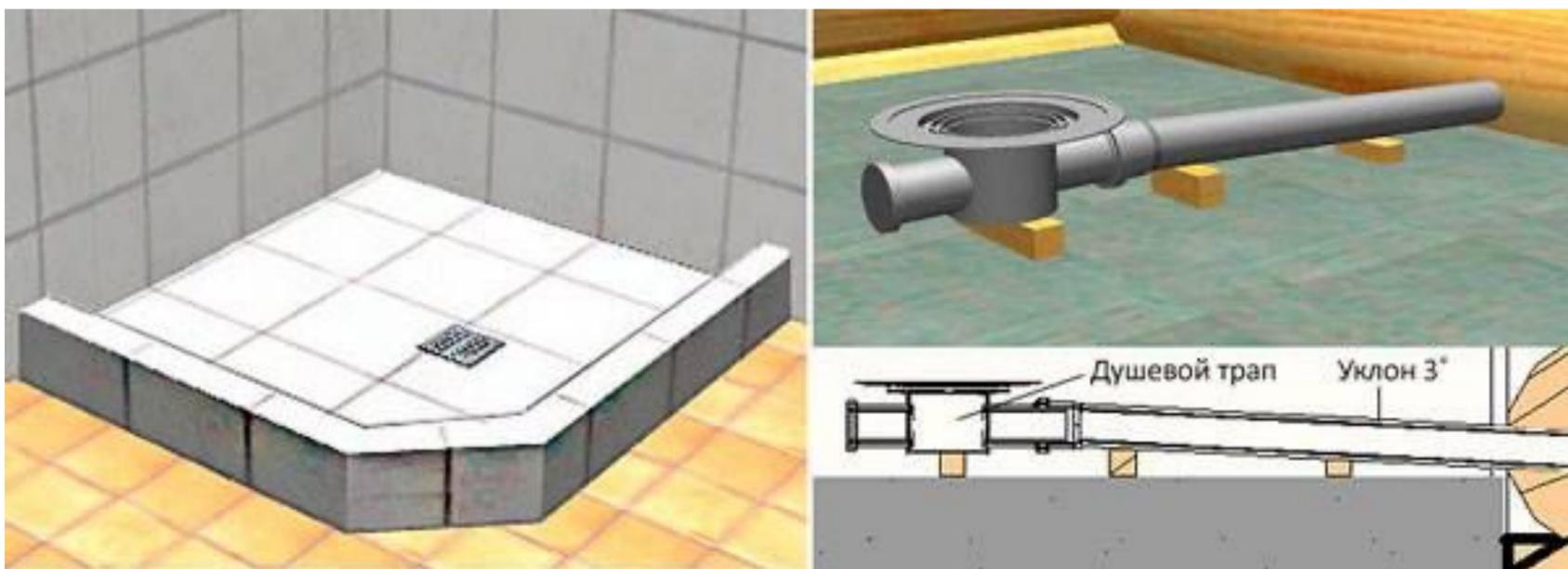
У электрических полотенчиков выбор форм и размеров намного больше, вывод кабеля всего один, что даёт более широкий спектр вариантов его размещения + наличие таких полезных функций, как таймер выключения и сила нагрева.



ТРАПЫ

С 2021 года трапы (душевые) в строительном исполнении официально разрешены.

Теперь конструкцию можно выполнять без съёмных поддонов, а делать красивые и удобные формы прямо в стяжке пола или с помощью других материалов.



Трапы бывают разных форм, выбирайте какой нравится, главное с сухим затвором!



Приёмка черновых работ по сантехнике

После проведения всех монтажных работ вам необходимо убедиться в герметичности соединений. Для этого монтажник должен сделать опрессовку (на редукторе ставится давление в 1,5 раза больше рабочего, не менее 6 атм, и подаётся поток воды, в таком состоянии система должна простоять не менее 15 минут без потерь давления и протечек). Если всё прошло хорошо и нет протечек, то возвращается рабочее давление в 4 атм. Заглушки на водорозетках советуем оставить.



Приёмка канализации

При приёмке канализации необходимо убедиться в нормальной пропускной способности труб и герметичности соединений. Для этого пролейте каждый вывод канализации (туалет, ванна, раковина) с хорошим объёмом воды из ведра. Вода должна нормально уходить, без застоев. Все соединения должны быть сухими.

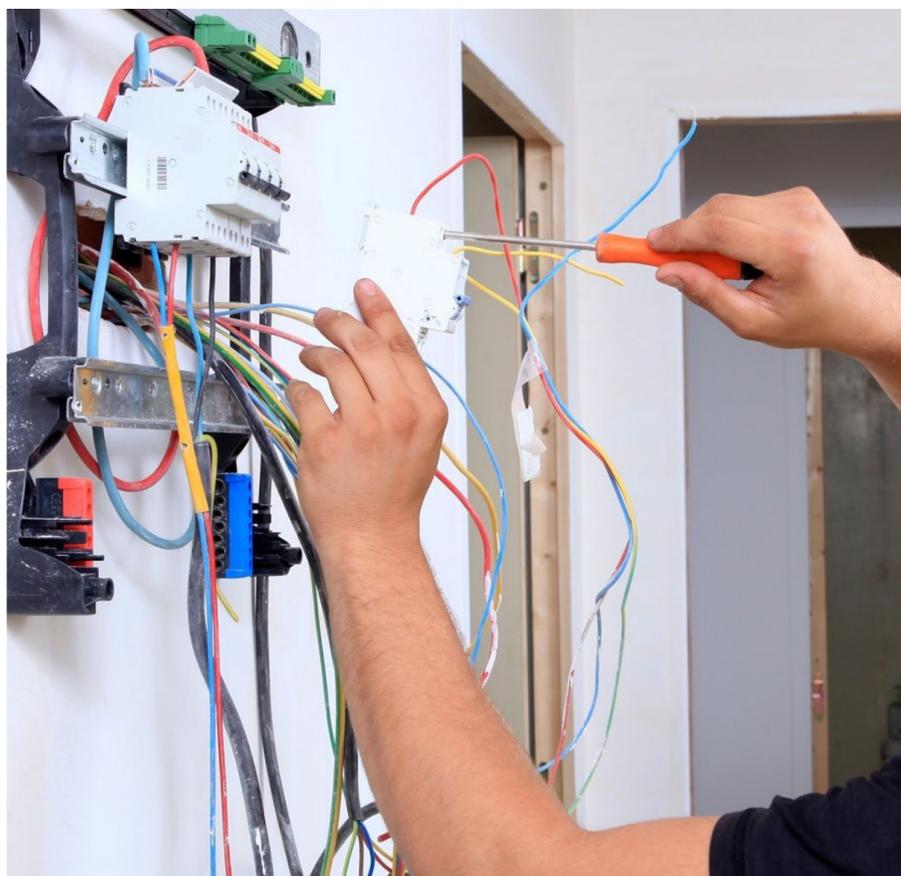


14. Электрика

Разводка электрики выполняется, как правило, после штукатурных работ и обязательно после обновлённых чертежей с привязками к стенам, так как до и после штукатурных работ размеры стен могут сильно отличаться.

Частый вопрос: можно ли сделать электрику до штукатурки, чтобы сэкономить деньги на штроблении? Можно, но это будет не лучшее решение, так как вы не получите точных размеров и также вам не удастся без проблем установить подрозетники.

ВАЖНО! Если вы делаете хороший капитальный ремонт, то на качестве работ лучше не экономить — это безопасность вашей жизни и целостности квартиры.



Теперь к вопросу как же лучше сделать электрику?

Тут есть несколько вариантов:

- 1) Эконом.** Делается силами универсальных рабочих. В таком варианте сокращается кол-во электроточек, упрощается освещение, минимизируется сборка щитка до нескольких автоматов, а сами автоматы и материалы также используются самые бюджетные (я бы не рекомендовала такой способ, повторюсь: на электрике экономить нежелательно). Также к этому способу можно отнести частичную разводку в готовой квартире при косметическом ремонте — это рабочий вариант, если вы не планируете менять напольные покрытия или потолок (тут самое главное — безопасность соединения проводов).
- 2) Средний вариант.** Цена — качество. Выполняется отдельным узкоспециализированным мастером, который имеет, как правило, доступ к работам с электросетями. Такой специалист работает быстро, имеет хороший инструмент, к работе приступает после изучения ваших технических чертежей. Исполнение в данном варианте осуществляется хорошими материалами, и каждая группа проводов имеет свой автомат, соответственно, щиток получается в итоге более сложным.

3) Премиум. Подойдёт, если у вас сложные сценарии разводки, освещения и вы живёте в ЖК бизнес-класса, где к инженерке особые и строгие условия и, скорее всего, работы должны выполняться только по договору со специализированной фирмой с соблюдением всех СНиПов.

В большинстве случаев вам подойдёт второй вариант. А я сейчас расскажу, как лучше выстроить работу с мастером:

1. Находите проверенного специалиста (дёшево он стоить не может, и конечная стоимость будет зависеть от кол-ва точек и сложности). Чтобы сориентироваться по стоимости работы (без материала), можете умножить 1500 ₽ на площадь вашей квартиры (примерно получится общая сумма за черновые работы по электрике).
2. Готовите технические чертежи. Самостоятельно это даже можно сделать в программе RemPlanner. Вам понадобятся отдельные чертежи на розетки, выключатели и освещение. Также не забывайте про тёплые полы, кондиционирование, вывод проводов под полотенцесушитель, доп. подсветку (зеркала с подсветкой) и вытяжки. В чертежах нужно указать расположение точек относительно пола и относительно углов стен (обычно размер указывается до центра подрозетника). Стандарты расположения розеток и выключателей вы найдёте дальше.

3. Встречайтесь с электриком на объекте с распечатанными чертежами формата А3 и проговаривайте с мастером сложность работ. Не забывайте учитывать проходные и перекрёстные выключатели, возможность расположения щитка в шкафу, а не на видном месте. Также сразу уточните у электрика вашу вводную мощность на квартиру (понадобится знать для некоторых устройств, например для отказа от газового оборудования в пользу электрической варочной панели или мощного проточного водонагревателя). Для современной квартиры с высоким уровнем инженерных решений требуется от 12 кВт вводной мощности.

ВАЖНО! Не забудьте сразу обсудить стоимость работы и зафиксировать это письменно.

4. Также важный вопрос, который влияет на стоимость работ, — это где у вас будут проходить провода: по полу или потолку. Это решается индивидуально от технических особенностей квартиры. По полу проложить проще и выгоднее, так как работа производится не на высоте и расход проводов в этом случае меньше, так как розетки, как правило, располагаются ближе к полу.

Не во всех объектах демонтируется пол и имеется возможность провести провода. Для реализации этой идеи нужно хотя бы 6 см до уровня чистового пола. В новостройках, кстати, отдают предпочтение разводке по потолку, потому что там выведены все инженерные системы, а по полу, как правило, проводится отопление.

5. После обсуждения работ и их стоимости необходимо составить список материалов. Как правило, такой список предоставляет сам электрик.

Рекомендации по материалам от меня:

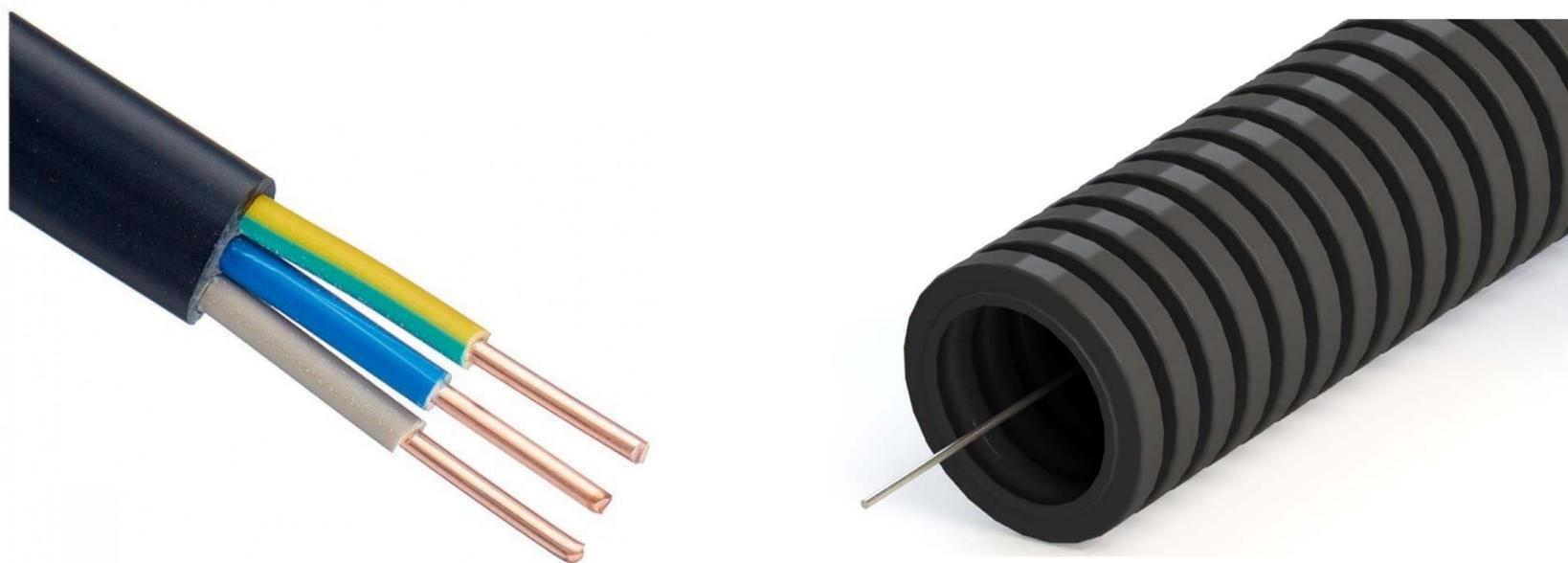
Выбирать кабели ВВГнг (не распространяющие горение, с цельной медной жилой)

Сечение для розеток $3 \times 2,5$ мм

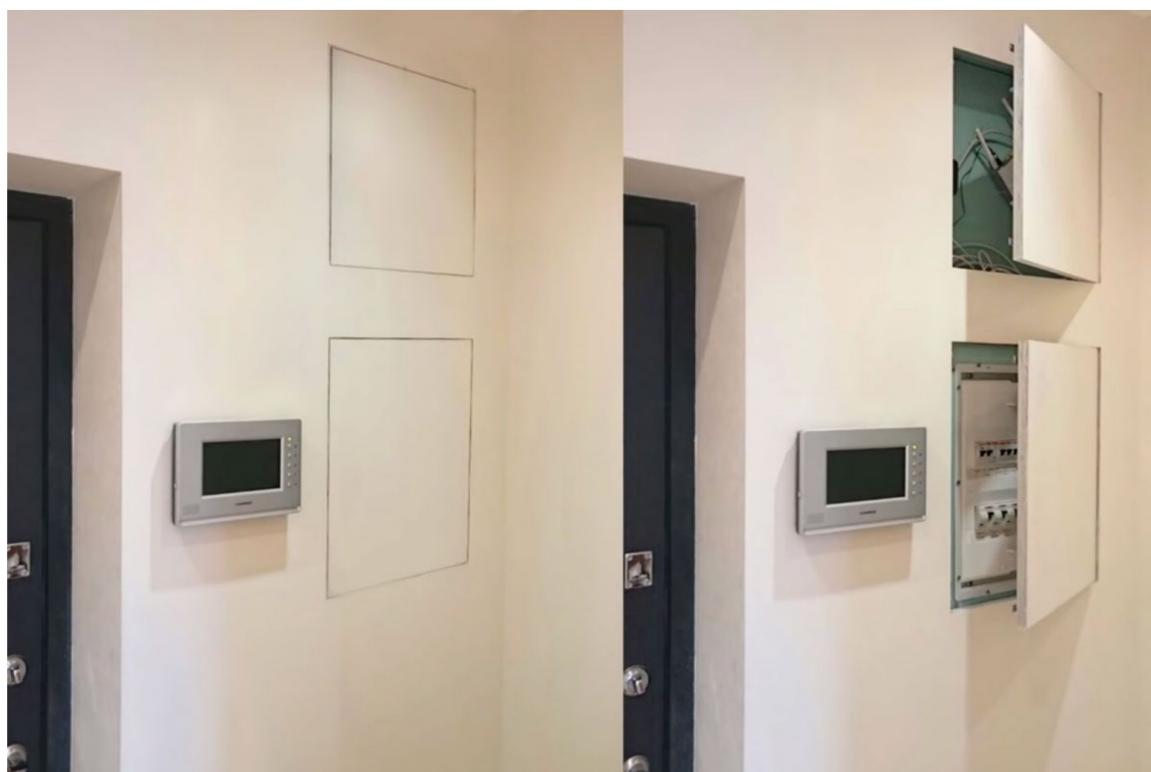
Для освещения $3 \times 1,5$ мм

Вводной кабель в квартиру подбирается в зависимости от мощности: до 7,5 кВт 3×4 мм, от 7,5-8,5 кВт 3×6 мм, от 8,5 кВт 3×10 мм

Все кабели должны прокладываться в гофрокожухе 16-20 мм



Щиток бывает встроенный и накладной, чаще всего это зависит от технических особенностей стены и места установки. Для встроенного щитка потребуется ниша или углубление 80-90 мм, не все стены могут позволить такое отверстие (обязательно убедитесь в этом, иначе можете попасть к соседям в гости).



Накладной щиток более универсален, и его можно разместить на любую стену, я рекомендую прятать его в шкаф или за ключницу.



Выбор автоматов:

Количество автоматов определяется группами, оптимальным считается делать 1 автомат на группу розеток в 1 комнате, отдельно автомат на каждый бытовой прибор (холодильник, ПММ, ТВ и т. д.) и отдельно на тёплые полы.

Аналогично делается освещение: каждый автомат на отдельную комнату.

Надёжные производители автоматов:

ABB,
Legrand,
Schneider (Systeme Electric)

Выбор подрозетников зависит от типа стены (углублённые рекомендуется ставить для USB-розеток и термостата тёплого пола)



для бетона



углубленный

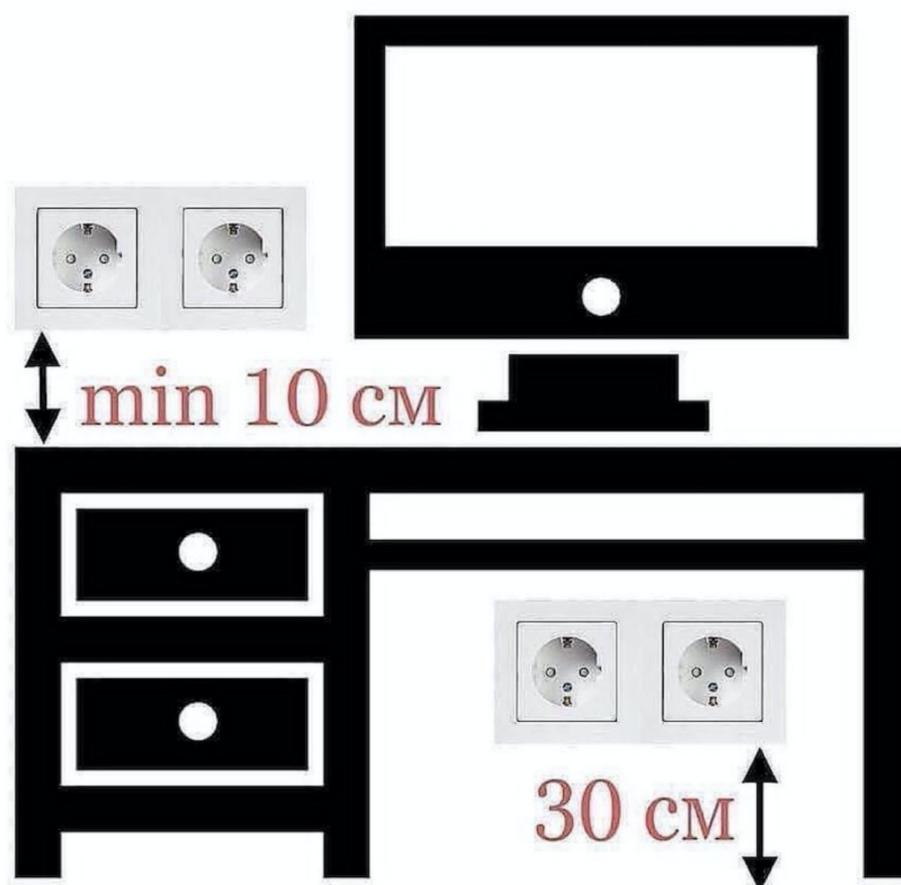


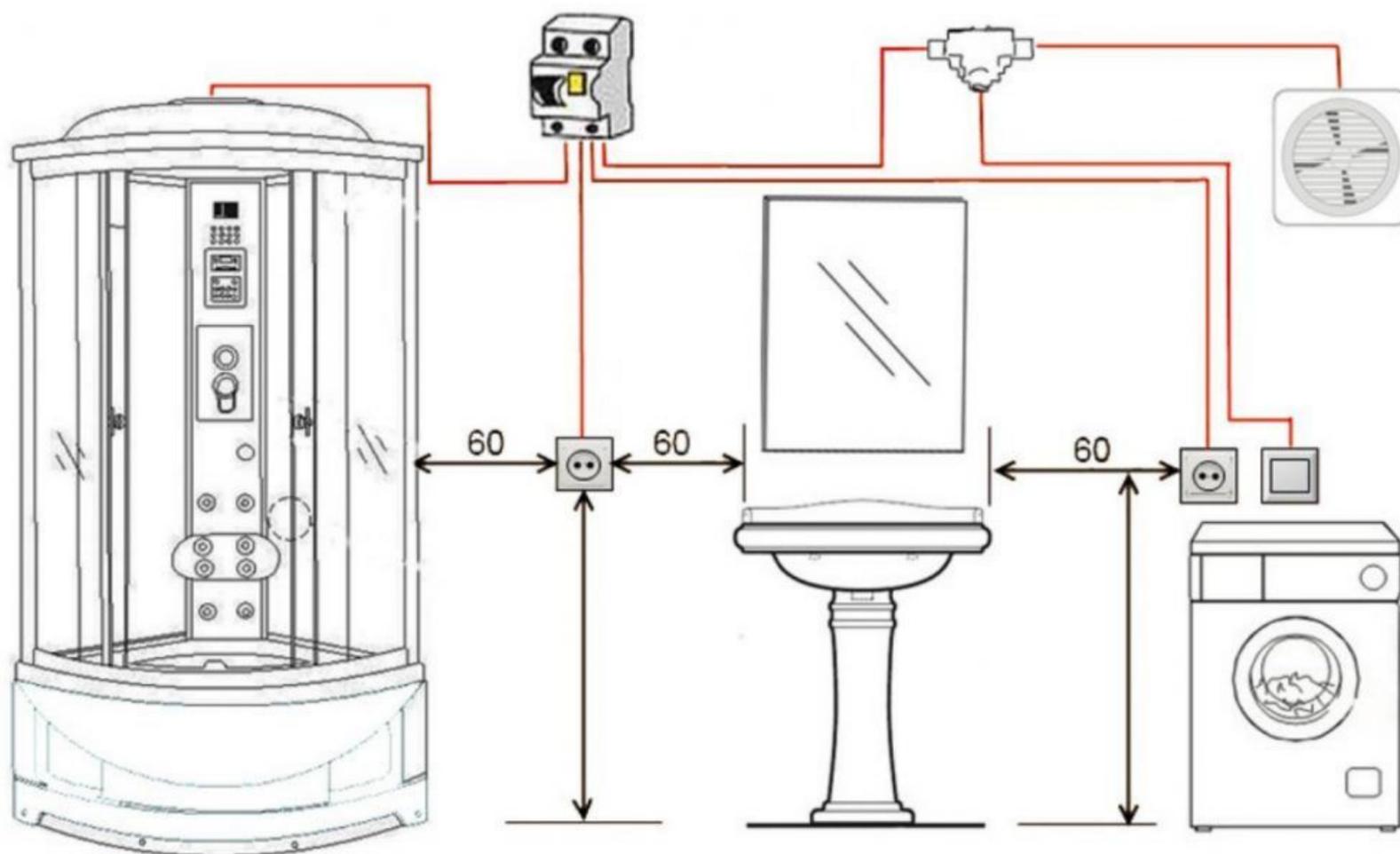
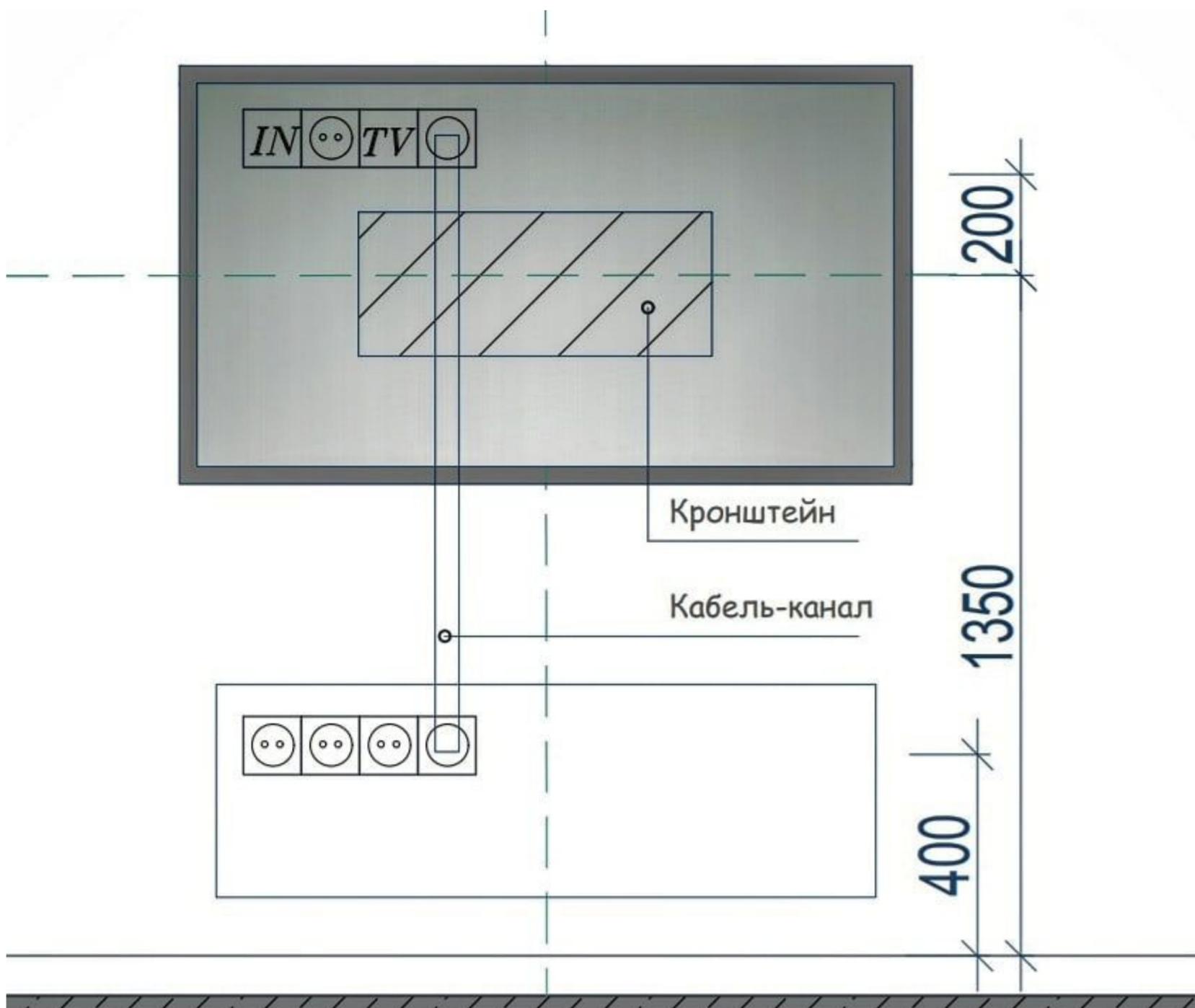
для
гипсокартона

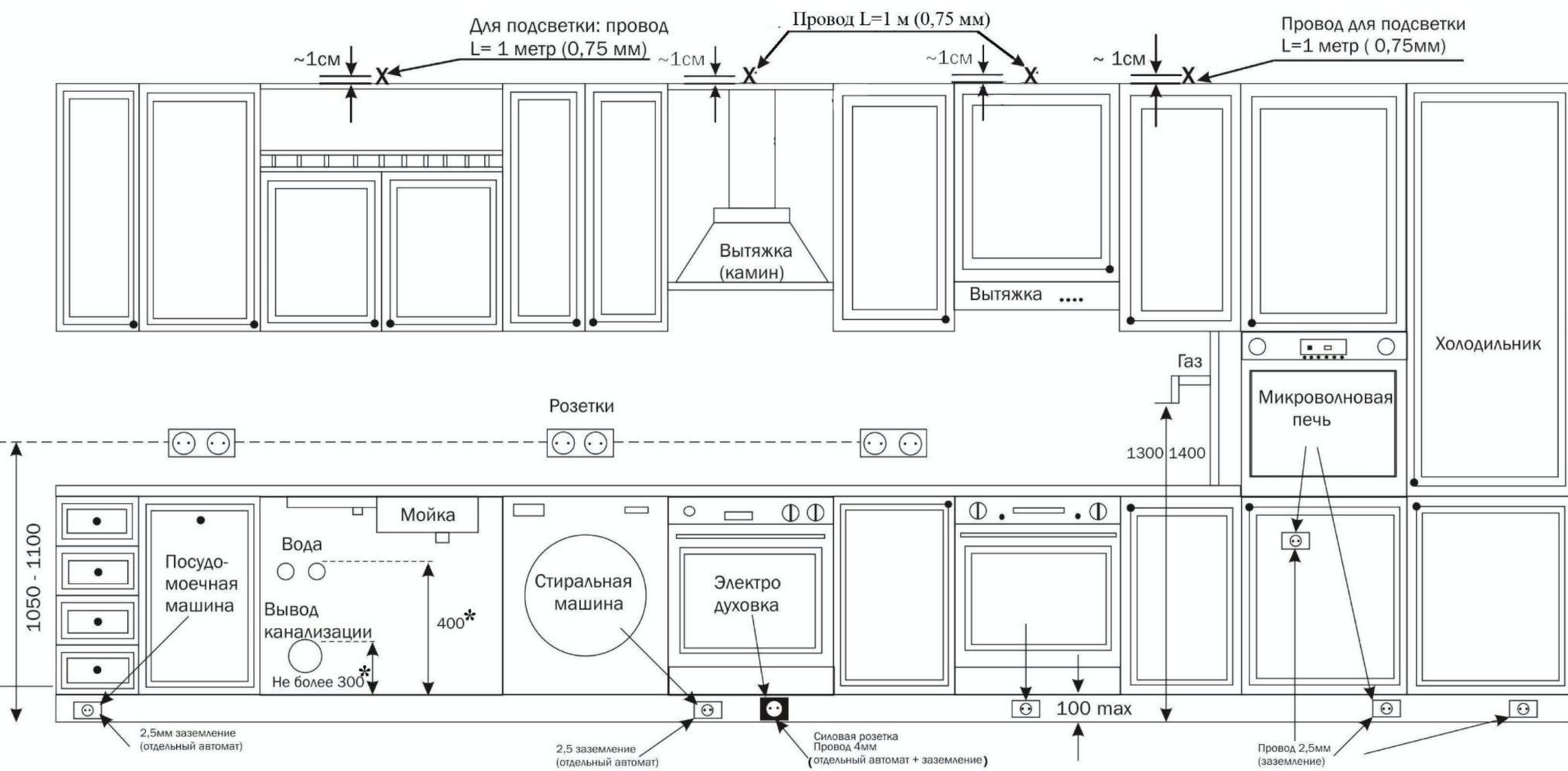
Чтобы грамотно самостоятельно сделать чертежи, придерживайтесь следующих стандартов установки розеток и выключателей:



РАСПОЛОЖЕНИЕ РОЗЕТОК У РАБОЧЕГО СТОЛА







Теперь можно приступать к работам!

Порядок такой:

1 день: намечаются все точки на стенах с указанием точных размеров по уровню относительно нулевой отметки пола (специалист должен знать, какая высота наливного и чистового пола у вас будет). Это вы должны были узнать у замерщика черновых полов, и он же должны был оставить соответствующие отметки на стенах. После разметки обязательно ещё раз пройдитесь по всем стенам с чертежами, чтобы ничего не упустить.

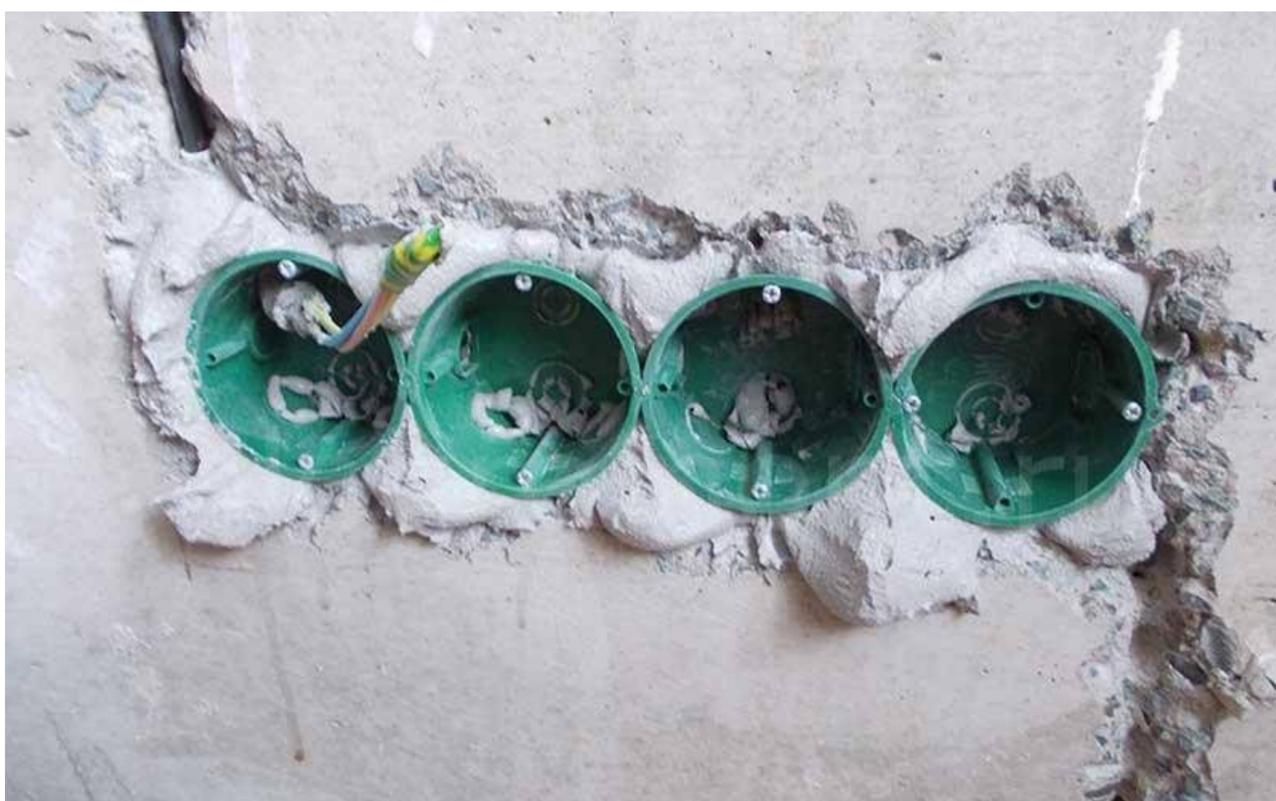
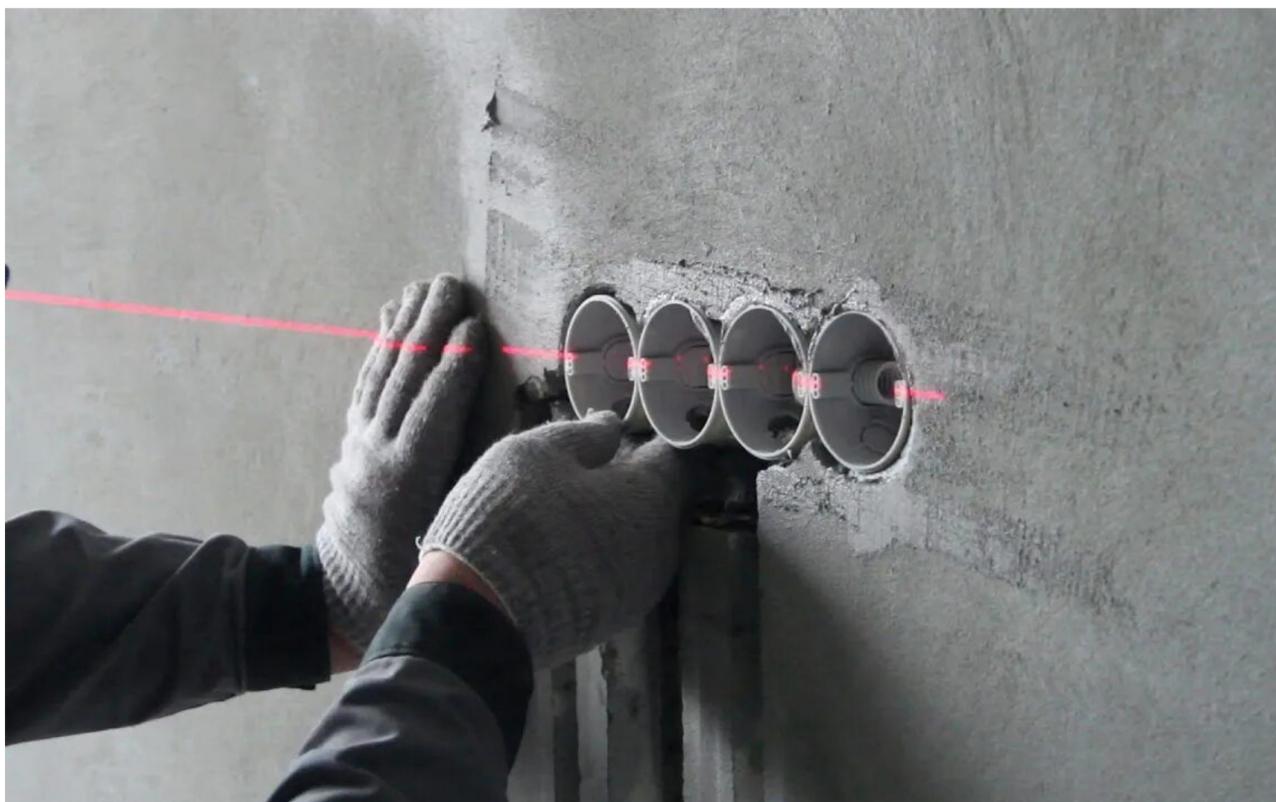
2-3 день: штробление стен.

4-5 день: укладка проводов.

6 день: сборка щитка.

7 день: прозвон проводов под розетки и подключение патронов на все выходы освещения. Если всё работает, то штробы можно заделывать штукатуркой.

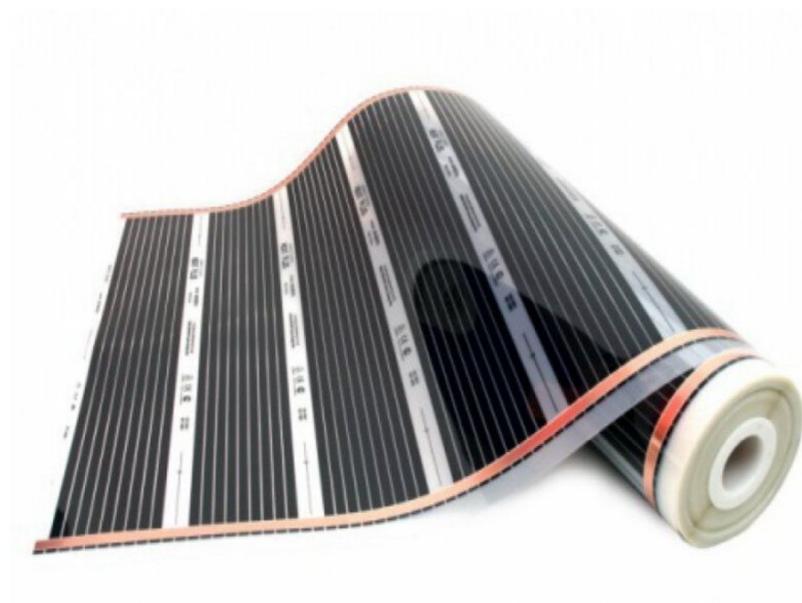
Важно при приёмке электрики проверить качество установки подрозетников (вообще, это лучше делать ещё в процессе работы). Подрозетники должны быть установлены аккуратно по уровню, не выступать из стены, не должны свободно болтаться.



А сейчас мы разберём тему тёплых полов, хотя их монтаж не делается сразу в момент черновой электрики, это делается перед укладкой напольного покрытия (плитки, SPC, некоторого ламината).

В многоквартирных домах ВОДЯНЫЕ ТЁПЛЫЕ ПОЛЫ ЗАПРЕЩЕНЫ!

Есть основные 2 вида электрических тёплых полов:
— кабельный (греющий кабель, греющий мат)
— ИК (инфракрасный, в виде тонкой плёнки)



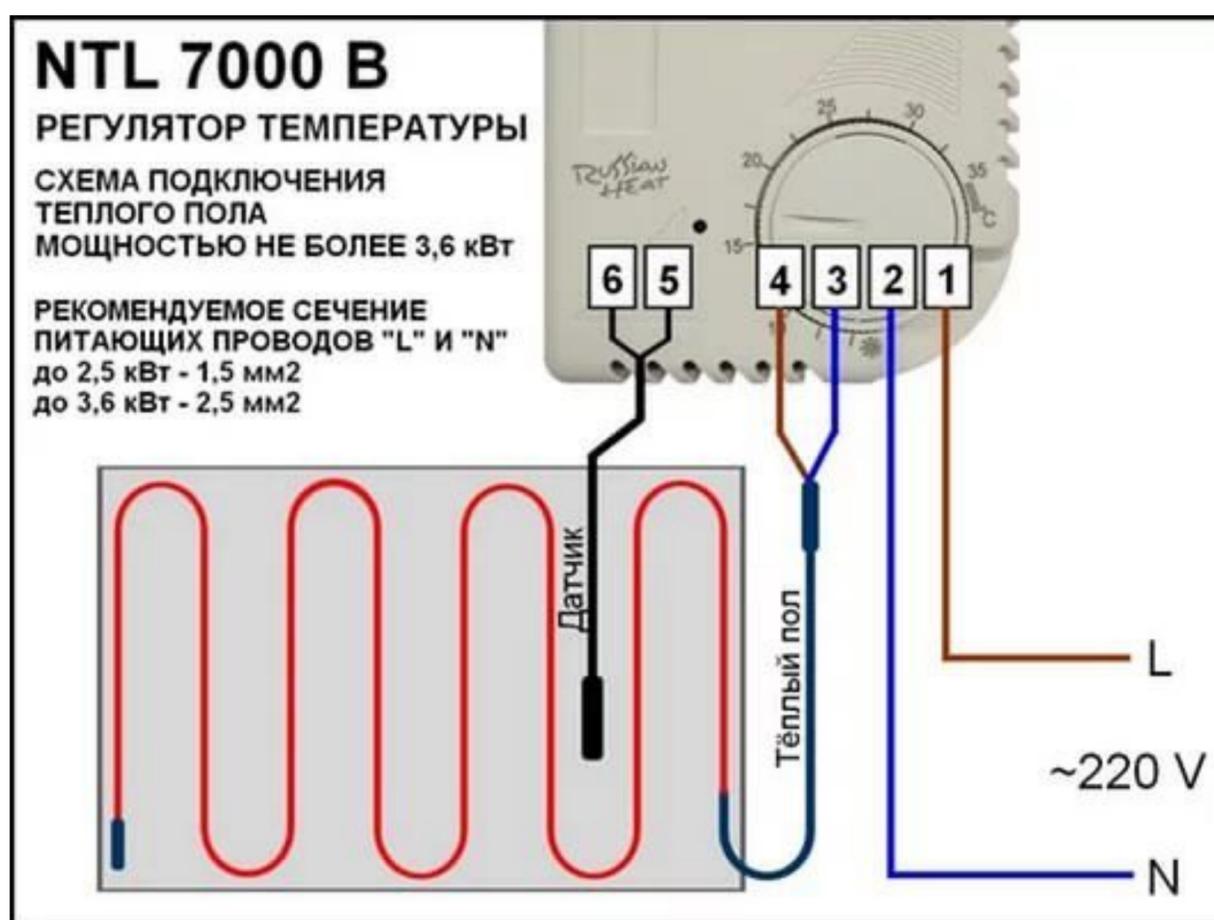
- Тёплый пол выбирается по площади пола, на который предполагается монтаж (на коробке указана площадь)
- Какой вид выбрать, зависит от напольного покрытия (под плитку выбираем кабель, под другие покрытия — ИК, но всегда нужно читать рекомендации производителя напольного покрытия на упаковке)

— Выбор термостатов для тёплого пола огромный и зависит от вашего бюджета. Простой механический стоит совсем недорого, в районе 1000 ₺, а вот более сложные модели с подключением умного дома, таймерами и прочим намного дороже

Также не перепутайте: термостаты бывают накладные и встроенные, выбрать нужно заранее перед электроработами.



— На этапе черновых работ в штробу необходимо заложить гофру 10-12 мм для датчика тёплого пола



15. Прокладка трассы кондиционирования и вентиляции (при необходимости)

Данный этап проводится параллельно с основными работами по черновой электрике. Работу осуществляют узкоспециализированные мастера. Накануне работ вы вызываете специалиста, и он оценивает возможность прокладки трасс и установки блоков кондиционера.

Не всегда блоки получается повесить в желаемом месте. Иногда мы можем столкнуться с ограничениями (запрет на монтаж на фасаде, штробление несущих конструкций, запрет вывода трубки слива конденсата на прилегающую территорию и т. д.). В таком случае кондиционер вешается вблизи мокрой зоны, и организуется слив конденсата внутри квартиры в общую канализацию. Все случаи индивидуальны, и, соответственно, всегда нужна сначала консультация специалиста.

В современных новостройках таких проблем, как правило, нет. Там изначально запланирована специальная техническая комната для монтажа внешних блоков кондиционеров. Внешний и внутренний блоки кондиционера соединяются фреонопроводом, под который также готовится штроба.

Лайфхак: можете договориться сделать штробу силами своих рабочих. Это будет дешевле, чем в узкопрофильной организации.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентиляция — это один из ключевых аспектов, который необходимо учесть при планировании ремонта квартиры. Качественная вентиляция обеспечивает поступление свежего воздуха в нужном объёме, устраняет избыточную влажность, неприятные запахи и предотвращает появление плесени.

Давайте рассмотрим различные способы реализации вентиляции в квартире, плюсы и минусы разных систем, а также общие принципы ухода за вентиляционной системой.

Всего существует два вида вентиляции:

- 1) **Естественная.** Она основана на принципе конвекции — циркуляции воздуха. Для обеспечения естественной вентиляции в квартире обязательно должен быть обеспечен приток свежего воздуха. С приходом в нашу жизнь ПВХ-окон всё изменилось — щели исчезли, а вместе с ними и естественная подача свежего воздуха, а постоянное проветривание может быть неудобно по ряду причин:

- зимой слишком холодно для открытой створки
- если в квартире стоят счётчики тепла, вы начинаете больше платить за отопление
- невозможно обеспечить комфортную и постоянную подачу свежего воздуха во все помещения в нужном объёме.

Установка приточных клапанов способна улучшить ситуацию, но не всегда решает проблему полностью, так как добиться нужного объёма подачи свежего воздуха в разные помещения невозможно.

У естественной вентиляции есть свои плюсы и минусы:

Плюсы:

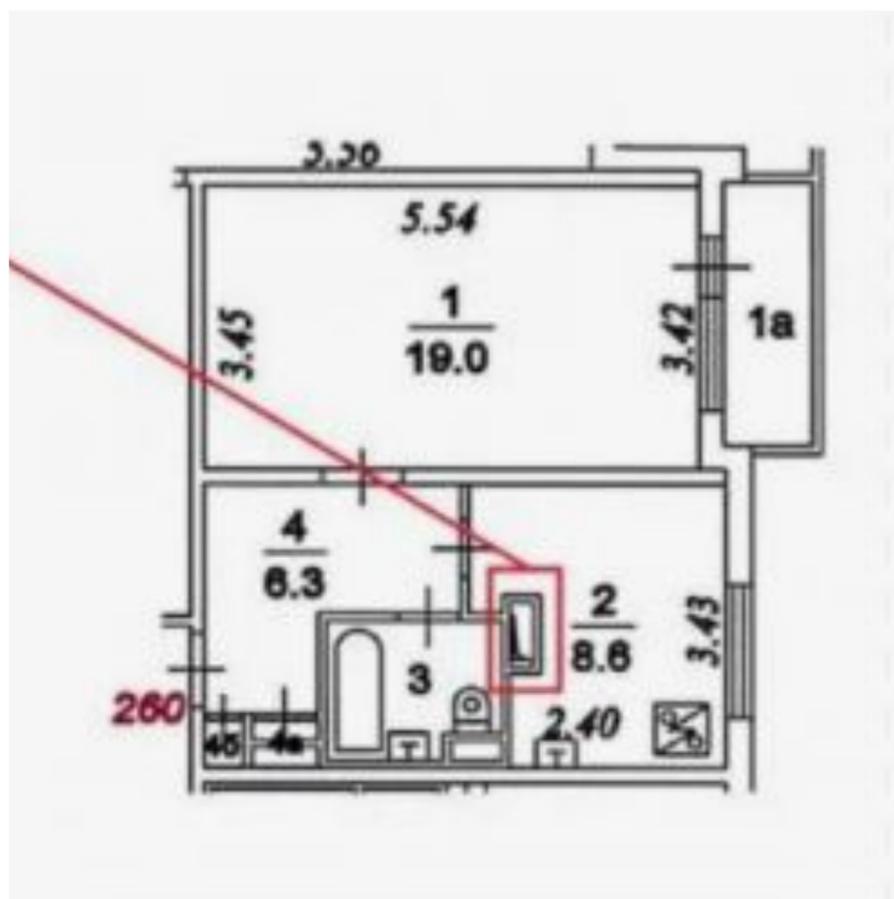
- + работает без дополнительных затрат, в том числе не требует подключения к электросети
- + бесшумная, так как воздухообмен идёт за счёт конвекции
- + самый надёжный, дешёвый и долговечный вариант

Минусы:

- недостаточная производительность
- эффективность сильно снижается при высокой влажности и температуре

Естественная вентиляция хорошо работает в небольших квартирах, где к тому же не перекрыты вентканалы, например, кухонной вытяжкой. Если у вас студия, то такой вариант вполне приемлем, главное — установить тройник или сделать два отдельных канала: на кухонную вытяжку и для естественной вентиляции помещения. А вот если в вашей квартире больше двух комнат, стоит рассмотреть другой вариант.

Такая вентиляция уже предусмотрена в вашей квартире, вентканалы и вентшахты обозначены на планах БТИ. Это общедомовая зона, и никакие изменения в конструкцию вносить нельзя, также в неё запрещено подключать принудительную вытяжку.



В ходе ремонтных работ не забудьте сразу проверить тягу (работу вентканала): для этого достаточно взять лист А4 и закрыть вытяжку, если она работает, то лист втянется и будет держаться, если вытяжка в итоге не работает, то необходимо обратиться в УК для прочистки.

1. Приложите лист бумаги к вентиляционной решетке.
Если бумага притягивается, тяга есть.



2. Для проверки тяги в дымовых каналах котлов приложите тонкий лист бумаги к смотровому окну котла или колонки.
Если бумага притягивается, тяга есть.



2) **Принудительная.** Предполагает использование специального оборудования для принудительного движения воздуха. Может быть реализована посредством установки вентклапанов с вентиляторами, установки бризеров и монтажа приточно-вытяжной установки.

БРИЗЕР LITE



- ✓ Подает воздух на 3 человек
- ✓ Очищает воздух
- ✗ Не охлаждает воздух
- ✓ Подогревает воздух
- ✓ Работает в любую погоду

КОНДИЦИОНЕР



- ✗ Не дает притока воздуха
- ✗ Не очищает воздух
- ✓ Охлаждает воздух
- ✓ Подогревает воздух
- ✓ Работает в любую погоду

КЛАПАН



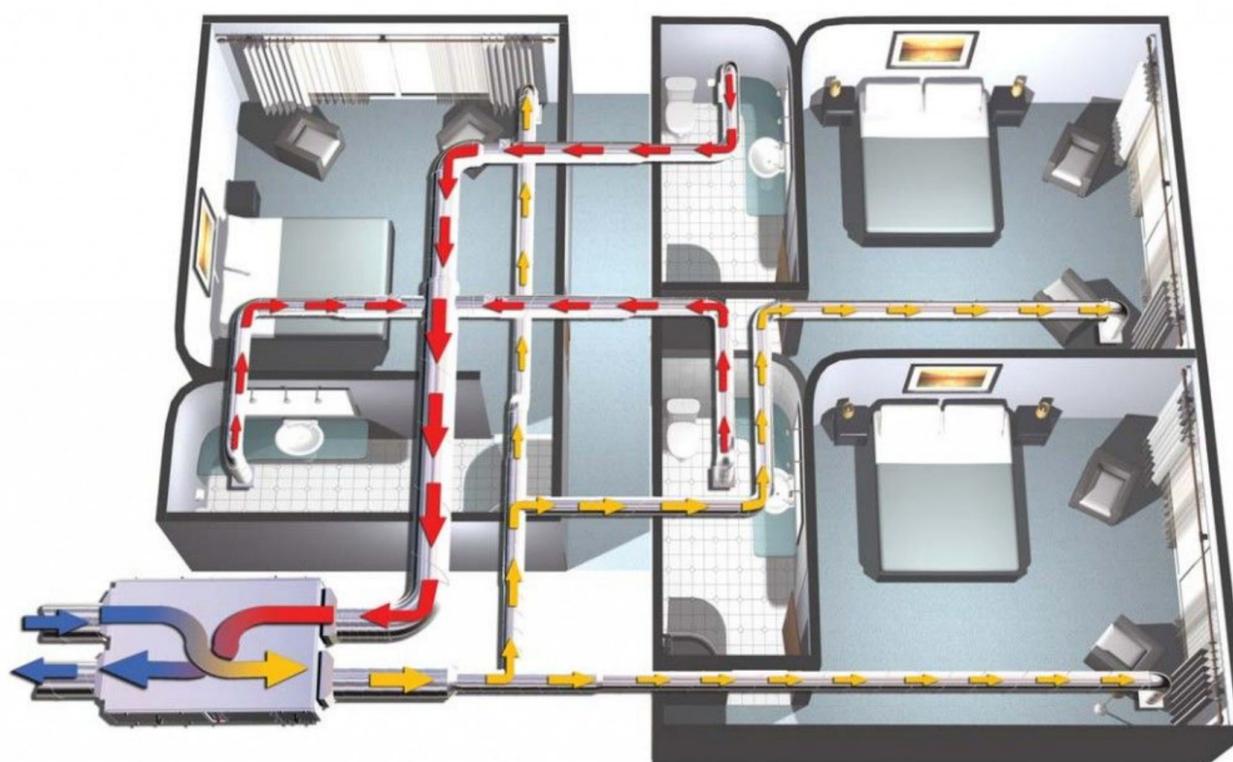
- ✓ Приток воздуха на 1 человека
- ✗ Не очищает воздух
- ✗ Не охлаждает воздух
- ✗ Не подогревает воздух
- ✗ Не может работать в любую погоду*

РЕКУПЕРАТОР



- ✓ Приток воздуха на 1-2 человек
- ✗ Не очищает воздух
- ✗ Не охлаждает воздух
- ✓ Подогревает воздух
- ✗ Не может работать в любую погоду**

Самый продвинутый и эффективный (самый дорогой) монтаж ПВУ (приточно-вытяжная установка) с монтажом вентканалов в каждом помещении.



Плюсы и минусы у принудительной вентиляции:

Плюсы:

- + высокая производительность
- + эффективность в любое время года
- + возможность обеспечивать полноценный воздухообмен во всех помещениях квартиры, независимо от площади

Минусы:

- **стоимость.** Даже покупка бризера для каждой комнаты обойдётся значительно дороже открытой форточки и чистого вентканала
- **сложность монтажа и обслуживания.** Чем сложнее система, тем дороже будет стоить её установка и содержание

ВНИМАНИЕ! Организация вентиляции — сложный инженерный процесс и требует предварительных расчётов. Существует общепринятая норма по воздухообмену жилых помещений — полная замена всего объёма воздуха каждый час. Следующее, что нужно учитывать: в разных помещениях нужен разный воздухообмен. Приток свежего воздуха важен в жилой зоне, а вот в постирочной, санузле и гардеробной важнее обеспечить качественное отведение воздуха, то есть установить вытяжные вентиляторы. В кухне, где одинаково важен и приток, и удаление воздуха во время готовки, всегда используется отдельная вытяжка. Чтобы избежать циркуляции запахов по всей квартире, рекомендуется рассчитывать вытяжку в «грязных» зонах так, чтобы она превышала возможности этих зон по получению притока воздуха. Так создаётся небольшое разряжение, и воздух из санузла или постирочной не будет распространяться в жилую зону.

Рекомендую доверять расчёт вентиляции только узкопрофильным специалистам.

16. Слаботочка (телефон, интернет, ТВ, домофон, видеозвонок и т. д.)

Работа со слаботочными сетями производится отдельными специалистами и желательно параллельно с работами по черновой электрике.

Главное — не забыть вовремя вызывать всех нужных специалистов:

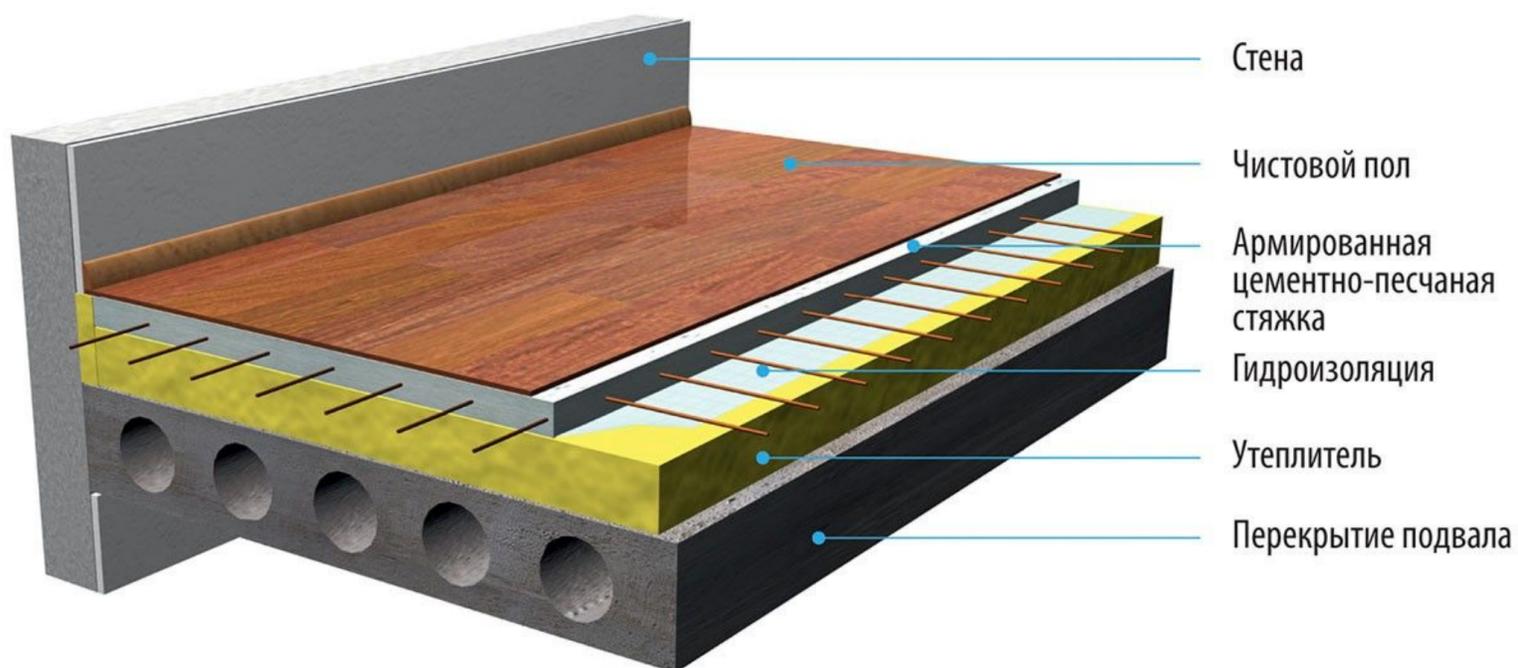
1. Провести интернет-кабель и цифровое ТВ: вам нужно уточнить по вашему адресу, какие провайдеры есть в вашем доме, и выбрать нужного, позвонить по их номеру и записаться на подключение интернета с заводом провода из МОПа в квартиру. **Также не забудьте запланировать обычную розетку рядом с роутером.**
2. Домофон (стандартный): так же, как и интернет, проводится специалистом, который отвечает за домофон в вашем подъезде. Обычно номер указан на входной двери вашего подъезда или берётся в УК. **Данное устройство не нуждается в розетке.**
3. Видеозвонок/видеодомофон: подключается отдельной специализированной компанией (предварительно понадобится консультация от них) и требует провод питания.



17 Шумоизоляция пола

Шумоизоляция пола под стяжку может быть выполнена 2 способами:

1. Плавающий пол с использованием минераловатных материалов высокой плотности



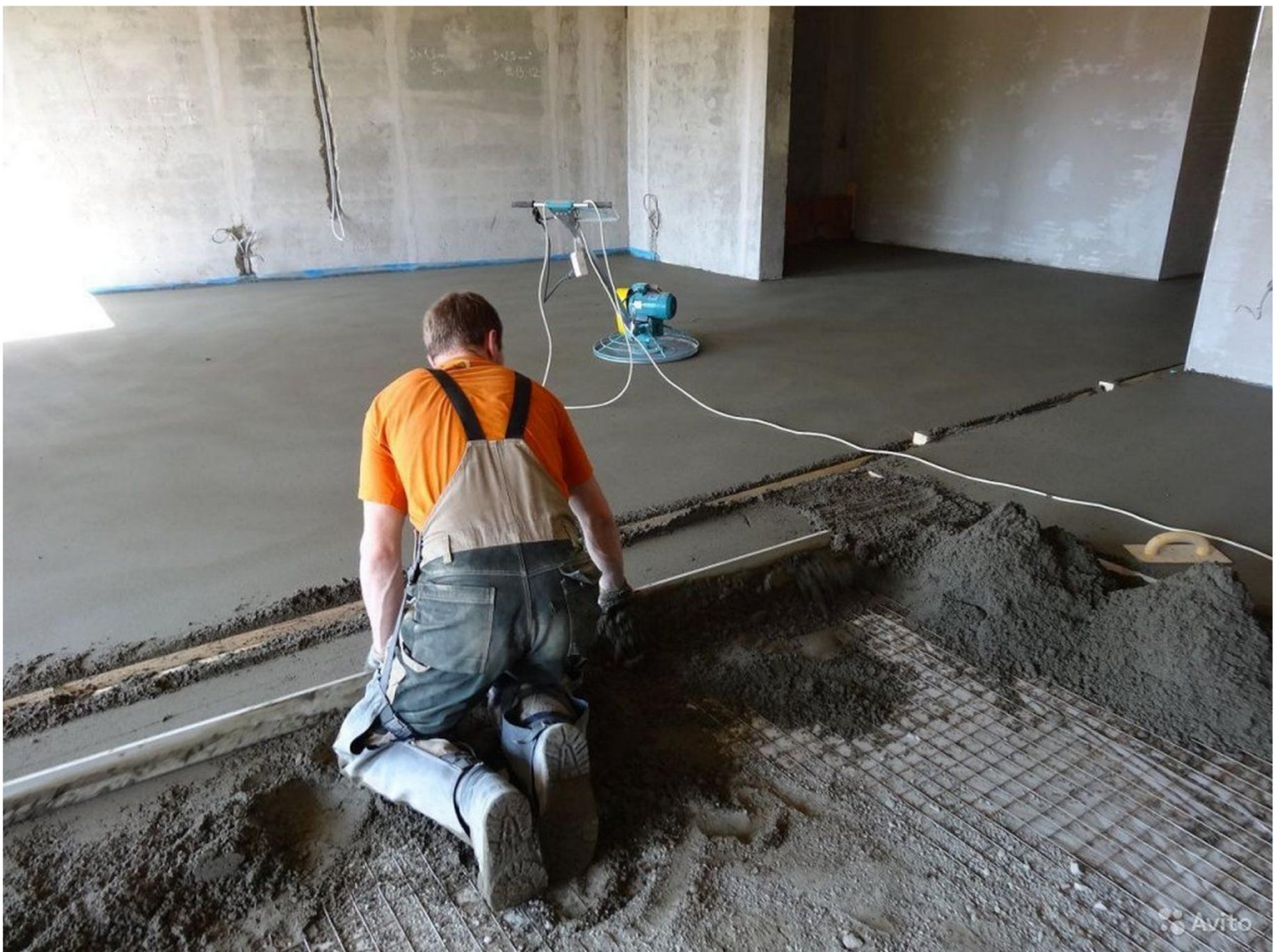
2. Использование рулонных звукоизолирующих материалов («Шуманет», рулоны из каучука и пр.)



17.1 Стяжка пола, 1-2 дня

После того как вы закончили все инженерные работы, можно переходить к выравниванию пола.

Стяжка — это промежуточный слой между основанием (плитой) и финишным покрытием. Её основная задача — выровнять основание и распределить нагрузку на перекрытия, а также она позволяет заложить коммуникации (трубы и электрические кабели).



Также с помощью стяжки можно сделать пол единым полотном, несмотря на разную толщину чистовых материалов. В момент подготовки к ремонту у вас есть возможность финально определиться с напольным покрытием и заранее знать толщину плитки с клеем, ламината с подложкой, паркета и т. д. Не забудьте в санузле заложить -1 см высоты относительно остальных комнат.

В редких случаях заливка пола не нужна, так как для этого нет необходимости ввиду ровности плит в доме и отсутствия больших перепадов в комнатах (например, панельные дома — там у вас не будет демонтажа чернового пола, потому что там сразу на плиту кладут чистовое покрытие, и максимум, что там понадобится, — это выравнивание с помощью наливного пола 5-10 мм).

Но если у вас дом подразумевает выравнивание пола, то давайте подробнее разберём эту тему.

Рассмотрим самые популярные способы:

- 1) **Мокрая, или сплошная, стяжка** — простой способ, который не требует специального мастерства. Здесь устанавливаются маяки, и весь пол заливается цементно-песчаным раствором. Это считается самым дешёвым способом выравнивания пола, и его часто рекомендуют рабочие из бригады. Однако у такого способа много минусов:

- самый главный — это потеря времени, так как такой пол может сохнуть больше месяца (в зависимости от толщины)
- пол будет иметь высокую погрешность, и в последующем потребуются дополнительное выравнивание наливным полом (что приведёт к увеличению стоимости)
- также есть высокая вероятность усадки и трещин



Мокрая, или сплошная, стяжка

2) Сухая стяжка делается с помощью сыпучего керамзита и сверху накрывается листами ЦСП или ГВЛВ от «Кнауф».

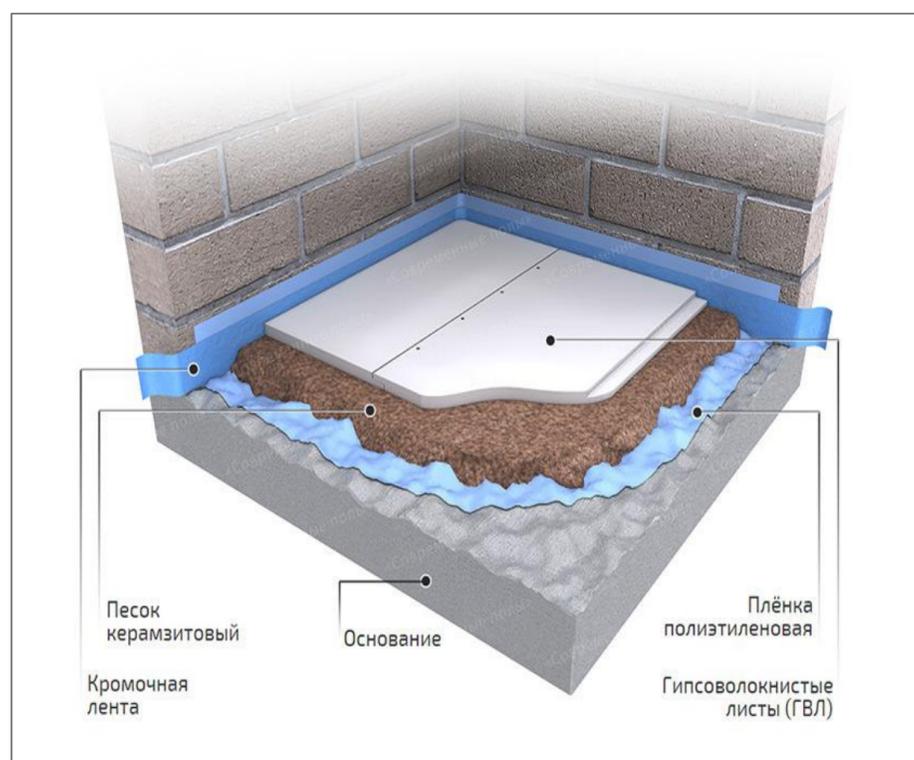
У этого способа много преимуществ:

- + быстрые сроки монтажа и последующей укладки чистовых напольных покрытий (не нужно ждать высыхания)

- + чистота процесса
- + подходит под укладку любых видов декоративных покрытий
- + самый важный плюс — это малый вес. Если у вас деревянные перекрытия и вы не можете позволить себе высокую нагрузку, то это определённо ваш выбор. Также присмотритесь к этому варианту, если в вашей квартире нужно заполнить большие пустоты высотой 10-20-30 см.

Теперь к недостаткам:

- это самый дорогой способ выравнивания
- плохая звукоизоляция (барабанный эффект)
- ограничения по температуре и влажности в помещении в момент монтажа (такой способ требует грамотного планирования работ, особенно влажных)



Сухая стяжка

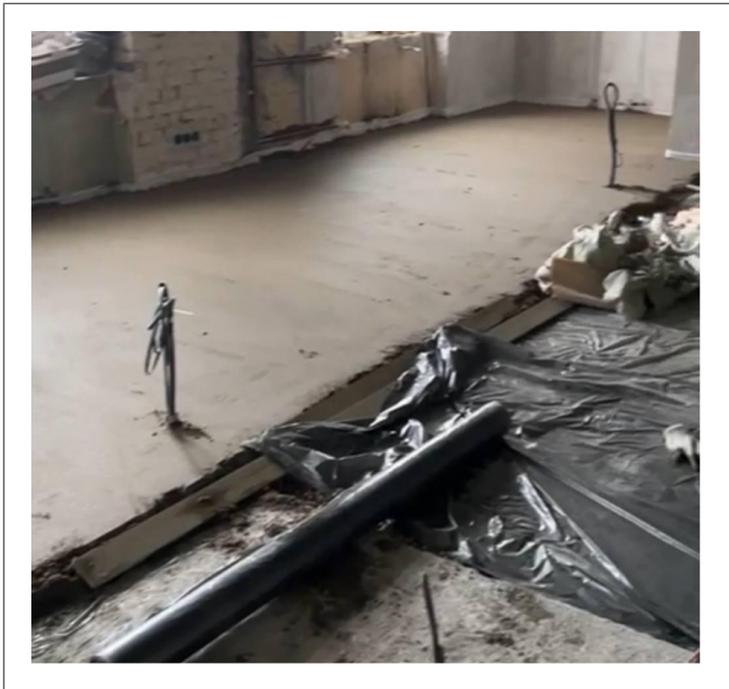
3) А теперь рассмотрим самый востребованный на данный момент способ выравнивания пола — это полусухая стяжка. Этот способ цена — качество.

Из плюсов:

- + самые быстрые сроки монтажа. За один день специализированная компания привезёт материалы и оборудование, всё смешает в нужной пропорции и идеально выровнит
- + материал включен в общую стоимость работ
- + можно продолжать ремонтные работы уже на следующий день
- + демократичные цены (1000-1200 ₺ за кв. м под ключ)
- + достаточно ровное покрытие (подойдёт для ламината, плитки без дополнительного слоя наливного пола. Вот для паркета, доски, кварцвинила, SPC наливной пол понадобится даже при этом способе)

Недостатки:

- требует высокого мастерства и специализированной бригады (1 мастер не справится с таким способом)
- не подходит для хрупких перекрытий и ветхих домов
- не во всех городах есть специализированная бригада



Полусухая стяжка

4) Самовыравнивающаяся стяжка подойдёт вам, если вы хотите скомпенсировать небольшую кривизну пола.

Чтобы правильно выбрать, какой способ вам подходит, в первую очередь оцените состояние вашего пола и дома в целом.

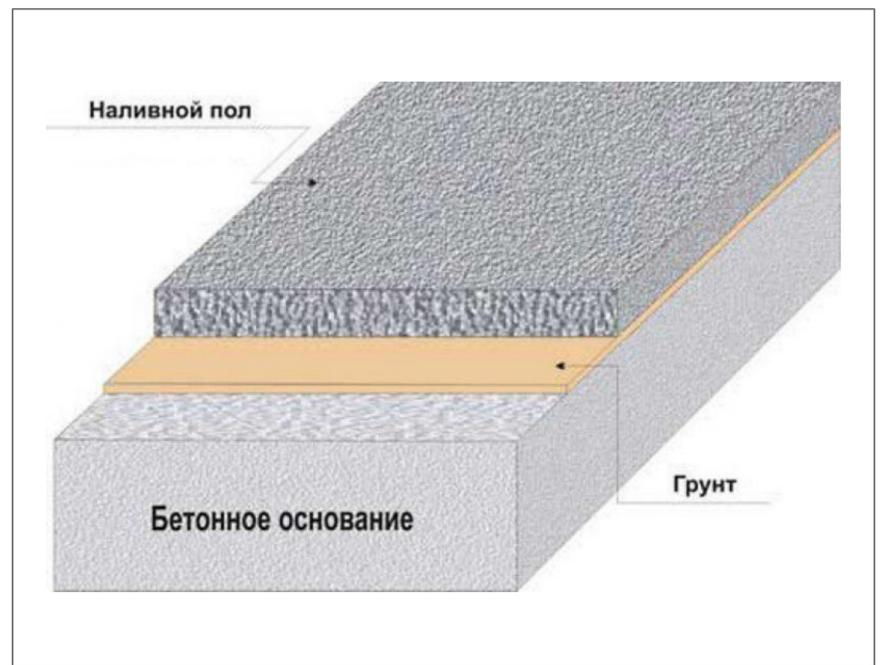
Если у вас старый ветхий дом и большие перепады, то выбирайте сухую стяжку.

Если же у вас новостройка или сталинка и вы знаете, что она выдержит нагрузку (ну как минимум при демонтаже вы же сняли старый слой), то можете использовать и полусухую, и сухую стяжку.

В случае экономного ремонта и отсутствия горящих сроков можете использовать мокрый способ.

В панельке можно обойтись простым самовыравнивающимся наливным полом (если высота заливки небольшая).

Материал для заливки пола выбирайте вместе с мастерами, ведь именно им с ним работать, соответственно, они должны знать все нюансы.



Самовыравнивающаяся стяжка

18. Монтаж подоконников, 1 день

Часто люди вообще забывают про подоконники и вспоминают про них только в конце чистовых работ, а на самом деле подоконники монтируются в черновых работах, и чтобы не упустить этот момент, их нужно выбрать и заказать заранее, так как некоторые виды под заказ требуют время на изготовление.

Сам монтаж подоконников — процесс несложный. Производится обмер, изготавливаются подоконники, а далее несложным путём они врезаются в откосы, после чего ваши мастера заделывают щели шпатлёвкой, а пространство под подоконниками запенивается, штукатурится и также шпаклюется (теперь вы понимаете, почему это делается на этапе черновых работ?)

В теме подоконников важнее разобрать материалы самого подоконника, из которого он будет сделан. Я перечислю основные виды, а вы выберите, что подходит под ваш кошелек:

1) Пластиковый.

Стоимость: ~1000-2000 ₺ за единицу. Как правило, он заказывается вместе с установкой новых окон, но можно и купить его отдельно в «Леруа».

Единственное его преимущество, что он дешёвый. Увы, точно также он и выглядит, и сильно может подпортить общее впечатление о вашем ремонте. Поэтому постарайтесь всеми способами его избежать.



Пластиковый

2) МДФ.

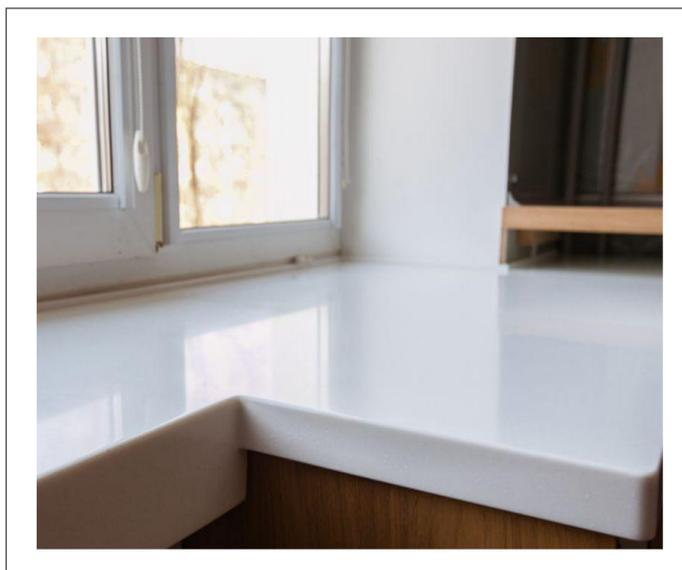
Стоимость — от 3500 ₹ за единицу. Можно купить готовый (это материал для кухонных столешниц). На рынке или в «Леруа» вам без проблем отрежут нужных размеров. Такой материал практичный, недорогой и имеет огромное кол-во текстур и оттенков (я такой способ использую часто), но, увы, в нём нет классических белых вариаций.



МДФ

3) Акриловый.

Стоимость — от 3500 ₹ за единицу. Если вам нужен классический белый подоконник и у вас небольшой бюджет, то можно заказать на «Авито» подоконники, покрытые белой акриловой краской. Выглядит красиво. Из минусов: акрил не самый прочный материал, могут появиться сколы от физических воздействий.



Акриловый

4) **Натуральное дерево.**

Стоимость — от 3000 ₹ за сосну до 20 000-30 000 ₹ за более ценные породы. Оно может быть и недорогим, как сосна, или подороже — лиственница, дуб, орех и т. д. В общем, выбирается на свой вкус и кошелёк, только помните, что дерево — это живой материал, и ему нужно особое дополнительное покрытие и бережный уход и эксплуатация. Нередко бывает, что дерево может повести, особенно если оно было плохо просушено или же находится прямо над радиатором. Также в дереве нередки случаи появления трещин, вы должны быть к этому готовы.



Натуральное дерево

5) **Керамогранит.**

Стоимость: как договоритесь с конкретным мастером. Этот способ всё более популярен сейчас, ведь керамогранит очень износостойкий, имеет много вариаций расцветок и фактур. По стоимости доступен каждому. Минус тут — мастерство исполнения, нужен хороший опытный мастер, которого не так-то просто найти.



Керамогранит

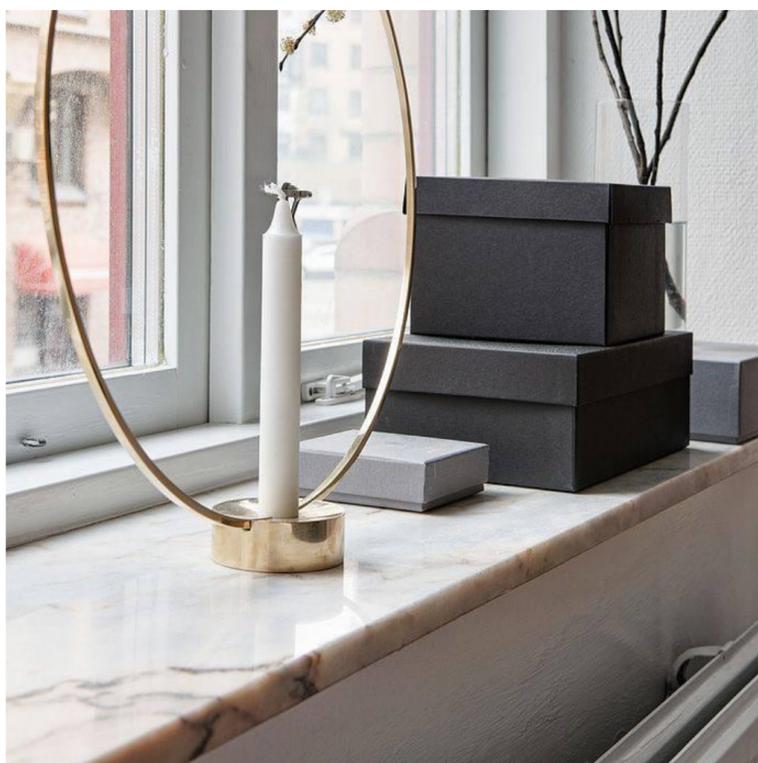
6) Мрамор, кварцевый агломерат.

Стоимость — от 10 000р до 40 000 ₺ за единицу.

Хотите самые солидные и красивые подоконники?

Тогда выбирайте эти материалы. Мрамор невероятно красив, имеет природный красивый узор (не совсем практично в эксплуатации).

Кварц — прочный, красивый, дорогой.



Мрамор, кварцевый агломерат

Как купить такие подоконники в 3 раза дешевле? Найдите на «Авито» остатки материалов по запросу «Остатки мрамора». Пишите свой размер, и вам предложат то, что есть в наличии близко к вашим параметрам.

За небольшую доп. сумму распилят под ваш размер, сделают фигурную фаску, и вы получите шикарный подоконник за 10000-17000 ₺ вместо 40000 ₺ за единицу в случае полного изготовления под заказ (без учёта монтажа).

*ориентировочные цены за единицу из расчёта стандартного подоконника 160 × 30 см.

Подоконники — важный архитектурный элемент

вашей квартиры, поэтому не стоит на этом излишне экономить, так как поменять их в будущем просто так не получится.

Самый универсальный вариант — найти недорого камень на «Авито», который будет радовать вас на протяжении многих лет.

Озадачиться поиском подоконников рекомендую, как и говорила ранее, в самом начале черновых работ, сразу после демонтажа и не позднее заливки пола, чтобы оставаться в графике работ.

19. Возведение стен, потолков, ниш, коробов, откосов и прочих конструкций из ГКЛ

Гипсокартон (ГКЛ) — очень универсальный материал и имеет широкий спектр применения в ремонтных работах:

- возведение перегородок (межкомнатных стен)
- выравнивание потолков
- создание откосов окон
- создание ниш и конструкций сложных форм, в том числе и округлых (арки, круглые стены и т. д.)
- можно применять для дополнительного утепления и выравнивания поверхностей

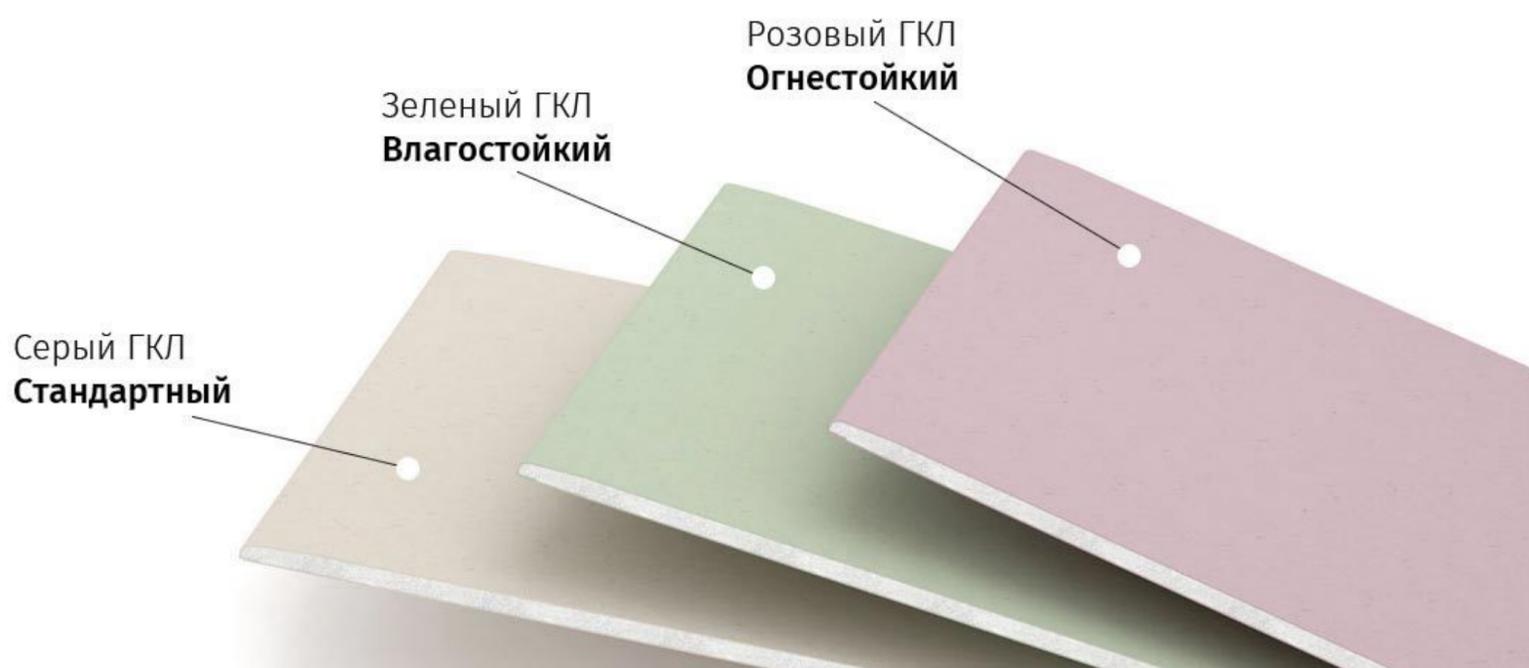
Виды гипсокартона:

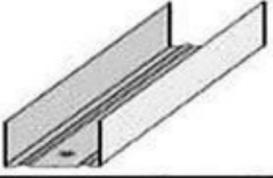
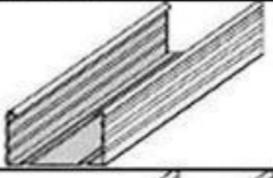
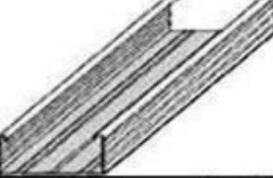
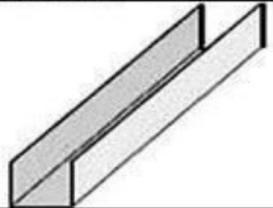
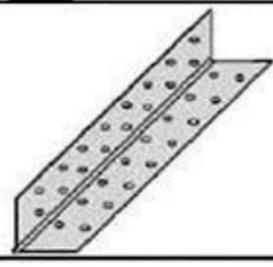
Серый стандартный для сухих помещений

Зелёный для влажных помещений

Розовый для каминов, печей

Толщина бывает 8-12,5 мм. Тонкий для ниш и декоративных решений, 10 мм для потолков, 12,5 мм для стен и перегородок



Наименование	Общий вид	Марка	Длина, м	Масса 1 п.м., кг	Область применения
Профиль направляющий		ПН 50x40	3	0,61	Направляющие профили каркаса перегородок и облицовки стен
		ПН 75x40		0,73	
		ПН 100x40		0,85	
Профиль стоечный		ПС 50x50		0,73	Стойки каркаса перегородок и облицовки стен
		ПС 75x50		0,85	
		ПС 100x50		0,97	
Профиль потолочный		ПП 60x27		0,6	Каркас подвесных потолков и облицовки стен
Профиль направляющий потолочный		ППН 27x28		0,4	Каркас подвесного потолка и облицовки стен
Профиль угловой		ПУ 20x20		0,2	Защита наружных углов перегородок и облицовки стен
		ПУ 25x25			
		ПУ 31x31			

Давайте разберём самые частые случаи применения в ремонтных работах конструкций из ГКЛ исходя из моего личного опыта ведения ремонтов.

- 1) **Возведение стен из ГКЛ — отличный способ сэкономить время и деньги во время ремонта. Монтаж таких стен осуществляется только после заливки пола.**

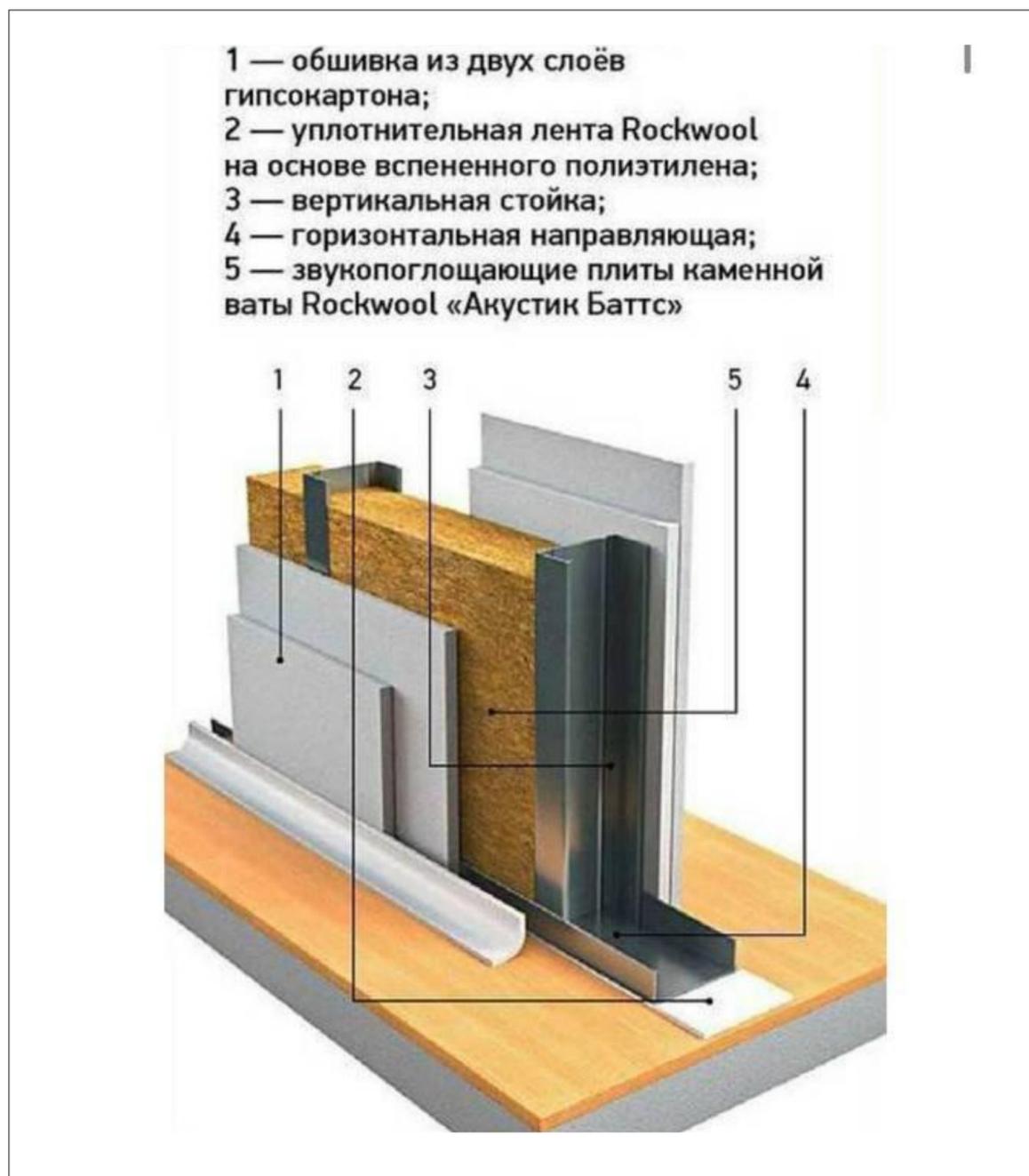
Так как подобные стены не нуждаются в дополнительной штукатурке (достаточно ровные), в них легко провести электрику без дополнительного штробления (внутри таких стен идёт металлический каркас с внутренним пространством).

Стоимость возведения таких стен получается выгоднее, чем делать стены из другого материала (например, пазогребень или блоки).

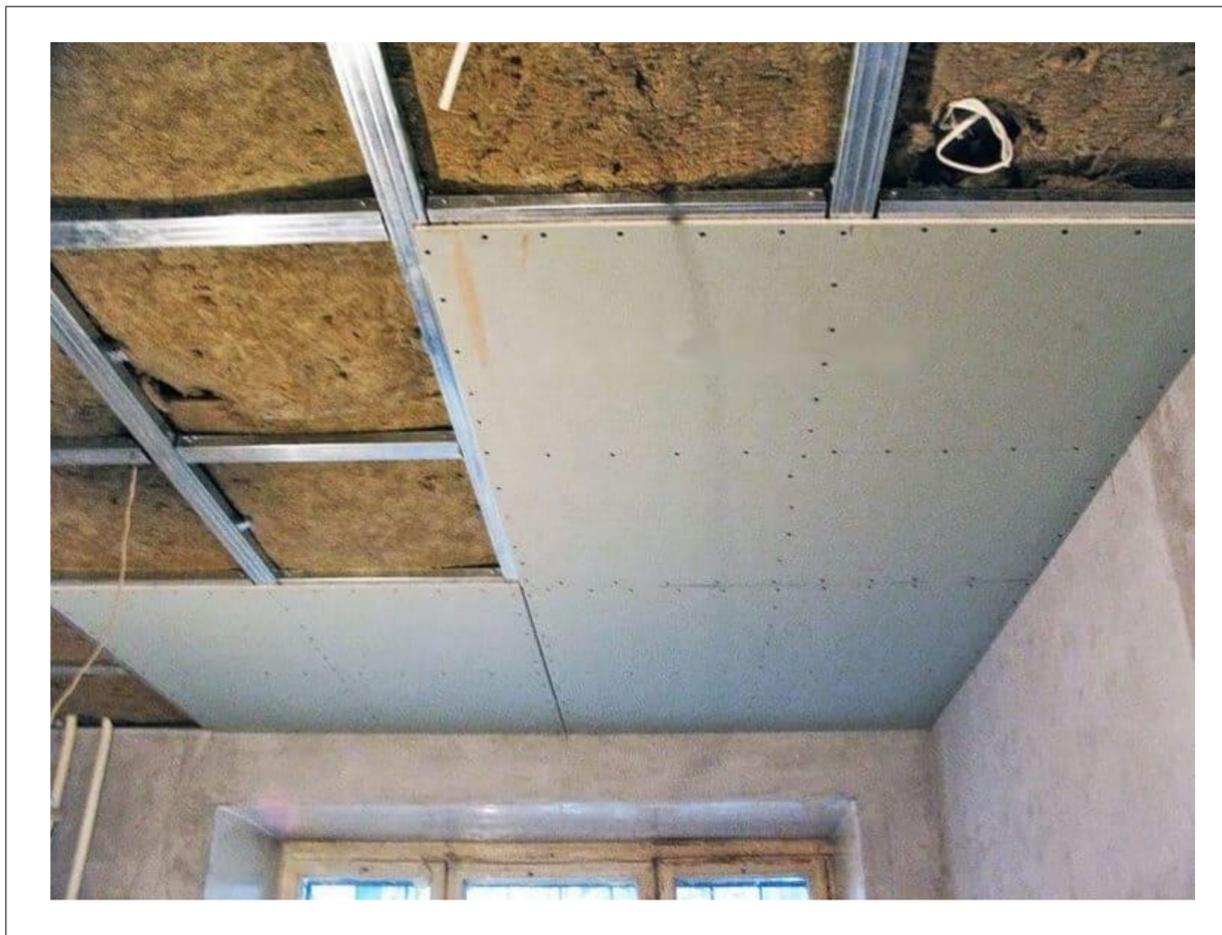
Но самое большое преимущество — это огромная экономия времени, потому что сушить слой штукатурки можно до 4 недель, а стены из ГКЛ сразу пригодны к чистовым работам.

ГКЛ можно подготовить под покраску, предварительно зашпаклевав, либо можно клеить обои по верху, если они имеют рельефную текстуру (главное — не забывать армировать швы). Многим кажется, что такие стены некачественные, дешёвые, и на них ничего нельзя повесить, но на самом деле это не так, если придерживаться простых правил:

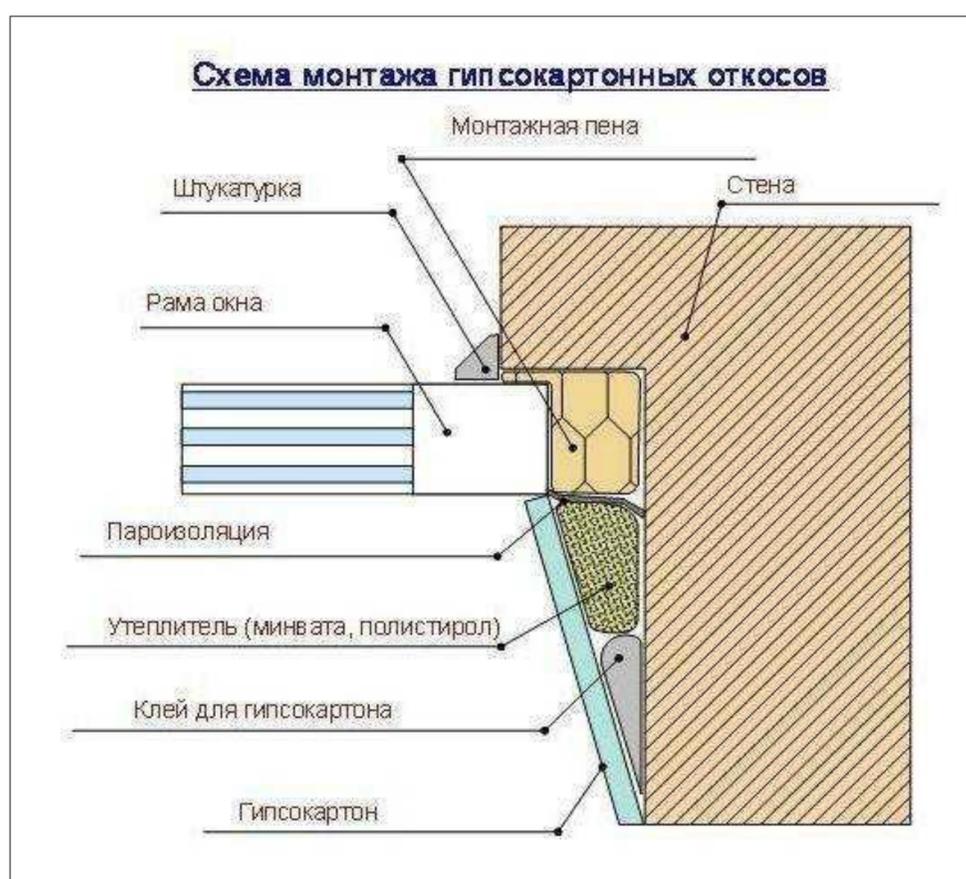
- при возведении стен между помещениями, которые нужно разделить по звуку друг от друга (например, спальню и санузел), используйте специальный звукоизоляционный материал
- если по проекту на стенах у нас предполагается дополнительная нагрузка в виде тяжёлых предметов, которые необходимо разместить на стене (ТВ, навесные шкафы, книжные полки и т. д.), то используется двойной слой ГКЛ и закладные из бруса внутри
- **если хотите сэкономить, то можно делать ГКЛ в один слой**, где у вас не предполагается монтаж тяжёлых предметов на стены (например, за шкафами, в изголовье кровати и т. д.)



2) **Выравнивание потолков с помощью ГКЛ** — это самый распространенный способ выравнивания, так как он позволяет сделать разводку электрики по потолку, реализовать сложные сценарии освещения, применять в отделке потолка сложную фактурную лепнину. Подобный потолок красится в любой оттенок и выглядит добротно и дорого, но у такого способа есть большой минус — высокая цена и долгие сроки реализации (+1 месяц к ремонту, в отличие от натяжных потолков). **Так как ГКЛ в 2 слоя крепится к потолку с помощью направляющих профилей — это работа повышенной сложности и, соответственно, стоимости.**



3) **Организация откосов с помощью ГКЛ** — самый удобный способ красиво оформить оконный проём. Забудьте о пластиковых панелях, уголках и подоконниках! Они испортят ваш ремонт! Выбирайте либо ГКЛ, либо штукатурку. Преимущества ГКЛ в том, что монтаж пройдёт быстрее, чем сохнет штукатурка. Главное — выбрать хорошего мастера на этот вид работ.



Обратите внимание, что откосы могут быть как прямой формы (перпендикулярно к окну), так и с небольшим угловым скосом для большего пропускания света через оконный проём.

Заполнение пустоты в откосах может быть с помощью пены или специального звукоизоляционного материала. **Самое главное — перед монтажом откосов убедиться, что у вас не продуваются окна** (это делается с помощью свечи или зажигалки, поднесённой к кромкам окна).

Также не забываем про армирование стыков и углов.



Армирование стыков и углов

В этом пункте я бы хотела показать **возможности, которые даёт ГКЛ**. Каждая такая конструкция, как правило, чертится от руки и согласовывается с мастером по месту. Чем сложнее конструкция, тем опытнее нужен мастер для её проектирования и реализации.





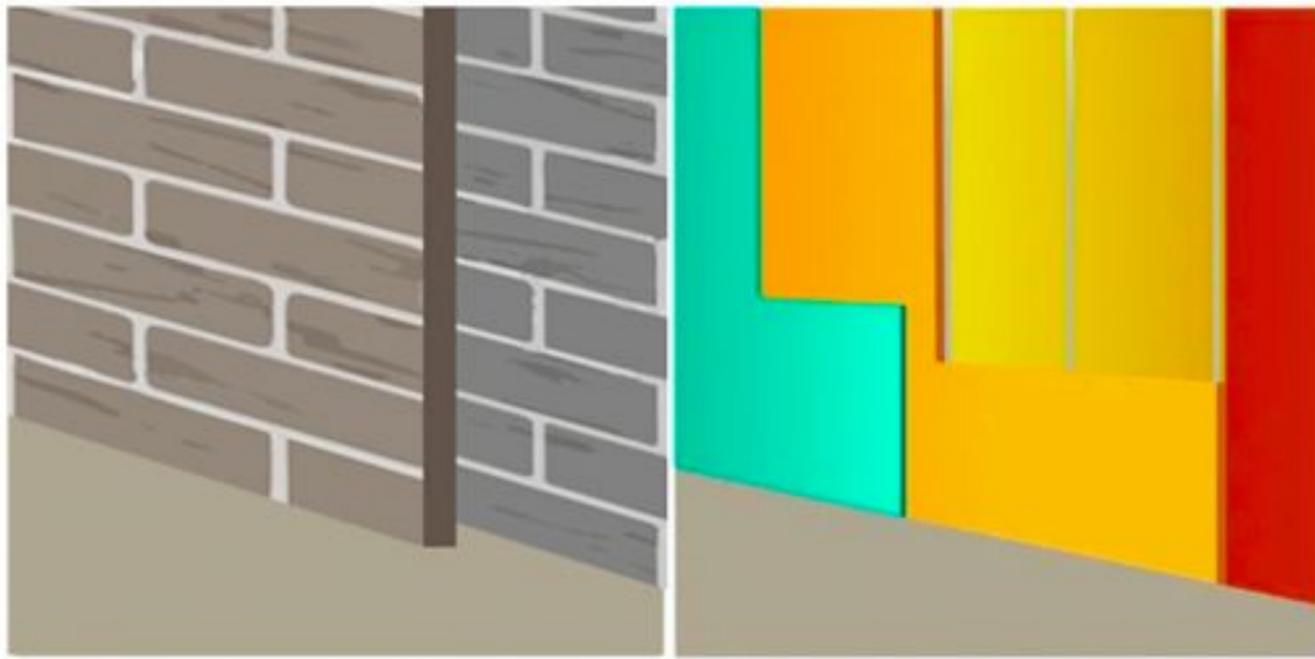
20. Шумоизоляция: стен, полов, потолков (при необходимости)

Для эффективной звукоизоляции используют специальные звукоизоляционные и звукопоглощающие материалы. Хорошее шумоизоляционное решение состоит, как правило, из нескольких слоёв.

Правильный крепёж, специальный герметик, подвесы, лента для стены и пола и техника монтажа повышают его эффективность — на этот вид работ нужен узкопрофильный специалист.

Препятствия останавливают или снижают шум, поэтому логично предположить, что чем толще и тяжелее препятствие, тем лучше, но дело в том, что один вид материала может принести незначительные улучшения ситуации, да и увеличивать толщину стен в квартире за счёт, например, ещё одного ряда блоков не вариант — это стоит дорого, съедает пространство и несёт излишнюю опасную нагрузку на конструкцию (что неприемлемо в многоквартирном доме).

ВАЖНО! Для лучшей звукоизоляции необходимо чередование слоёв плотных и рыхлых материалов.



Шумоизоляция с помощью одного материала — дополнительной кирпичной стены

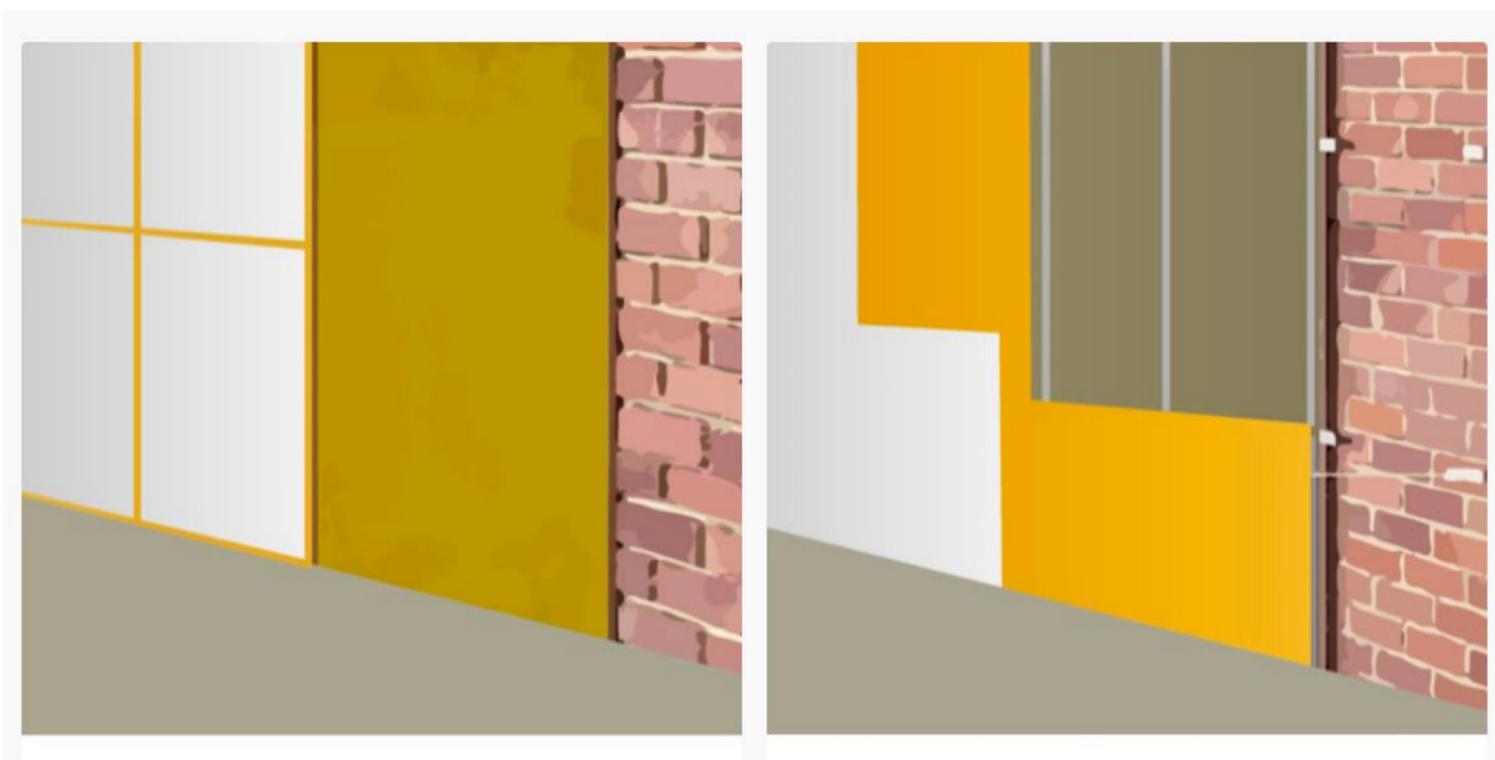
Шумоизоляция с помощью комплексов материалов — минеральной ваты и гипсокартона

Толщина шумоизоляционной конструкции	120 мм	75 мм
Снижение шума	50%	70%
Так можно?	Может быть запрещено из-за ограничений в нагрузке дома	Да

Хорошо поглощает звук **минеральная вата**, которая часто используется при шумоизоляции, так как состоит из тонких глинных волокон, расположенных в хаотичном порядке, в которых и уменьшается звук.



Сами шумоизоляционные решения бывают бескаркасные (вся конструкция крепится напрямую к стене) и каркасные (создаётся каркас, заполненный материалом, который затем крепится к стене с помощью виброподвесов).



ВНИМАНИЕ! Необходимо делать звукоизоляцию только тех стен, которые граничат с соседями, так как через фасадные проникает намного меньше звуков.

Варианты шумоизоляционных материалов:

	ЗИПС III Ультра	Минеральная вата + каркас из ГКЛ	Тихий дом	Кнауф Акуборд, только для стен до 10 см
Снижение шума до	80%	70%	60%	60%
Толщина проекта	53 мм	75 мм	45 мм	20 мм
Монтаж	Простой	Сложный	Простой	Сложный
Примерная стоимость 1 м ²	2655 ₺	928 ₺	1136 ₺	1092 ₺
Материалы для проекта	«Плита ЗИПС» Демпферная лента «Вибростек- М100» Герметик «Вибросил» Гипсокарто н/ГВЛ Саморезы дюбели	Минеральная плита 50/30 мм Герметик «Вибросил» Гипсокарто н/ГВЛ Виброподвес Демпферная лента «Вибростек- М100» Профиль 60 × 70 Профиль 27 × 28 Саморезы Дюбели	Набор для монтажа MIN 5,4 м ² MID 8 [^] 7v2 или MAX 10 [^] м ²	Звукоизоляцио нные панели Кнауф «Акуборд» Саморезы Дюбели

Про шумоизоляцию потолка

От топота и различного ударного шума защитит только звукоизоляция пола у соседей.

Если соседи сделали или планируют сделать такой проект (в случае с новостройкой), то вам делать дополнительную шумоизоляцию потолка нет необходимости. В противном случае вам придётся воспользоваться одним из следующих решений:



- самое тонкое (2 см) и бюджетное «Евроблок» (монтируется под натяжной потолок), но его эффективность маленькая



- среднее по стоимости и эффективности, но приличное по толщине (7,5 см) решение: минвата + каркас ГКЛ



- самое дорогое по стоимости материала, но и самое эффективное: плиты ЗИПС толщиной 5,3 см

Про звукоизоляцию пола



Это больше про заботу о ваших соседях. Самое эффективное решение тут — комбинация материала «Шуманет 100 Гидро» и стяжки пола. Из минусов: вы уменьшаете высоту квартиры на 7-11 см, но плюс в карму от соседей снизу)

ВАЖНО! Стяжка пола не должна качать стены, чтобы избежать передачи вибрации от стены звукоизоляционной конструкции.

Мы рассмотрели варианты шумоизоляции отдельных поверхностей. При полной звукоизоляции работы производятся во всей квартире или жилой комнате с изоляцией всех несущих плоскостей: стен, пола, потолка, окон, дверей, труб, стояков и канализации (в санузлах).

*изображения взяты с официального сайта «Леруа Мерлен Россия»

21. Заказ межкомнатных дверей (если под заказ)

Межкомнатные двери либо делаются под заказ в профильной фирме (если у вас нестандартный размер, например, сейчас популярная высота дверных полотен — 230 см), либо покупаются готовыми при стандартных размерах проёмов (высота полотна — 200 см).

Так вот, если вы решились сделать красивые большие двери, **то заказывать их пора сразу после возведения стен и выравнивания пола.**

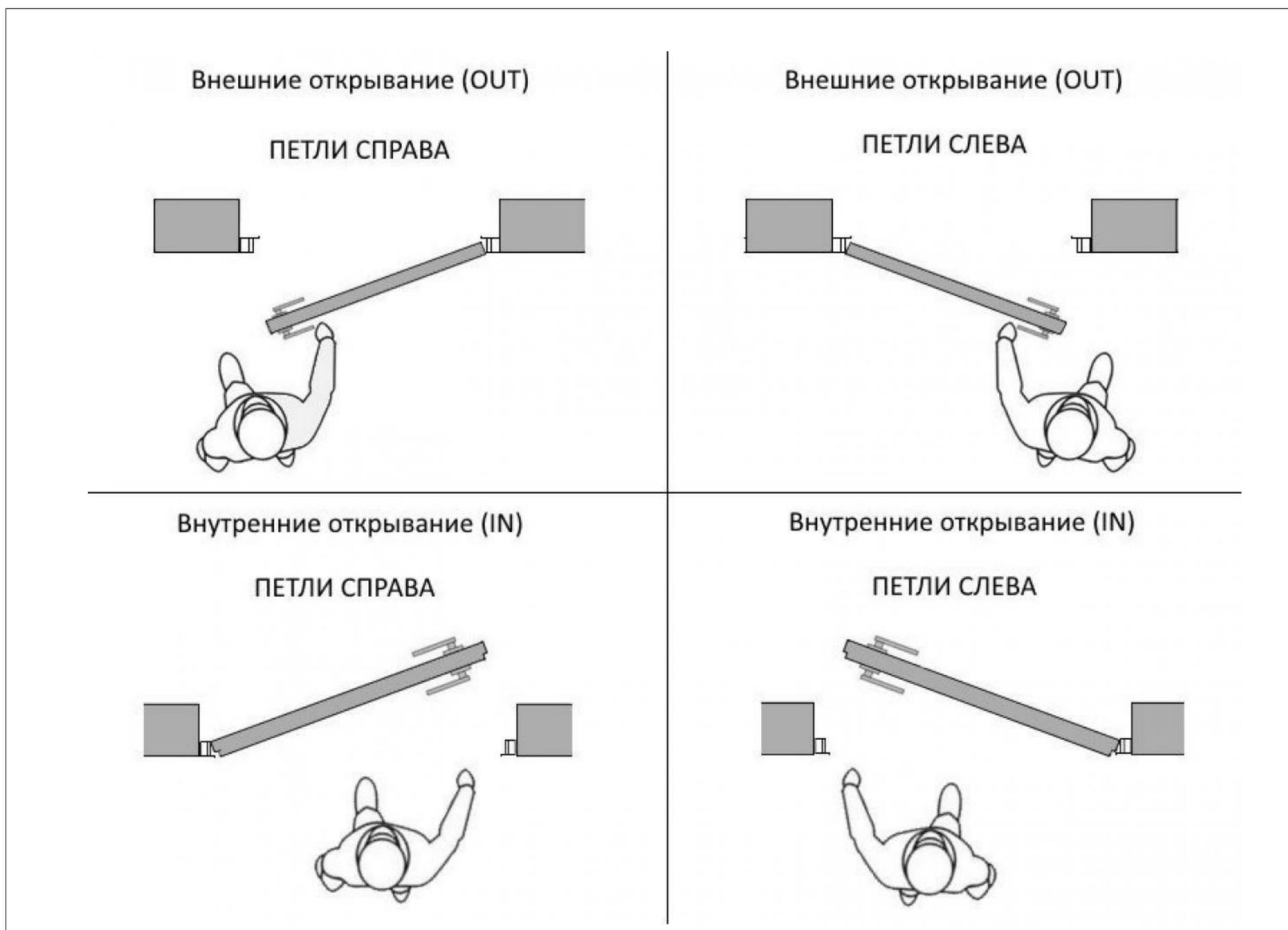
Но перед вызовом специалиста по дверям вы должны определиться с чистовым напольным покрытием, чтобы сообщить ему финальную высоту вашего пола.

Очень важно заранее правильно подготовить дверной проём, чтобы потом не пришлось дополнительно его дорабатывать (все доп работы за деньги и лишнее время).

Чтобы всё сделать правильно, с размером дверей нужно определяться ещё на этапе создания дизайн-проекта, до начала ремонта.

Если вы заранее об этом не позаботитесь, то рабочие по умолчанию сделают проёмы под стандартные полотна (иногда даже с ошибками, так как могут не знать нюансов, которые знает профильный специалист по дверям).

Марка	Размеры, мм			
	Коробка		Полотно	
	Высота	Ширина	Высота	Ширина
21-7	2071	670	2000	600
21-8	2071	770	2000	700
21-9	2071	870	2000	800
21-10	2071	970	2000	900
21-12	2071	1170	2000	1100
21-13	2071	1272(1298)	2000	1202(1204)
21-15	2371	1472(1498)	2300	1402(1404)
21-19	2371	1872(1898)	2300	1802(1804)



Важный момент — это открытие дверей. До начала ремонта продумайте, в какую сторону должны открываться двери.

Если вы хотите двойные распашные двери, то не забывайте заложить от проёма пустое расстояние, равное створке двери.

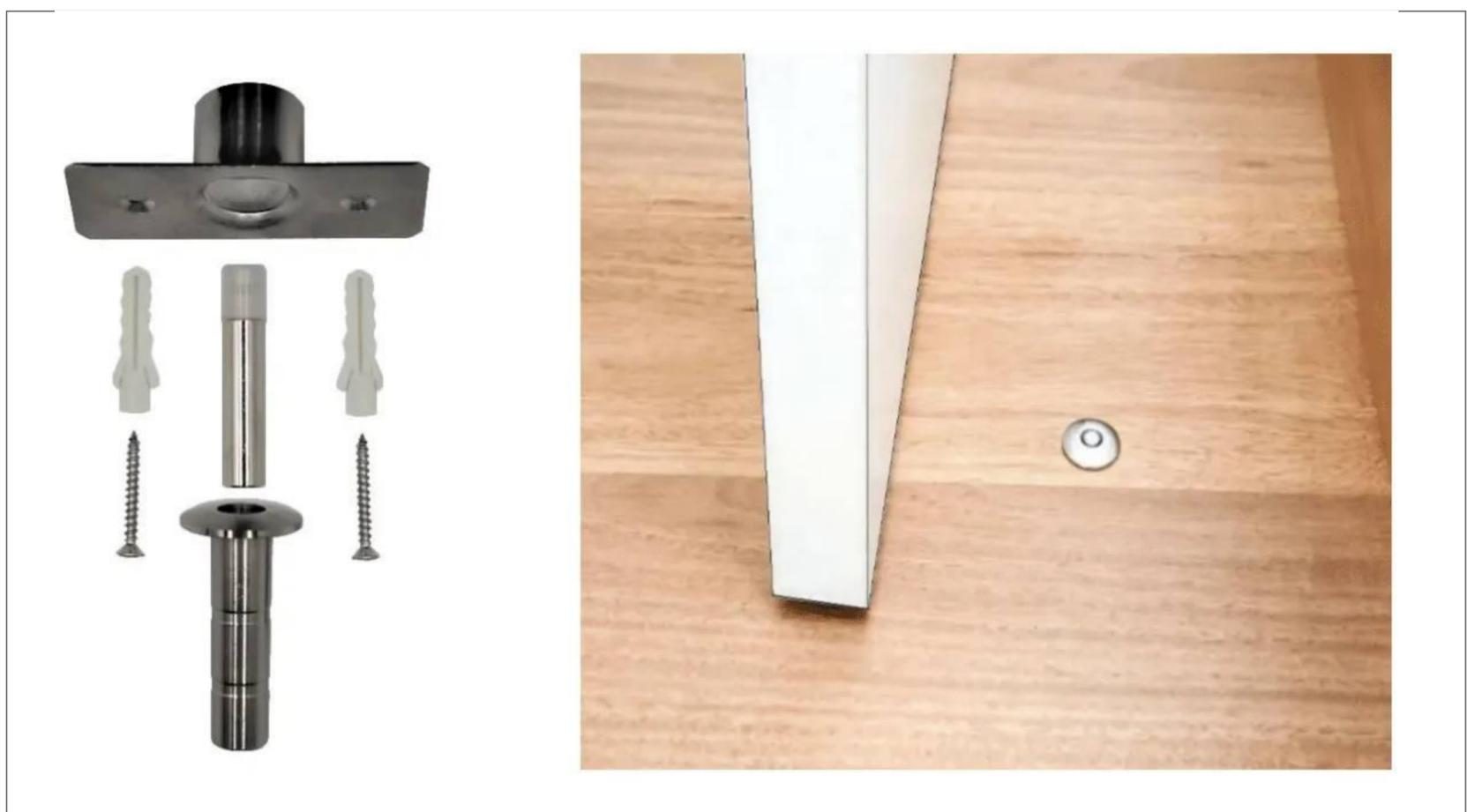
Распашные двери красивые, когда открываются на 180 градусов.

Важный момент: чтобы дверь открывалась на 180 градусов, то петли должны быть открытого типа монтажа, а наличник должен быть не толстым, и проследите за тем, чтобы мастер не сажал дверь глубоко, иначе они не раскроются до конца.

Петли скрытого монтажа не дают открытия дверей на 180 градусов.

Ещё один важный момент: если вы хотите дверь с открыванием от себя, но чтобы она ставилась заподлицо к стене, то не забудьте заказать реверсивный механизм.

Также заранее продумываются стоперы дверей. Сейчас есть возможность установить магнитные, которые не испортят дизайн.



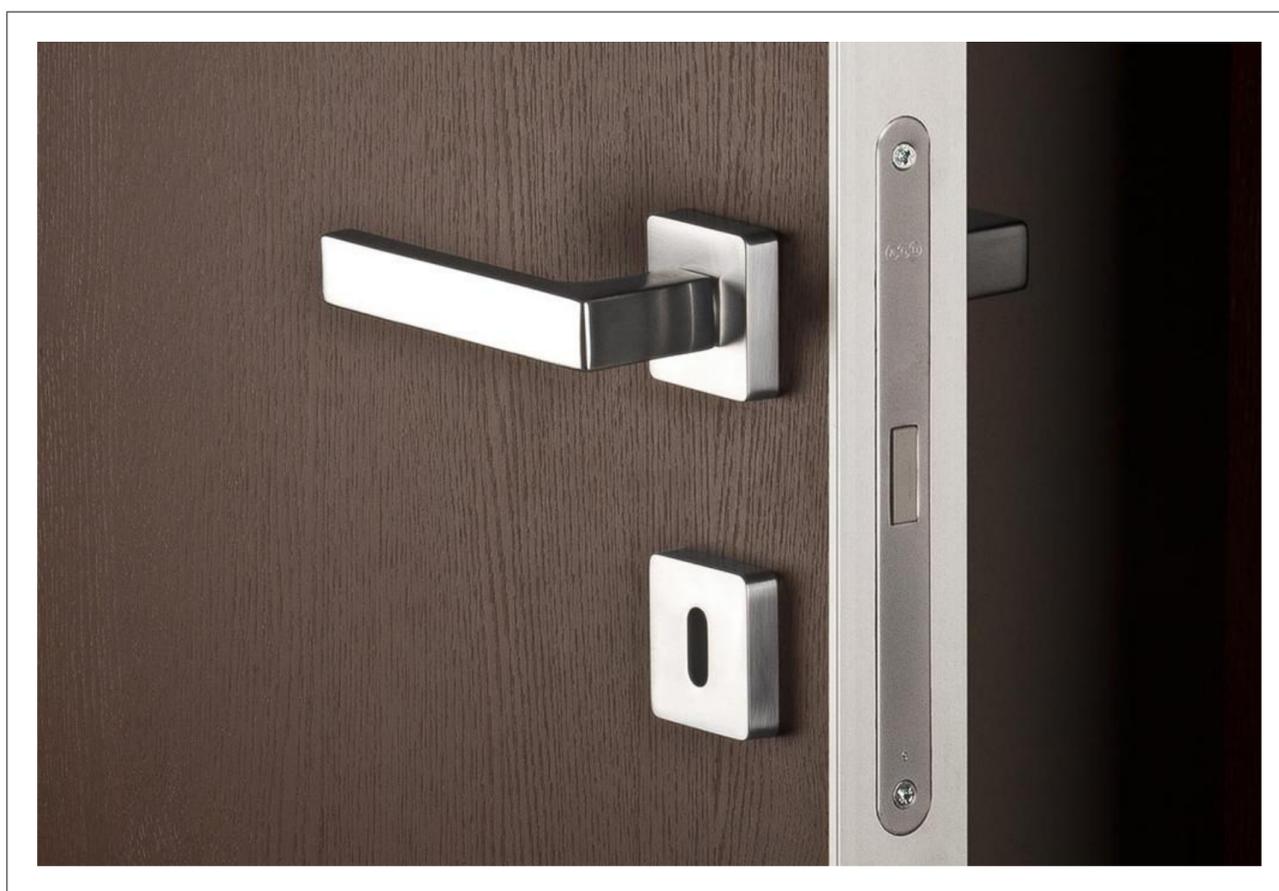
стопер магнитный

Двери скрытого монтажа хочется обсудить отдельно.

По своему опыту скажу, что не всегда практичное решение требует хороших умений от мастеров.

Выбирайте такие решения только в том случае, если хотите сделать какое-то дизайнерское решение и растворить в стене дверь.

Просто так покупать их не нужно по веянию моды. Но если в вашем проекте окажутся такие двери, то выбирайте с алюминиевой окантовкой, в ином случае уголки двери быстро придут в негодность.



Монтаж таких дверей отличается от стандартных, и двери ставятся не в конце ремонта, а в процессе черновых работ, что может увеличить сроки вашего ремонта, так как такие двери под заказ — и ожидание может занять от месяца.

От себя хочу дать рекомендации по выбору дверей: разделим все двери на 3 ценовые категории.

1. Стоимость начинается от 3000 ₺ за комплект.

Если у вас экономремонт, то можно купить готовые двери в «Леруа» или на рынке.

Но за такую сумму это будет мусор (картон). Более приличные варианты от 10000 ₺ за комплект (без учёта фурнитуры и установки). За 20000 ₺ можно купить хороший приличный комплект и сразу поставить без ожиданий.



2. Далее средняя ценовая категория — это уже двери под заказ.

Сделаны они из более качественных материалов (МДФ, ДСП), внутри там будет меньше полостей, чем в экономдверях, соответственно, они будут более тяжёлые и добротные, а также будут лучше покрытие и звукоизоляция.

Комплект таких дверей под заказ от 30000 до 60000 ₺ в зависимости от размера двери, фурнитуры и др. факторов.

Срок производства заказных дверей — от 4 до 8 недель.

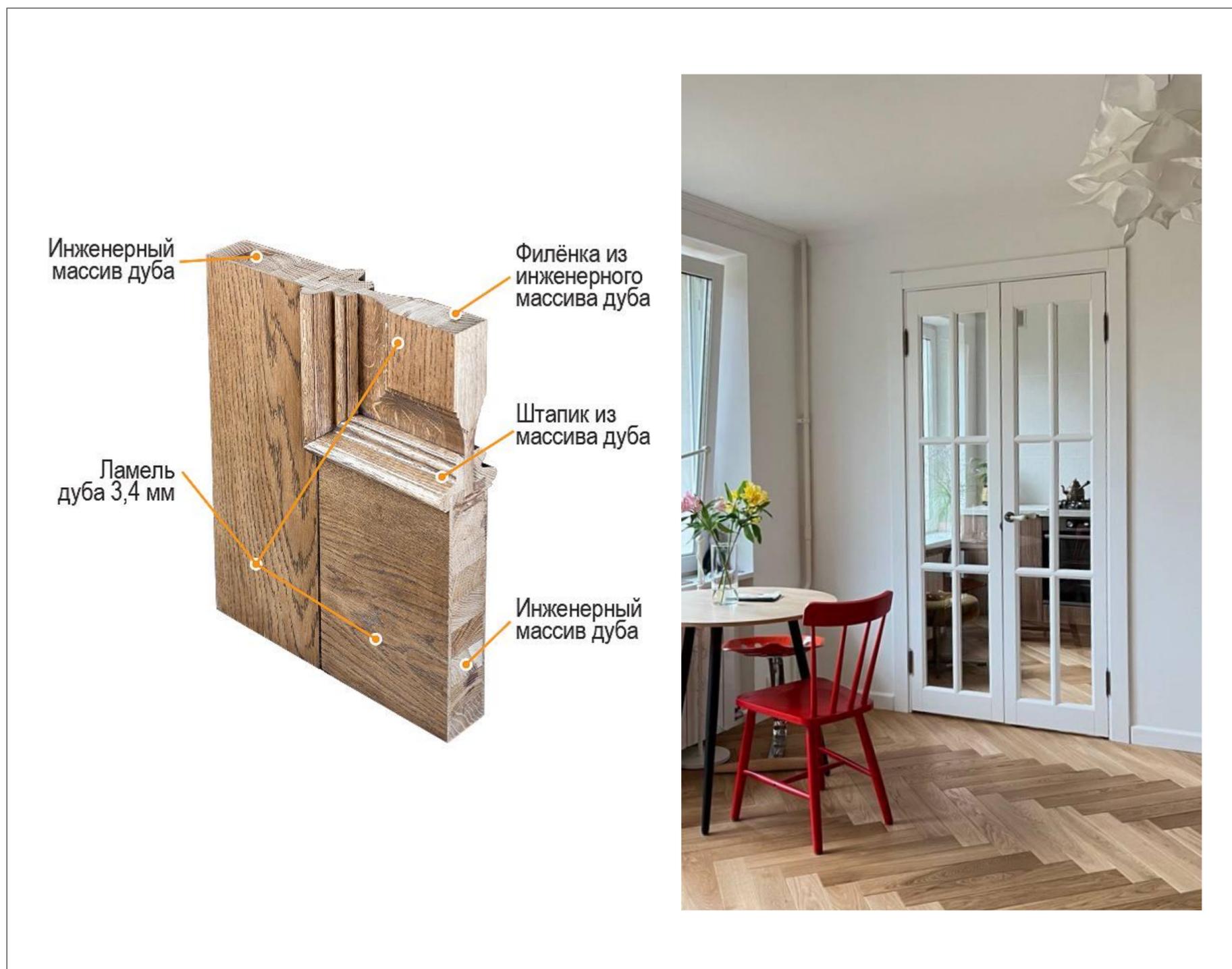


3. Самые дорогие двери — это двери из натуральных материалов и массива дерева.

Они ещё более тяжёлые, не имеют полостей внутри, но имеют более широкие возможности по дизайну (фреза может быть очень рельефной, красивой).

Стеклянные двери будут иметь тонкие перемычки и более изящные формы. К минусам можно отнести стоимость и сроки.

Комплект таких дверей будет начинаться от 70000 ₽. Сроки изготовления — в среднем 8-10 недель.



Независимо от вашего бюджета моя рекомендация покупать **двери классических дизайнов — это база вне времени.**

Если хотите оформить двери необычно, то используйте карнизы, лепнину, молдинги и прочие декоративные элементы.



22. Гидроизоляция мокрых зон

Перед укладкой плитки не забудьте сделать гидроизоляцию санузлов. Гидроизоляция бывает нескольких видов:

- 1) Мастика
- 2) Полимерно-цементная
- 3) Рулонная

Самая распространённая — это мастика характерного синего цвета. Она имеет высокую плотность, не пропускает тепла и хорошо изолирует от воды и горячего пара. Также она защищает от плесени и не требует особых навыков, потому что можно доверить её нанесение любым мастерам. Это необходимо для того, чтобы защитить штукатурку от напитывания излишней влагой, которая может медленно накапливаться в плитке, мраморе, граните и постепенно передаваться следующему слою покрытия (штукатурке). Не забудьте проклеить стыки стен и пола, а также углы специальной гидроизоляционной лентой.

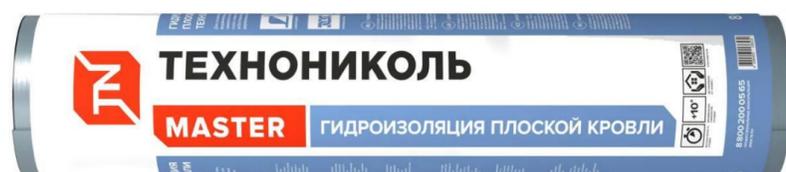
В каких местах необходимо делать гидроизоляцию?

- 1) В санузлах целиком пол с нахлёстом на стены не менее 10 см
- 2) Стены мокрых зон
- 3) Зона вокруг ванны и душевая
- 4) Зона раковины

От каждой мокрой зоны необходимо сделать дополнительный нахлест 50 см в каждую сторону.



Мастика



Рулонная

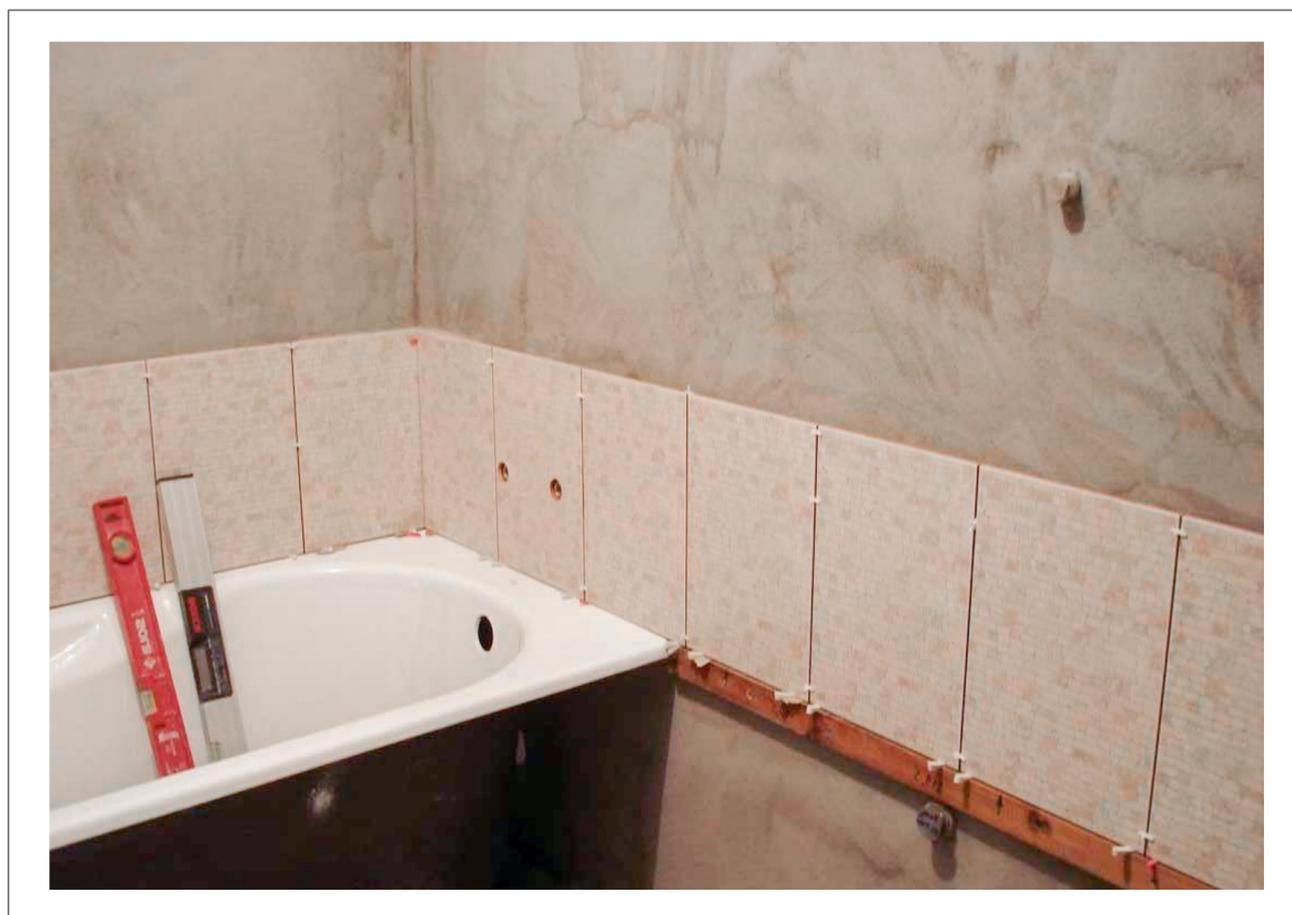


Полимерно-цементная



23. Установка ванны

Осуществляется до монтажа настенной плитки (напольную плитку можно положить либо с заходом под ванну, либо только до ванны).

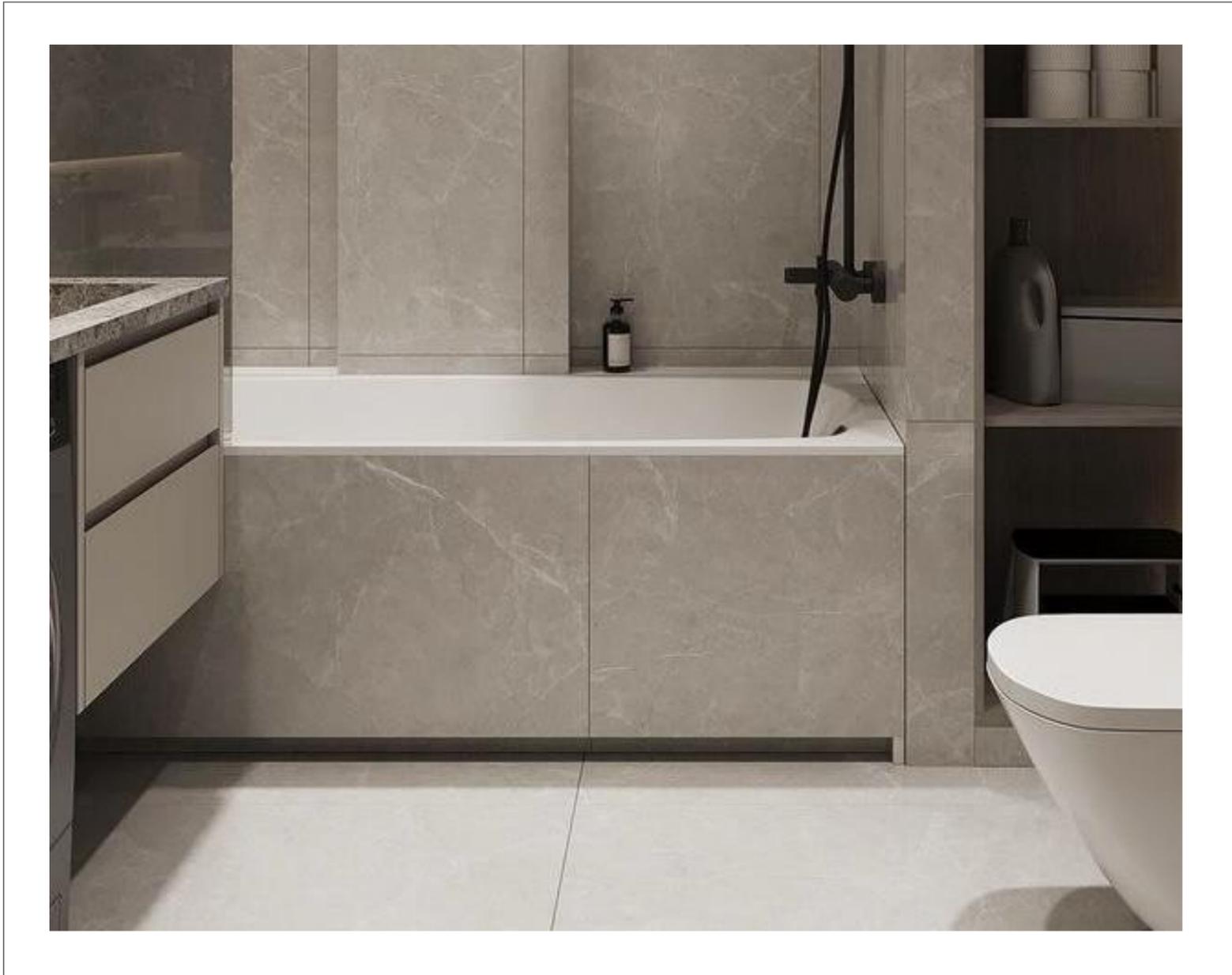


Чтобы ванна удобно вписалась в 3 стены, нужно **заранее определиться с размером ванны для правильной подгонки размера стен.**

Например, ваша ванна 170 см, соответственно, нужно готовить нишу под неё с учётом штукатурки 172 см, чтобы плитка небольшим нахлёстом зашла на ванну.

Установка ванны — процесс несложный и, как правило, осуществляется силами ремонтной бригады. **Заранее определитесь с боковым экраном ванны, из какого материала он будет.**

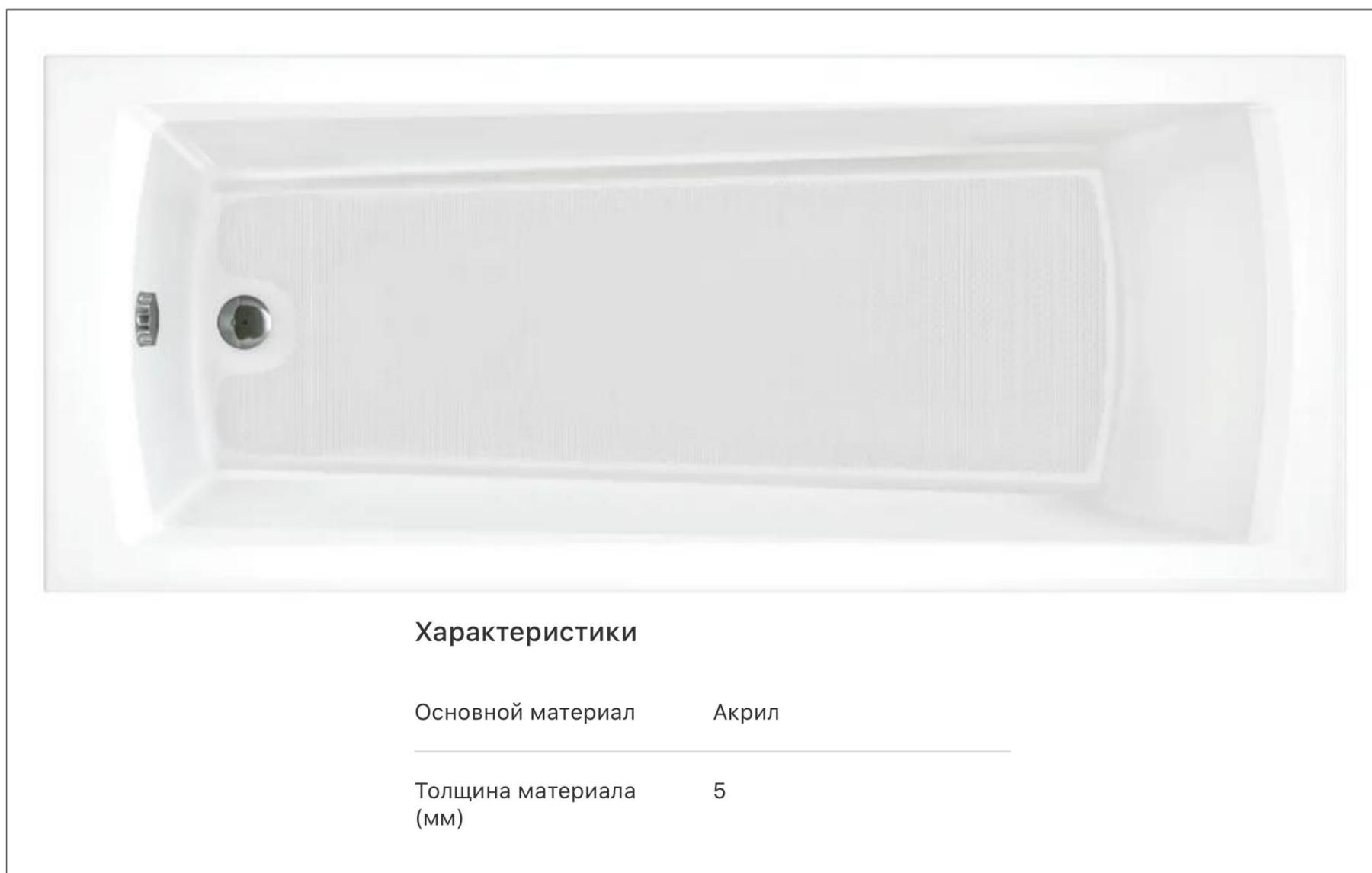
Если плитка, то закажите её заранее и для удобства предусмотрите в ней технический люк быстрого доступа к сифону и нишу, чтобы не ударяться пальцами ног).



Если вы хотите красивую, отдельно стоящую ванну, то необходимо предусмотреть дополнительно душ, а также щелевой трап в полу ванны. Помните, что красиво — не всегда удобно.

От себя могу дать советы, как выбрать хорошую ванну, ведь на рынке такой большой выбор с вкусными ценами.

Если у вас ограничен бюджет, то выбирайте акриловые ванны, которые имеют толстые не прогибающиеся стенки ([читаю этот момент в описании к ванне и сравниваю толщину стен и общий вес](#)).



Ванны толщиной 2-3 мм прослужат недолго.

Также очень важно читать отзывы для понимания добротности конкретной ванны в реальности. В некоторых случаях можно ставить и чугунные ванны, если дизайн предполагает красивые ножки.

Помните: ванна относится к капитальному решению, поэтому экономить на ней не стоит, заменить этот элемент непросто, как, например, накладную раковину.

Чугунная ванна — достаточно дорогое удовольствие, но точно прослужит на века. Из плюсов: хорошо держит тепло, не подвержена механическим повреждениям, можно не закрывать экраном, а поставить на ножки. Минус: только цена и вес (если у вас нет лифта и вы живёте на 5 этаже, занести будет проблематично).



Лайфхак 1. Если вы купили убитую квартиру с чугунной ванной, её можно оставить и отреставрировать на месте, этим занимаются отдельные специалисты (стоимость в районе 10000 ₺).

Лайфхак 2. Покрасьте дно ванны в другой цвет, будет очень красиво.

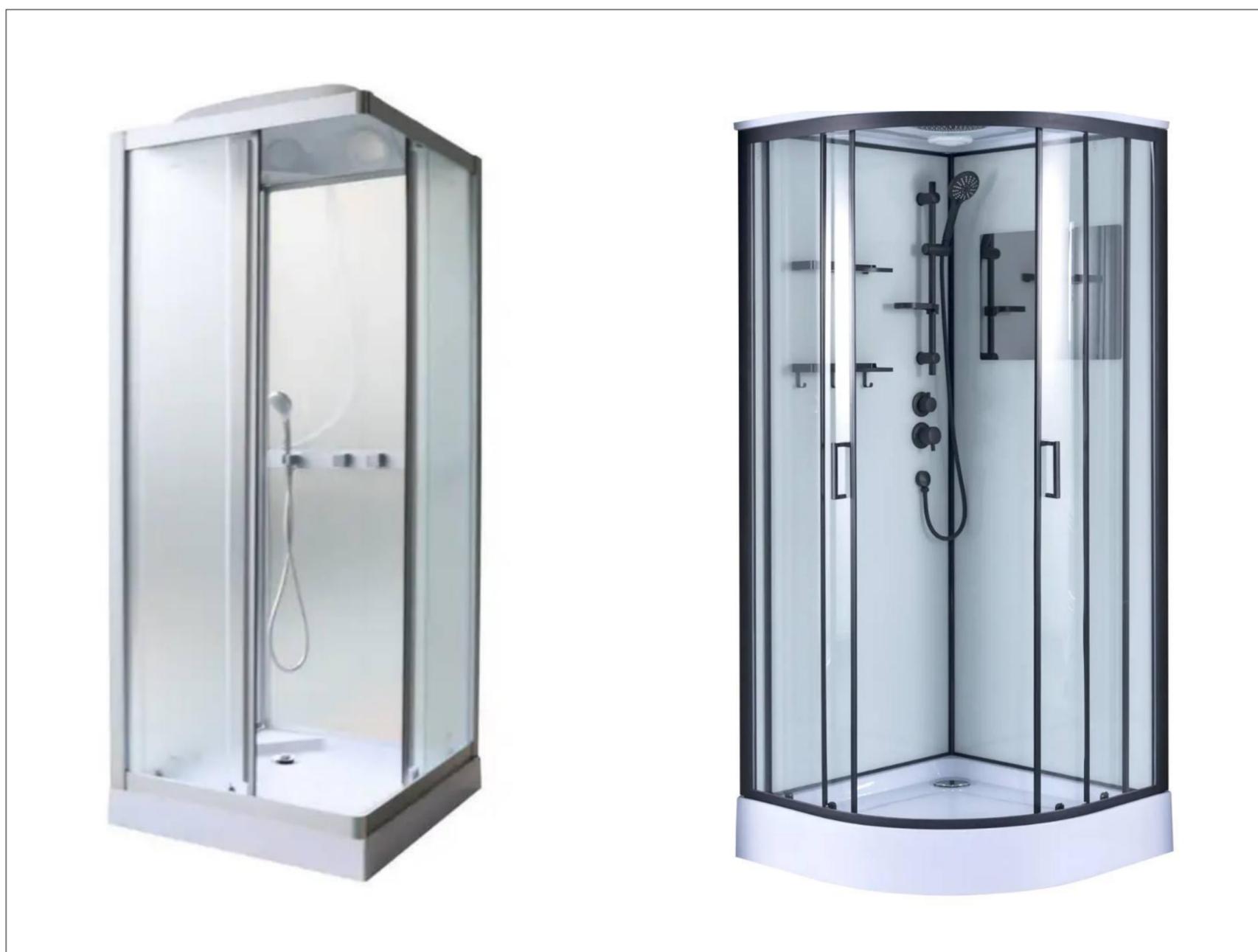
Ванна из искусственного камня (литьевого мрамора). Стоит примерно в 3 раза дороже, чем хорошая акриловая ванна, но при этом очень долговечная и практичная. Плюсы — это наличие разных форм, возможность выбрать отдельностоящую, лёгкая уборка и хорошая звукоизоляция. Моя рекомендация остановиться именно на такой ванне! Сейчас её можно найти в районе 35 тыс. ₽. Минусы у такой ванны — вес и **НЕЛЬЗЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ** абразивную химию.



Лайфхак. Поищите такую ванну на «Авито» или строительных рынках, стоимость будет дешевле.

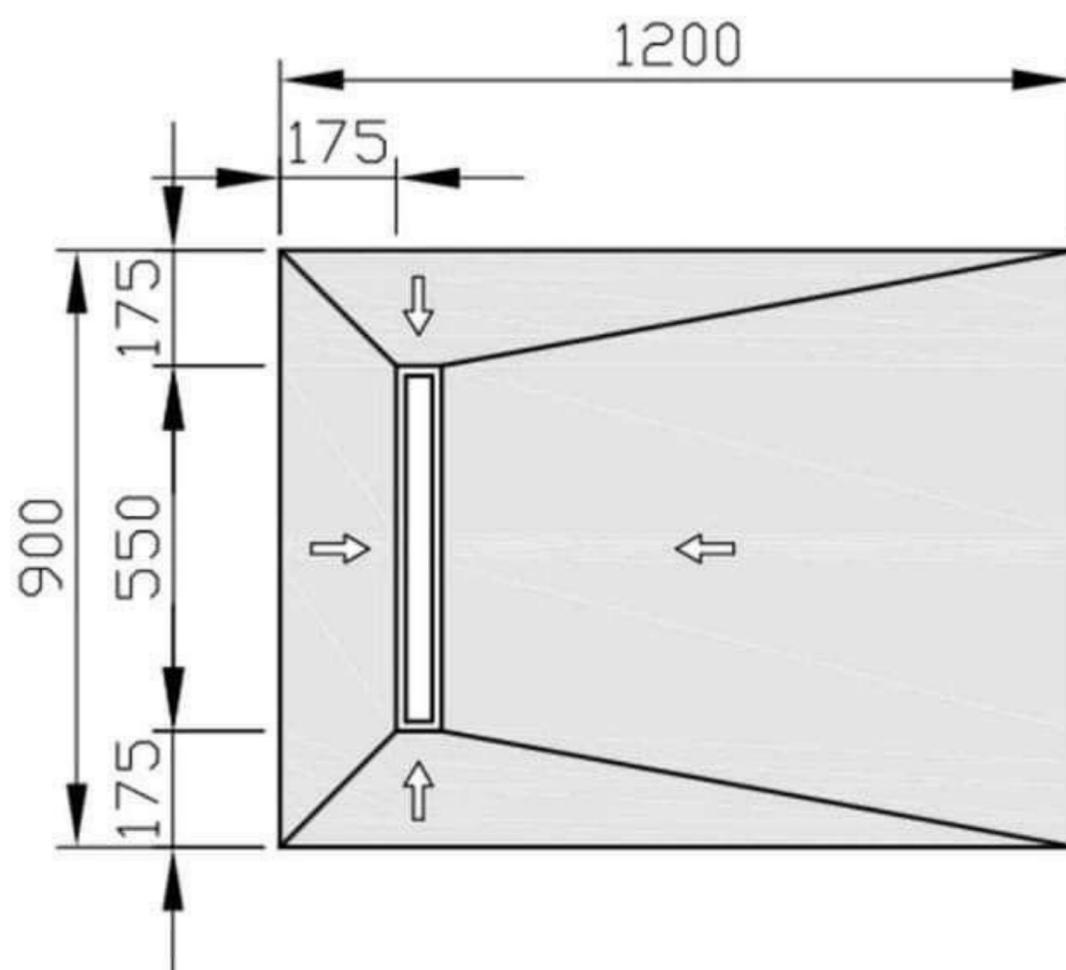
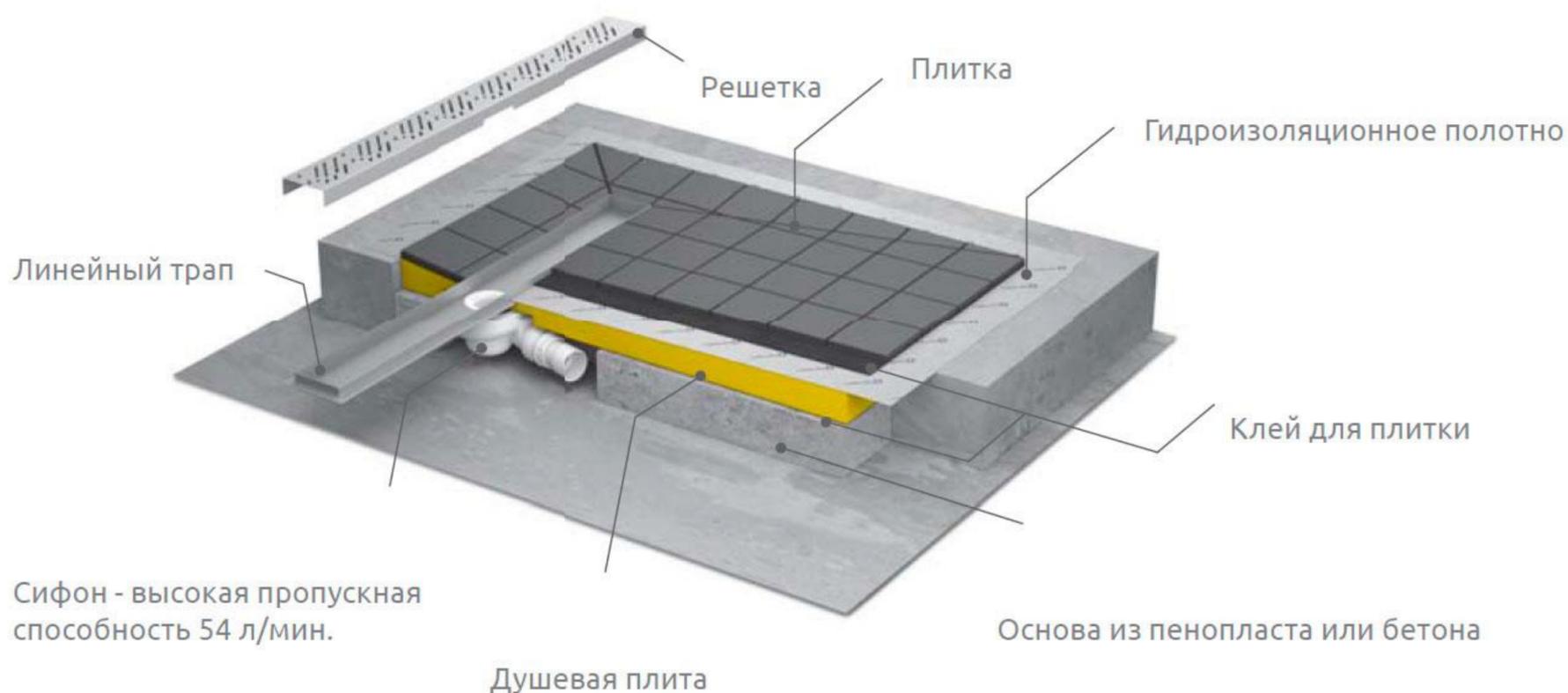
В некоторых случаях можно отказаться от ванны в пользу душа, если, например, санузел маленький и ещё хочется уместить стиральную машинку.

Если это ваш случай, то **моя рекомендация не покупать готовые душевые кабины, они сильно упростят ваш дизайн.**



Не рекомендую!

Лучше сделать щелевой трап в строительном исполнении, бортик и стеклянные или классические (если душевая в нише) шторки.



24. Плиточные работы (в том числе монтаж технических люков и затирка швов)

После установки ванны можно переходить к плиточным работам.

Плитка имеет большой спектр применения.

Кроме стен, пола в санузлах и фартука на кухне, ей можно организовать каминную зону, зону высокой эксплуатационной нагрузки — входная группа в прихожей, оформление ТВ-зоны и даже изголовье кровати. Также плитку можно использовать в подоконниках и откосах.

Так когда же лучше заняться плиточными работами?

Вообще, их принято считать чистовыми, но я бы отнесла этот вид работ к предчистовым, потому что во время укладки плитки нас ждёт довольно грязная работа: много пыли, грязи, а ещё достаточно большое оборудование для резки плитки, если у вас широкоформатный керамогранит.

Поэтому не откладывайте работы по плитке в самый конец, когда, например, у вас уже начались чистовые работы, такие как поклейка обоев или покраска стен.

Я рекомендую заняться плиткой сразу, как высохнет штукатурка.

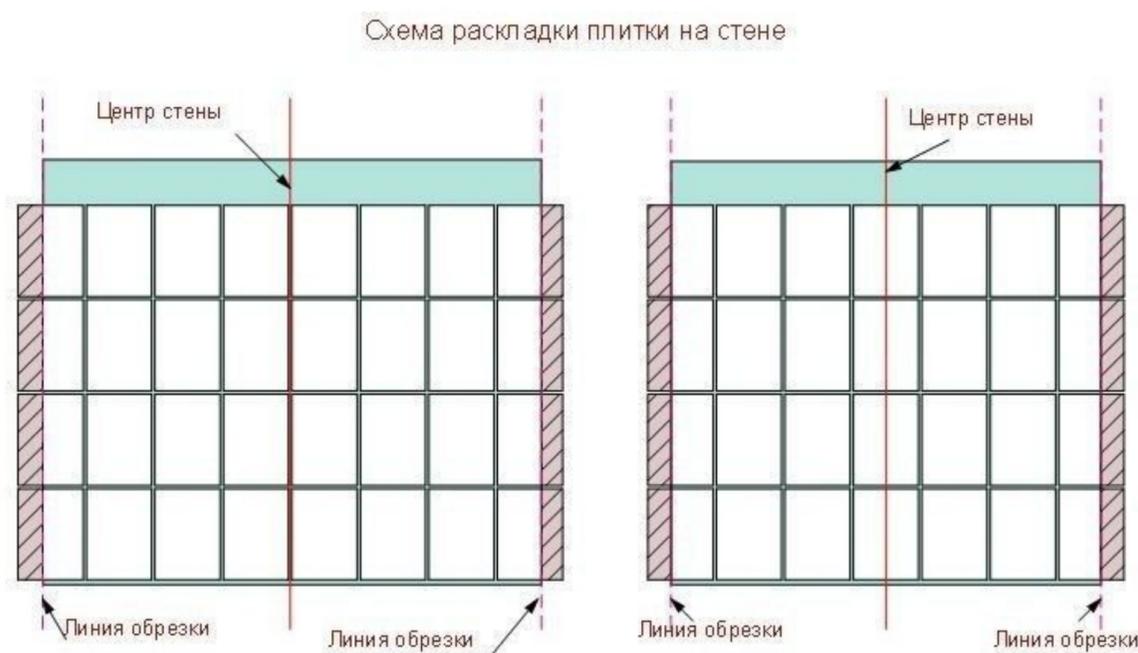
Как правило, этот момент наступает быстро, и рабочие внезапно начнут с вас требовать плитку, и вы впопыхах должны бежать её выбирать и покупать, но часто её не оказывается в наличии, и приходится ждать её доставку с удалённого склада от недели до нескольких.

Чтобы ваш ремонт не встал, выбирайте плитку практически в самом начале ремонта.

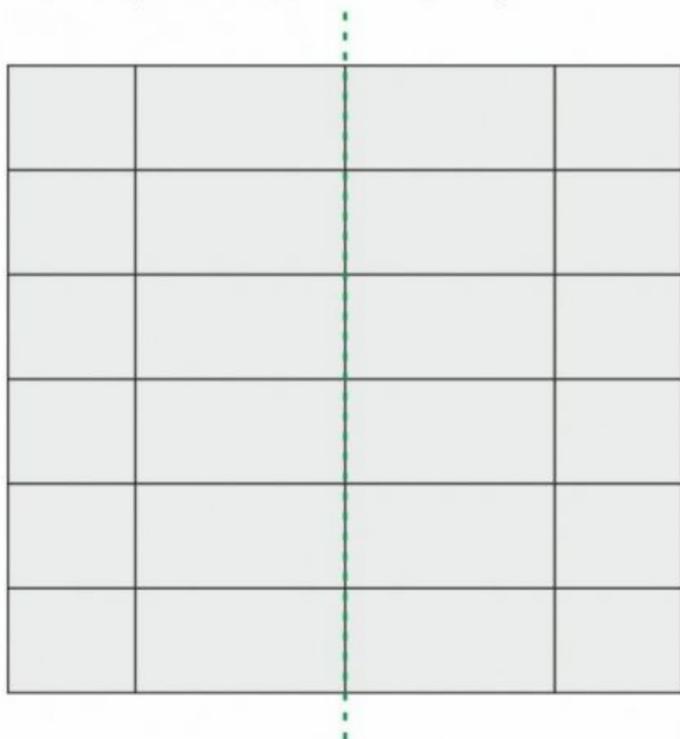
Если вы планируете не бюджетный ремонт, то позаботьтесь о качестве исполнения работ, в особенности плиточных: мастер должен быть узкоспециализированным, с хорошим специальным инструментом, знаниями и опытом, как сделать аккуратно сложные моменты (угловые соединения, технические люки и т. д.).

Несколько общих рекомендаций по плиточным работам:

1. Подберите подходящий размер плитки под ваше помещение, сделайте хорошую и правильную раскладку по всем стенам и полу и убедитесь, что данный размер удачно впишется. Есть 2 основных принципа раскладки.

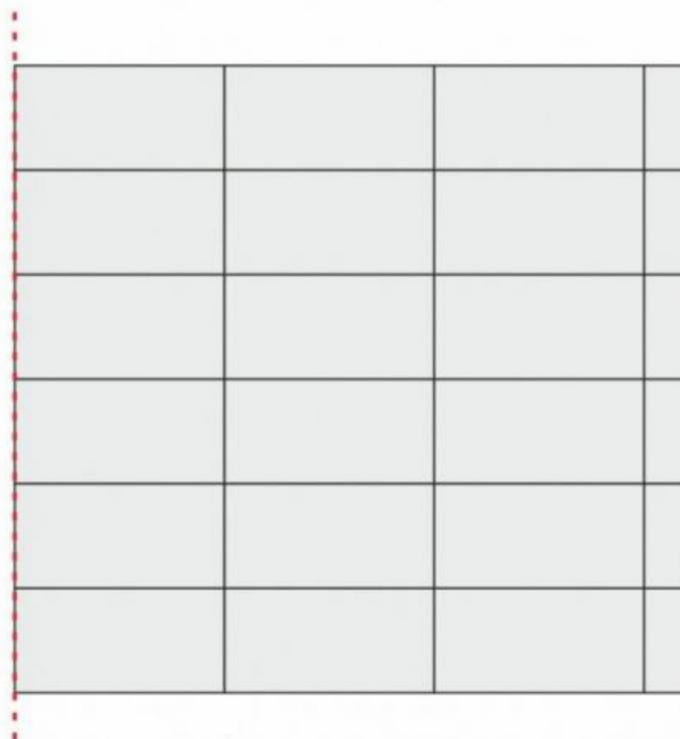


раскладка от центра



Да

раскладка от угла

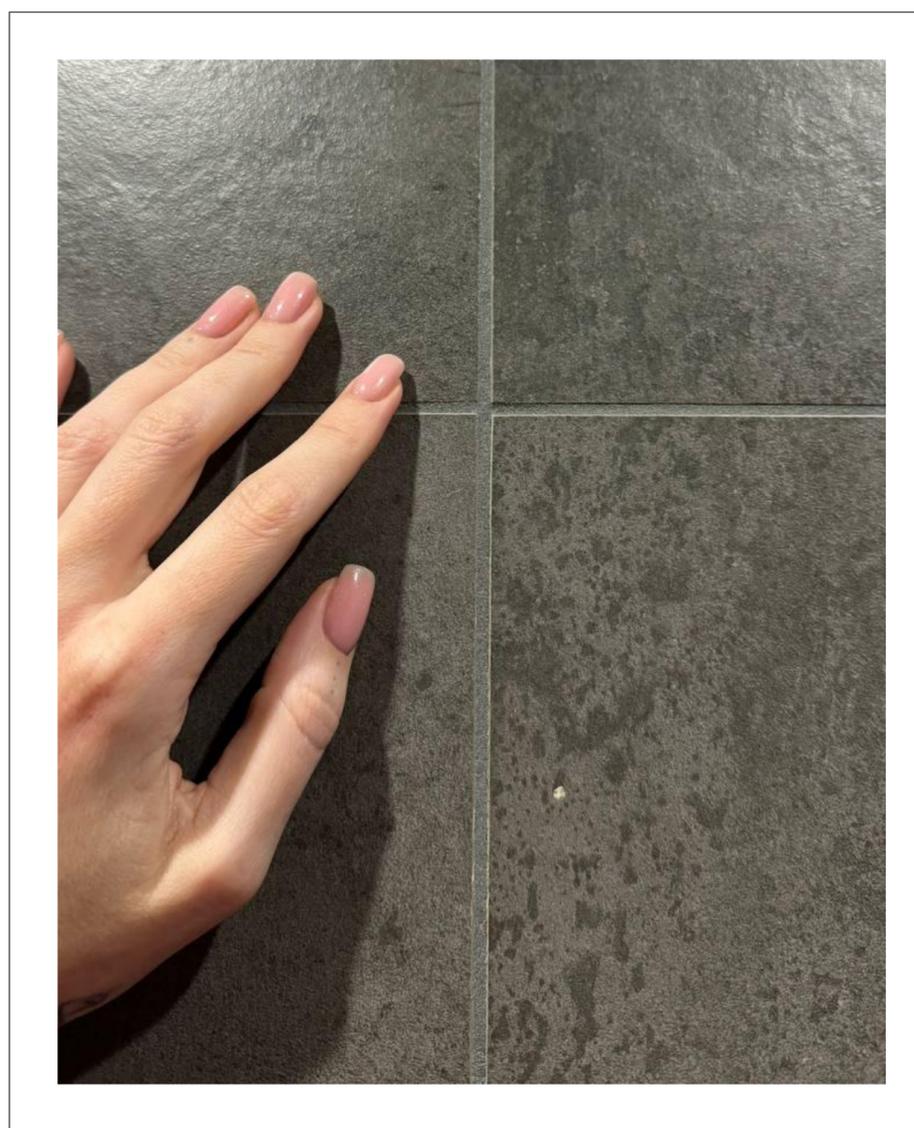


Нет

2. Не ждите от бюджетного плиточника (до 1000 ₺ за кв. м) чудес. Ниже примеры того, что вы можете ожидать при экономном бюджете:

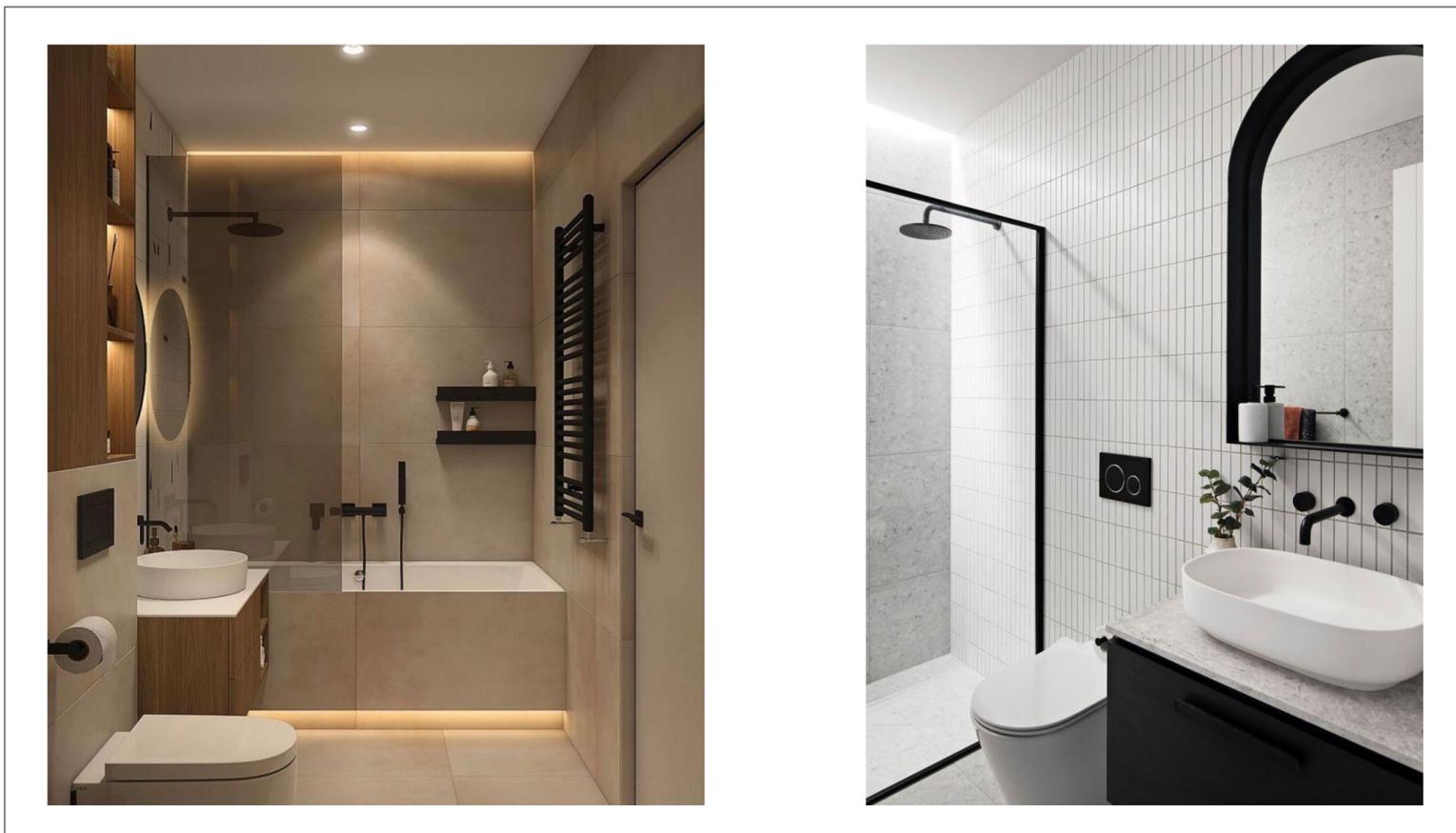


3. Если вы согласились на среднюю ценовую категорию и выше (1500-2500 ₺ за кв. м), то вы вправе спрашивать хорошее исполнение запилы под 45 градусов, правильную раскладку плитки, даже если вы сами заранее об этом не позаботились.



4. Также на стоимость работ по плитке влияет выбранный размер.

Бывают стандартные: 15 × 15, 25 × 25, 30 × 30, 40 × 40 — и такая работа будет стоить дешевле, чем, например, укладка широкоформатного керамогранита, а укладка мелкой плитки или мозаики будет ещё дороже, так как работа более кропотливая и занимает в несколько раз больше времени. Также тут понадобится намного больше затирки и времени работы с ней.



- Чтобы ваша плитка долго радовала вас, откажитесь от модных и трендовых решений, так как это капитальное решение, которое сложно переиграть.

Выбирайте базу вне времени, и будет вам счастье.



Керамогранит Culto Makalu
УТ-99903453 30x60см цвет
светло-серый



Глазурованный керамогранит
Cersanit Balance 44.8x89.8 см 1.206
м² матовый цвет светло-серый

Базовые варианты



Керамогранит LB Ceramics Форсса
30x60.3 см 1.44 м² матовый цвет
натуральный



Глазурованный керамогранит
Incolor Azteca 60x120 см 1.44 м²
матовый цвет белый

«Трендовые» варианты

Если в вашем проекте запланированы тёплые полы под плиткой: в прихожей, на кухне, в санузле — то не забудьте их приобрести заранее. Они считаются по площади. По их видам более детально проконсультирует специалист магазина или отдела тёплых полов в строительном гипермаркете.

Лайфхак: используйте тёплый пол в стене вместо полотенцесушителя.

ВАЖНО! Не забудьте во время монтажа плитки сразу подготовиться к стыковому соединению покрытия-компаньона (ламинат, кварцвинил и т. д.). Я рекомендую использовать вот такой профиль:



Он бывает разных цветов и размеров. Продаётся чаще всего на рынках или строительных онлайн-магазинах. Перфорированная часть приклеивается под плитку. **Чтобы правильно подобрать высоту данного профиля, вы должны знать размеры чистового напольного покрытия с учётом клея или подложки.**

После того как уложенная плитка высохнет, можно переходить к затирке.

Самые распространённые: стандартная цементная и более износостойкая и дорогая — эпоксидная.

Я чаще всего использую цементную в своих проектах, а эпоксидную выборочно и только в душевых зонах, так как она и дороже, и работа с ней сложнее.



Также не забывайте прорабатывать зоны примыкания ванны и раковины к плитке санитарным герметиком (белым или прозрачным в зависимости от вашего дизайна).



Герметик силиконовый санитарный Tytan UPG Turbo 280 мл уксусный цвет белый



Герметик силиконовый Момент Гермент санитарный прозрачный 280 мл уксусный

ВАЖНО! До момента укладки плитки не забудьте продумать, как у вас будет устроен доступ к обслуживанию инженерных коммуникаций (сифон под ванной, гребёнка в инсталляции и т. д.).

Технические люки бывают следующих видов:

1) Обычный металлический белый.



Люк смотровой для гипсокартона
500x500 мм металл

2) Люк под покраску.



Люк ревизионный нажимной
Лючки РФ под покраску алюминий
Премиум Лайт 20x40 см в стену и
потолок

3) Люк скрытого монтажа под плитку.



Люк ревизионный скрытый
нажимной Эвент ГК ЛК1МН сталь
60x40 см

4) Мебельное исполнение.



5) Альтернативные способы (шторка, жалюзи, картина и т.д.)



25. Работы с декоративными материалами (декоративная штукатурка, клинкер, стеклоблоки и т. д.)

Эти работы можно вести параллельно с работами по плитке, так как некоторые материалы тоже достаточно грязные в монтаже и могут монтироваться сразу на штукатурку или бетонное основание, обработанное грунтовкой.

Отдельно каждый декоративный материал разбирать не будем, но для вдохновения покажу самые интересные варианты:

- стеклоблоки
- декоративные 3D-панели
- рельефная декоративная штукатурка
- клинкер
- искусственный или настоящий камень
- зеркальные панно и т. д.



Стеклоблоки



Декоративные 3D-панели



Рельефная декоративная
штукатурка



Клинкер



Искусственный или
настоящий камень



Зеркальное панно

Сейчас в голове у вас возникнет вопрос: а кто должен монтировать эти материалы?

Ведь не всегда ваша строительная бригада с подобным имела дело.

Моя рекомендация: перед покупкой любого нестандартного материала немножко самостоятельно изучить информацию (на какое основание монтируется, в чём могут быть сложности, справятся ли ваши рабочие с этим).

Если вы купите какой-то редкий материал, то лучше обратиться к профильному специалисту, кто это уже не раз делал и обладает соответствующим опытом.

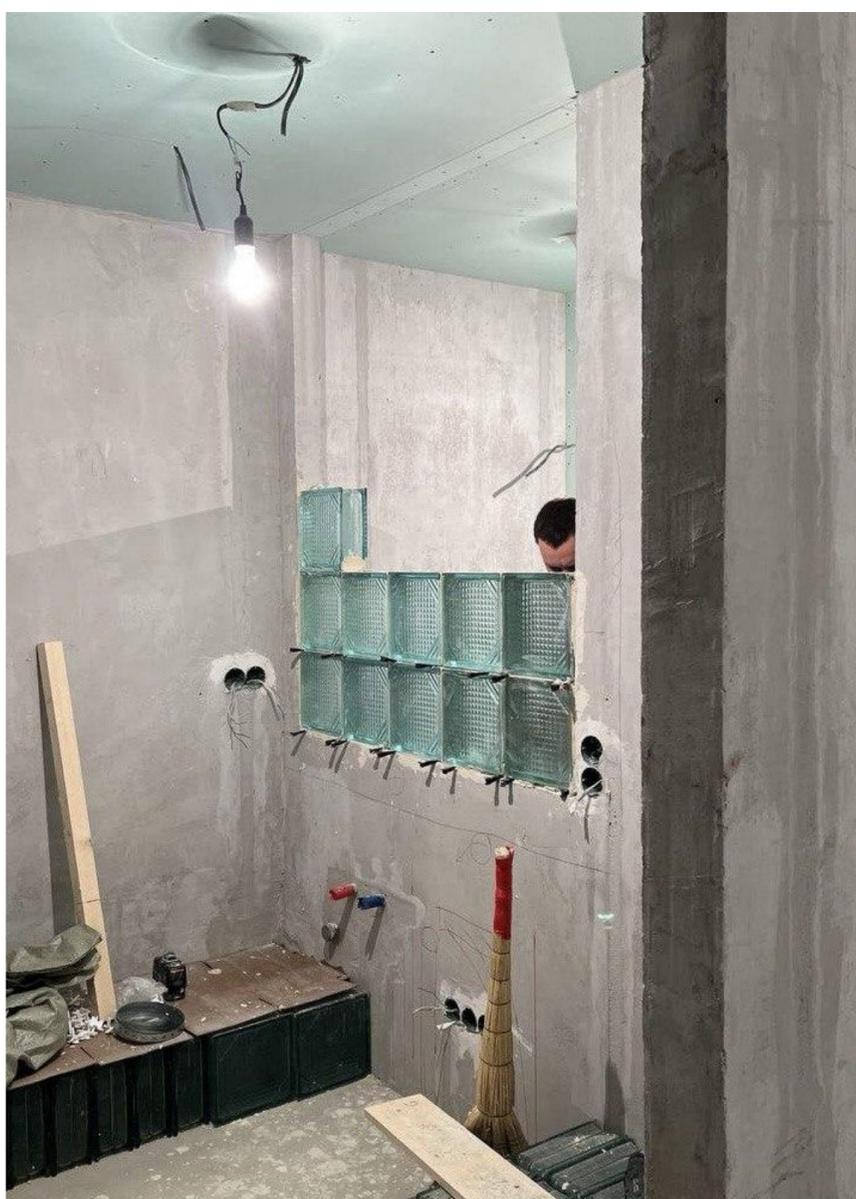
Предлагаю разобрать на примере применения стеклоблоков в проекте, так как сама использовала их несколько раз и с помощью них приносила изюминку в эти проекты.

Так как работы по монтажу стеклоблоков имеют свои нюансы, то я сразу же занялась поиском узкоспециализированных специалистов.

Создала соответствующее задание на YouDo и выбрала рабочего с таким профилем и хорошими отзывами.

По телефону проконсультировалась и получила рекомендации по докупке необходимых дополнительных материалов перед началом монтажа стеклоблоков.

Так что **не бойтесь**, выбирайте интересные необычные решения: иногда они получаются намного выгоднее, чем готовить стены под покраску.



26. Предчистовые работы по стенам (подготовка стен под покраску — стеклохолст, шпатлёвка и т. д. либо под обои — проще)

Когда все «грязные» работы закончены, мы можем перейти к подготовке стен к чистовым покрытиям. Подготовка стен зависит от выбранного вами чистого покрытия.

Выделим основные типы подготовки стен, их 4:

1) Подготовка стен под обычные обои.

Она зависит от качества и стоимости обоев. **Если вы хотите сэкономить, то берите недорогие рельефные обои, и под них достаточно будет сделать один слой шпатлёвки.** Если же вы покупаете дорогие обои или фотообои, то готовить стены нужно практически идеально, как под покраску.

2) Под обои под покраску.

Считается хорошей и более бюджетной альтернативой крашеным стенам. **Для таких обоев достаточно сделать 2 слоя шпатлёвки, зашкурить и смело клеить.**

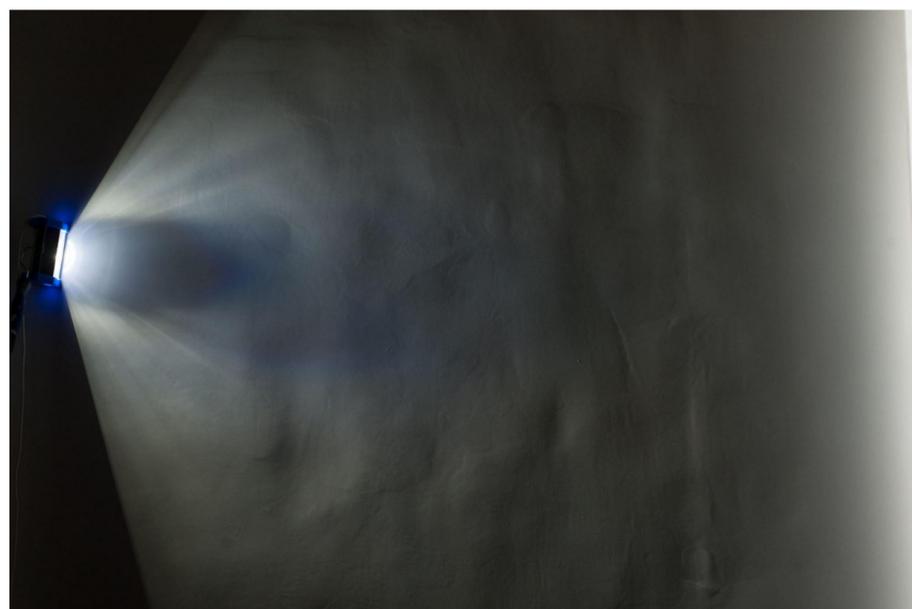
Такой способ отлично подходит в новостройках, где возможна усадка дома, а также в объектах под сдачу или продажу.

3) Под покраску.

Считается самым дорогим видом подготовки стен и выполняется профессионалами. В этом способе шпатлёвка в 4 слоя наносится на дополнительный слой из стеклохолста (который нужен для избежания трещин). Всё это дело в несколько циклов шпаклюется и шлифуется до идеально гладкого состояния (которое проверяется с помощью специальной лампы Лосева).



Стеклохолст



Лампа Лосева

ВАЖНО: если в вашем проекте предполагается точечная подсветка стен в виде декоративных бра с направленным светом, то ваши стены должны быть идеальными на 99%, либо такой свет подсветит все неровности и даже точки на вашей стене и испортит вид. Если вы не уверены в качестве работ своей бригады, то избегайте подобного освещения.

4) Под декоративную штукатурку (например, венецианскую).

Подготовка поверхности под неё производится согласно рекомендациям непосредственного производителя той штукатурки, которую вы выбрали (необходимо внимательно ознакомиться с инструкцией или найти специалиста с опытом именно по нужному вам виду выбранной декоративной поверхности).

27. Декоративные молдинги, лепнина, потолочный плинтус

После того как вы подготовили стены под покраску (либо под обои под покраску), пришло время их украсить декоративными элементами.

Молдинги и потолочный плинтус — это простой способ превратить самую скучную комнату во что-то более интересное.

Ниже несколько примеров применения молдингов и потолочных плинтусов в интерьере.



Молдинги



Потолочный плинтус

Как вы понимаете, стоимость молдингов и лепнины, и сложность их монтажа варьируется.



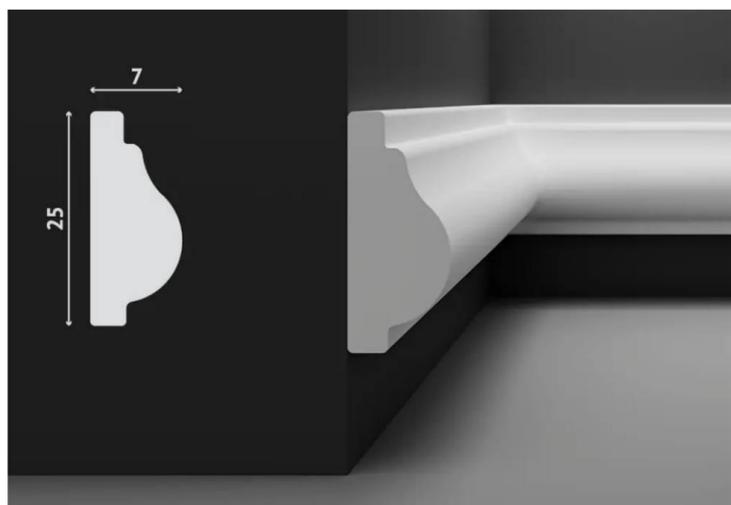
Простой



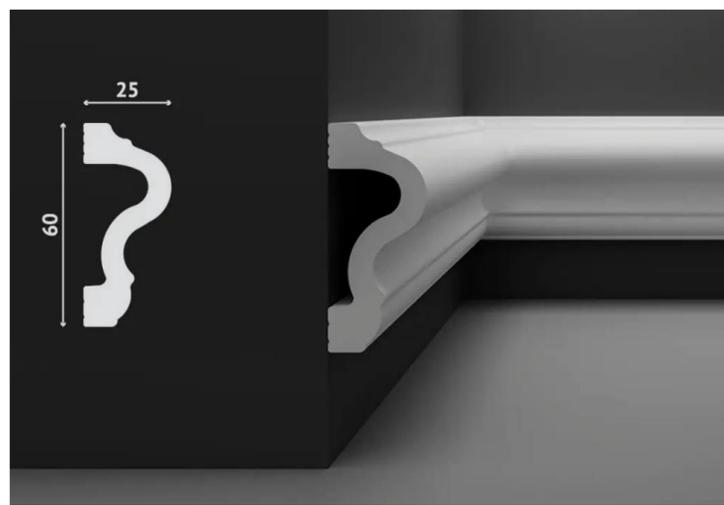
Сложный

Если у вас бюджетный или средний ремонт, то я рекомендую выбирать молдинги из дюрополимеров под покраску.

Такой молдинг стоит недорого (100-700 ₺ за единицу 2 м), монтируется просто и имеет высокую прочность.



Молдинг Decostar DuroStyle SK-13 на стену, дюрополимер, белый, 2000x25 мм



Декоративный настенный молдинг Decostar DuroStyle SK-7 дюрополимер белый 2000x60 мм

Монтаж осуществляется следующим образом: молдинги приклеиваются к стене или на обои на жидкие гвозди, соединения стыкуются через запилы под 45 градусов с помощью специального стыковочного клея, шкурятся и красятся, чтобы не было видно стыков и не было щелей.

Красить молдинги обязательно!

В некоторых случаях рабочие вам могут предложить сначала покрасить стены, затем отдельно молдинги и приклеить их. Такой вариант тоже может быть, главное — потом отдельно ещё раз покрасить места стыков соединений.

Если у вас дорогой ремонт, то вам следует выбирать лепнину из гипса.

Принцип монтажа будет такой же, как и у молдингов из дюрополимера, только клей нужно использовать на водной основе. Помните, что гипс достаточно хрупкий материал и работать с ним нужно аккуратнее, т. е. такая работа будет более ювелирной и, соответственно, стоит дороже, а по времени производиться дольше.

Однако тут возможны более сложные формы и интересные детали, особенно для потолков.

Если у вас предполагается встроенный карниз для штор, то именно с помощью потолочного плинтуса его можно красиво обыграть.



28. Покраска стен, поклейка обоев

Как вы думаете: что делать первым?

Положить чистовой пол или сначала нужно покрасить стены (поклеить обои)?

В принципе можно действовать и так, и так в зависимости от вашей ситуации: наличия материала и возможности начала работ мастерами.

Объясню нюансы: если сначала покрасить стены, то потом в момент укладки пола их могут поцарапать и сильно запылить (особенно при укладке ламината, доски, паркета), но зато вы на покрашенные стены сможете повесить радиаторы и протестировать их до укладки пола (вдруг что-то будет подтекать).

А если сначала уложить пол, а потом красить стены, то понадобится дополнительно защищать уже уложенный пол плотной укрывной плёнкой, что влечёт за собой дополнительные расходы на неё и саму работу по её монтажу.

Но больше всего тут пугает опасность подтёков радиаторов, которые будут финально смонтированы только после покраски стен (и от этого тоже можно подстраховаться, установив дополнительные ёмкости в местах соединения радиаторов в момент их установки).

В общем, решение за вами, вопрос не принципиальный)



А теперь поговорим о том, чем же красить стены, чтобы было качественное и моющееся покрытие, а также какие использовать обои под покраску, чтобы не было видно стыков.

Я перепробовала много красок, и вот мои фавориты исходя из наличия на сегодня:



- если речь о бюджетном ремонте, то подойдёт краска Dulux Professional Diamond за 12500 ₺ за большое ведро (9 л)



- если ремонт дорогой, то рекомендую Duck Baker Strong за 20000 ₺ за большое ведро (9 л)

Кстати, по моему опыту, качество красок, купленных в крупных строительных гипермаркетах, может отличаться в худшую сторону от качества таких же красок, купленных на рынке у проверенного поставщика (крупные строительные сети могут иметь отдельную линию на производстве, и состав красок, производимых для них, может отличаться от обычной розницы).

Относительно валиков хочу отметить валики бренда Anza (Италия). Окрашенные ими стены (+ ровные руки маляра) имеют идеально ровную и гладкую поверхность. Ориентировочная стоимость подобных валиков в районе 1500 ₺.

Теперь поговорим про обои. Я пробовала разные и нашла идеальную цену — качество.

Малярный флизелин BauTex Walex 110 (1,06x25 м) плотность 110 г/КВ.М

Код: 976357 [Характеристики](#) [Отзывы 3](#)



★ 5

Магазин Петрович

Чтобы у обоев не было шва, нужно правильно их стыковать и дополнительно делать следующее: шов аккуратно шпаклюется, шкурится и окрашивается.

Обои под покраску, также как и обычные подготовленные под это стены, красятся в 2 слоя.

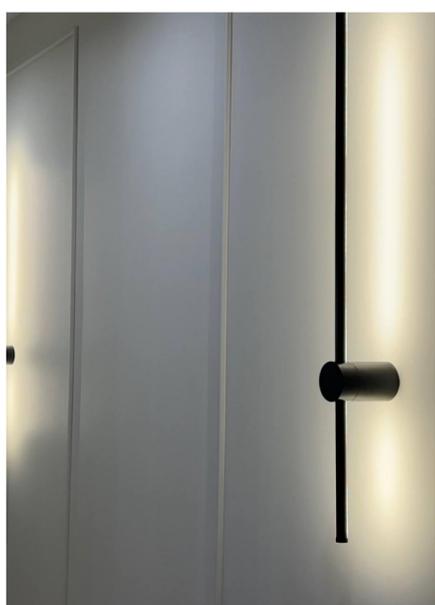
Основное отличие в том, что этот способ дешевле и чуть более устойчив к образованию трещин на стенах (особенно в новостройках).



Стык после поклейки



Стык после шпаклевки и шкурки



Стык после покраски

29. Монтаж радиаторов отопления и кондиционера

После того как вы закончили с финишным покрытием стен (краской или обоями), можно вешать обратно радиаторы и устанавливать кондиционеры (внешний и внутренние блоки).

Монтировать радиаторы можно собственными силами бригады, не вызывая управляющей компании.

Радиатор вешается по заранее подготовленным межосевым расстояниям труб и прикрепляется к новым установленным кранам через американку (соединения дополнительно уплотняются сантехническим льном).



ВАЖНО! Монтаж радиаторов лучше всего осуществлять перед укладкой чистового пола (особенно деревянного или ламината) на случай протечек.

После того как вы подключили радиатор к системе отопления, откройте краны, чтобы пошла вода и наполнила систему.

Если отопительный сезон закончен, то всё равно система заполнится холодной водой.

В течение суток понаблюдайте, нет ли протечек (можно подстраховаться и поставить в места стыков ванночки или баночки).

Если протечки нет и нет отопительного сезона, то обязательно после проверки перекройте краны до начала отопительного сезона! А в отопительный сезон снова сделайте проверку в течение дня с подстраховкой.

Также после покраски стен / поклейки обоев можно установить и внутренний блок кондиционера. Его монтаж осуществляется только профильным специалистом. Данная услуга называется пусконаладкой и стоит в среднем по рынку от 10 000 ₺ за единицу оборудования.

Рекомендация: если чистовой ремонт приходится на весенне-летний сезон, то вы попадете на высокий спрос и загруженность специалистов по кондиционированию, поэтому покупайте оборудование до начала сезона — так будет дешевле и ожидание меньше.

Заранее уточните в УК, можно ли монтировать внешний блок кондиционера на фасад вашего дома и можно ли делать слив конденсата на улицу.

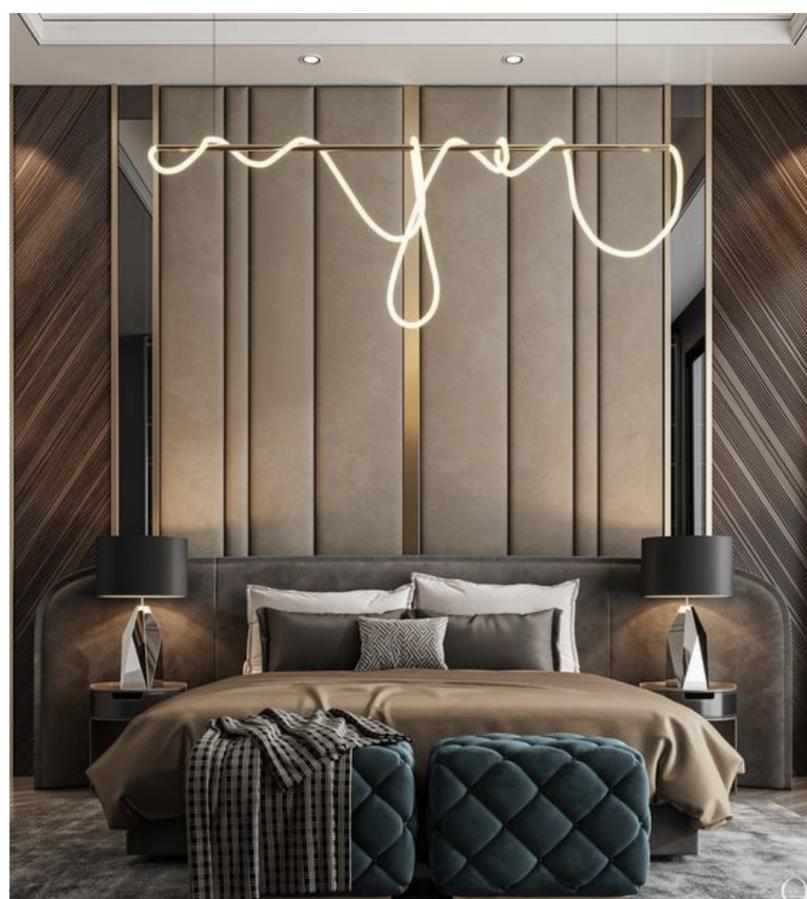
Если нельзя, то уточните возможные варианты у специалиста, как осуществить проводку слива конденсата через вашу квартиру в ближайший канализационный стояк в ней.



30. Прочие декоративные элементы на стенах (стеновые панели, зеркала, рейки и т. д.)

Параллельно с монтажом отопления и кондиционирования можно дорабатывать квартиру разными чистовыми декоративными элементами.

Ниже для вдохновения приведу примеры таких интересных решений в интерьере:



31. Монтаж чистовой электрики

Должен осуществляться тем же электриком, кто и делал черновые работы по электрике. В противном случае вам придётся выслушивать «фи» о том, как всё, мягко говоря, неидеально сделано, и вообще ничего не понятно, куда какой выключатель нужен и т. д.

Стоимость таких работ считается за точку и сложность выключателя (переходной, проходной и т. д.) Сейчас стоимость подключения одной точки (один подрозетник) на рынке стоит около 250-550 ₽.

Самый популярный вопрос: какой же бренд розеток/выключателей выбрать?

Здесь 2 критерия выбора:

- 1) цена
- 2) внешний вид

Тут конкретно прямая зависимость: чем дороже, тем лучше.

Но стоит помнить, что на современную квартиру необходимо минимум 50 точек, и если покупать самое дорогое, то встанет в копеечку.

Из доступных (бюджетных) и лаконичных вариантов могу порекомендовать бренд Schneider Electric (коллекция AtlasDesign) + с наличием этой продукции у нас сейчас нет проблем, что важно.



Также в момент монтажа чистовой электрики не забудьте о подключении тёплых полов (термостатов).

Заранее обговорите этот момент с электриком. В некоторых случаях они соглашаются подключать тёплые полы с монтажом самого мата, а иногда нет, и это делает бригада.

32. Монтаж натяжного потолка и работа с потолочным освещением

Если в вашей квартире не крашеный потолок, а натяжной, то монтировать его необходимо после чистовых стен и после установки чистовой электрики (чтобы проверить работу освещения).

Монтаж натяжного потолка осуществляется быстро (1-3 дня).

Заранее определитесь с фирмой и материалом, так как одни материалы смотрятся красиво, как крашеный потолок, а другие могут выдать дешевизну данного решения отблесками (от освещения или от окна).

В своих проектах я использую качественные матовые полотна MSD Premium. Они имеют высокую плотность и максимальную матовую поверхность. Стоят дороже, чем самые дешёвые натяжные потолки, но эта переплата того стоит.

Ещё на рынке есть тканевые натяжные потолки, от себя их не могу рекомендовать (личный опыт использования в квартире). В них нет заявленной большей экологичности, стоят дорого, легко пачкаются, нельзя заменить как простой натяжной.



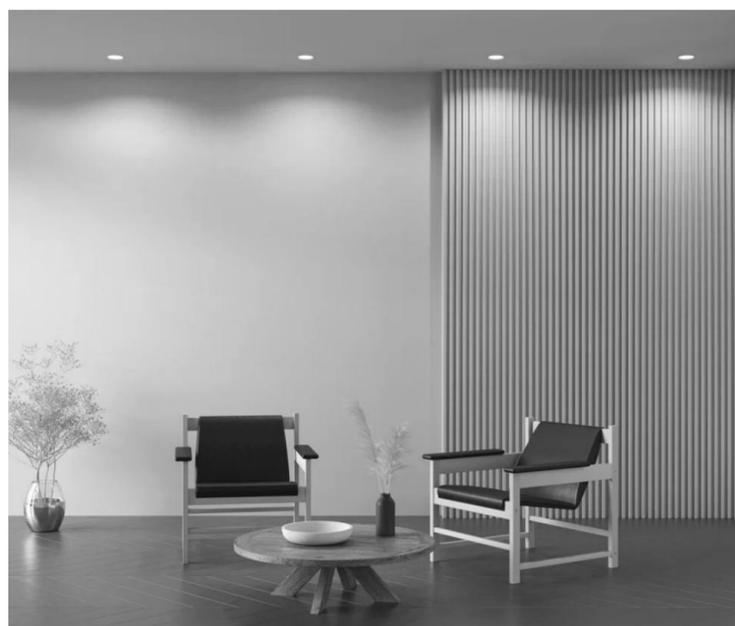
Тканевый потолок



Матовое полотно

После того как вы определились с материалом, нужно определиться с типом освещения, если вы ещё этого не сделали.

Встроенные светильники, сложные ниши, лючки стоят дороже, чем простое накладное освещение.



Встраиваемый вариант светильника



Накладной вариант светильника

Будьте готовы предоставить всю информацию по этим позициям компании, которая будет делать вам натяжной потолок.

Также не забывайте, что натяжные потолки позволяют монтировать различные предметы, такие как потолочный карниз, зонировующие ширмы, тяжёлые люстры и даже лепнину, **под все эти элементы не забудьте заложить закладные (как правило, это брус).**

Также из дополнительных опций у натяжных потолков есть теневой профиль. Смотрится он модно, но как мы знаем, что мода может меняться, а стоит это очень дорого.

Лайфхак

Вместо теневого профиля используйте чёрную резиновую ленту. Она стоит копейки, а визуальный эффект практически такой же, как от теневого плинтуса (для такого решения нужны ровные стены, иначе чёрная полоска подчеркнёт их неровность).

33. Монтаж напольного покрытия

Можно делать как до натяжного потолка, так и после.

Я рекомендую после, так как во время потолочных работ что-то может упасть с высоты и испортить вам напольное покрытие.

Не забудьте, что для монтажа напольного покрытия должен быть подходящий подготовленный черновой пол. Чтобы себя обезопасить ещё на этапе черновых работ, уточните у производителя чистового напольного покрытия, насколько должен быть ровный пол.

Если нужен идеально ровный пол, то лучше вызвать специалиста от бренда чистового покрытия.

Он оценит качество чернового пола, насколько он ровный, крепкий и сухой (особенно это актуально для инженерной доски, паркета и прочих материалов из натурального дерева).

Если пол будет признан неидеальным, то его можно или налить (несколько мм наливного пола), или отшлифовать локально.

Это всё необходимо сделать, чтобы была гарантия на финишный чистовой материал.



НЮАНСЫ каждого напольного покрытия отдельно

1) Линолеум.

Самый дешёвый материал. Его обычно используют, когда нет возможности выровнять полы.

Приклеивается на любой тип поверхности: хоть на бетон, хоть на старый паркет. Да, идеально не будет, но зато вы освежите пол за минимальные деньги.

2) Ковролин.

Примерно та же самая ситуация, но сейчас его много разновидностей и можно использовать на лестницах, в спальне и т. д. Чем он хорош, так это тем, что добавляет уюта) Из главных минусов: легко пачкается и быстро начинает требовать замены.

3) Ламинат.

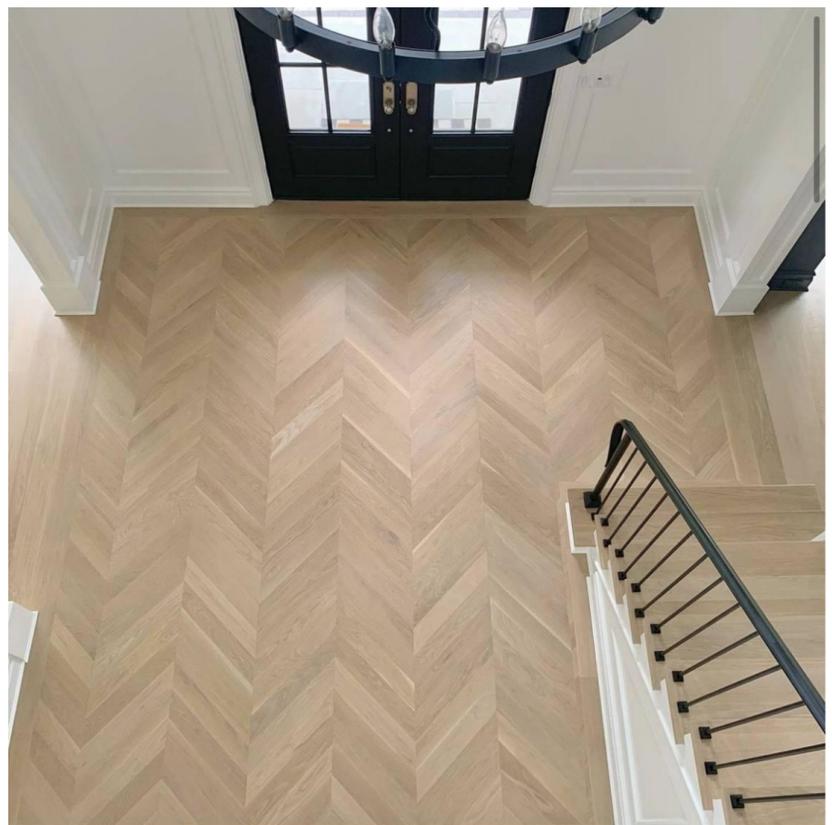
Самое распространённое напольное покрытие, так как имеет большой выбор от цены до текстуры.

Пол для ламината годится нормальный (выровненный, например, полусухой стяжкой, без доп. наливки и шлифовки, с возможной погрешностью 2 мм на метр).

Так как спектр выбора большой, дам маленькую рекомендацию:

- Выберите ламинат с замковым способом стыковки, используйте 33 класс, 10-12 мм толщину и максимально естественные природные оттенки (без выбеленных неестественных цветов).
- Подложку для ламината выбирайте ту, что рекомендует производитель на упаковке. Также обратите внимание на устойчивость к воде: есть бренды, которые держат влагу несколько часов без последствий. Также обратите внимание на коллекции с укладкой-ёлочкой: смотрятся очень красиво.

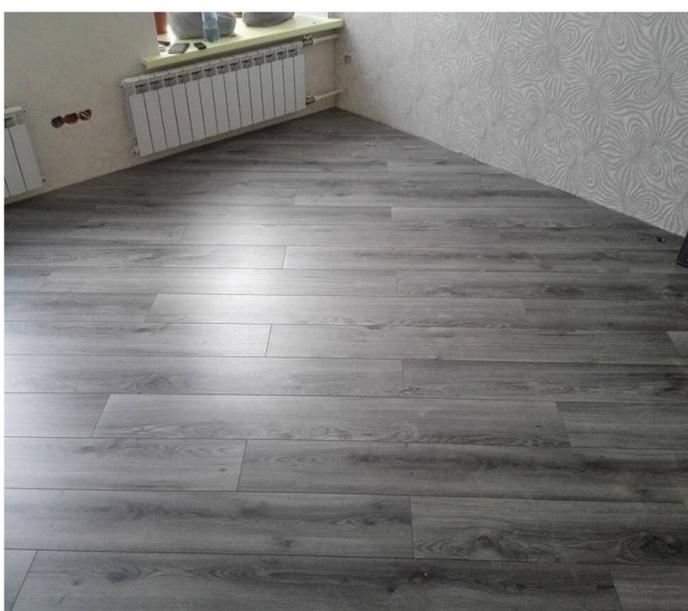
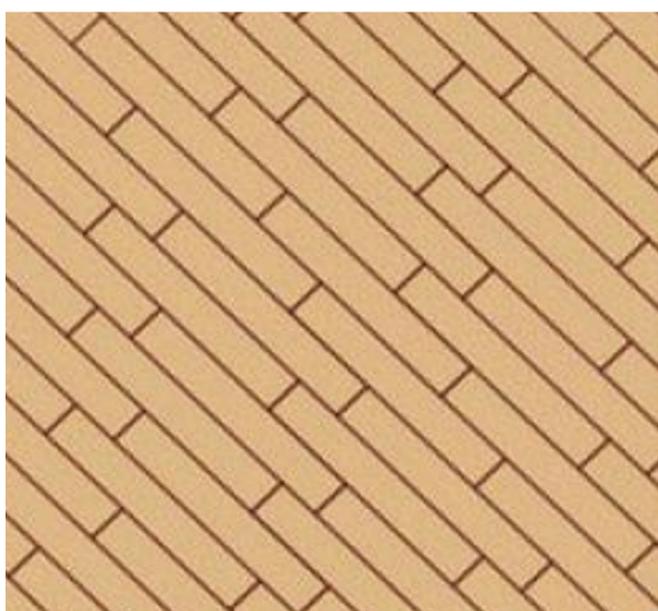
Популярный вид раскладок:



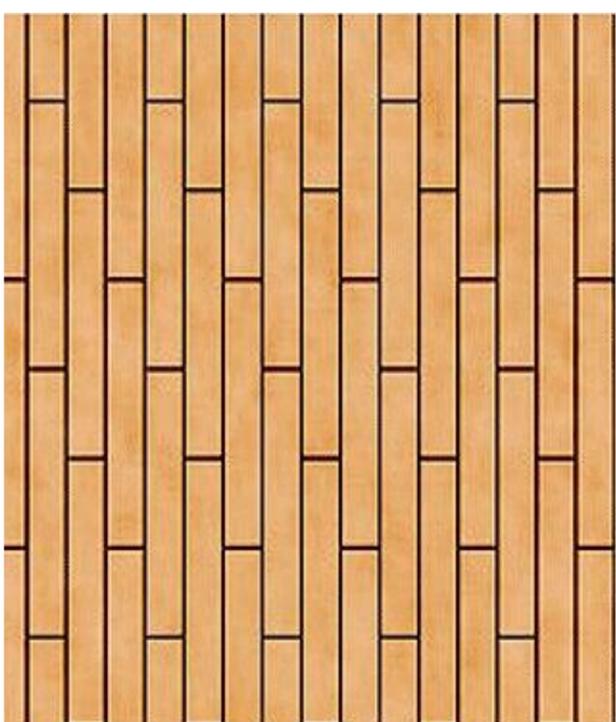
Ёлочка французская



Ёлочка английская



По диагонали (не рекомендую)



Обычная укладка в разбежку

4) Виниловые полы (LVT, SPC, WPC).

Набирают всё большую популярность неспроста, ведь первые 2 вида выдерживают 100% влаги. Для всех виниловых полов необходим идеально ровный пол, поэтому на полусухую стяжку придётся сделать наливной пол. Если коротко рассказать, чем эти покрытия отличаются, то:

LVT (Luxury Vinyl Tile, плитка из роскошного винила) — это самый распространённый кварцвинил. По сути, он похож на линолеум, только в виде отдельных элементов прямоугольной формы. Стоит недорого, легко царапается, и также легко на нём остаются вмятины. Под него не монтируют тёплый пол.

SPC (Stone Polymer Composite, каменно-полимерный композит) — достаточно прочное напольное покрытие, ведь в составе 70% кварца. Средний ценовой сегмент кварцвинила. Под такое покрытие можно укладывать тёплый пол любого типа. Имеет широкий спектр толщины и укладывается на подложку.



WPC (Wood Plastic Composite, древесно-полимерный композит) — ещё более дорогое напольное покрытие, чем SPC. Данное покрытие имеет плохую теплопроводность, поэтому под него не укладывают тёплый пол. Ввиду наличия в составе натурального дерева это покрытие не держит воду, но зато имеет хорошую звукоизоляцию. Также укладывается на подложку.

5) Натуральные напольные покрытия:

инженерная доска, паркет, палубка, английская/венгерская ёлочка, французская ёлочка, модуль, геометрический паркет. В советские времена у нас было всего 2-3 вида паркета. Сейчас на рынке огромное кол-во натуральных напольных покрытий, но под любое такое покрытие нужен идеально ровный пол, хорошей крепости и просушки. **Обязательно рекомендую вызвать специалиста оценить качество пола перед его укладкой**, так как любое натуральное покрытие имеет огромную стоимость, которую вы можете смело умножить на 2, так как клей, монтаж и прочие расходники примерно вам обойдутся, как стоимость самого покрытия.



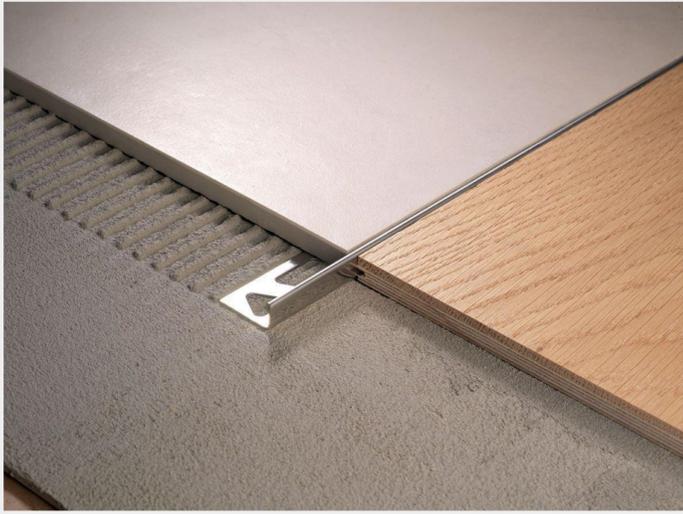
Такие покрытия выглядят максимально солидно и, соответственно, стоят дороже остальных. Однако нужно понимать, что любой натуральный материал «живой», и он с большой долей вероятности будет «гулять», даже если вы будете соблюдать необходимую влажность воздуха. Также не забывайте, что дерево легко царапается и на нём остаются вмятины, поэтому раз в 3 года следует делать обслуживание.

Какое выбрать напольное покрытие, решать вам. Конечно, оно должно соответствовать вашему уровню интерьера, не всегда стоит гнаться за самыми дорогими решениями или веяниями моды.

СТЫКОВКА

Самый распространённый стыковочный элемент — порожек. Забудьте про него! Он испортит любой современный ремонт.

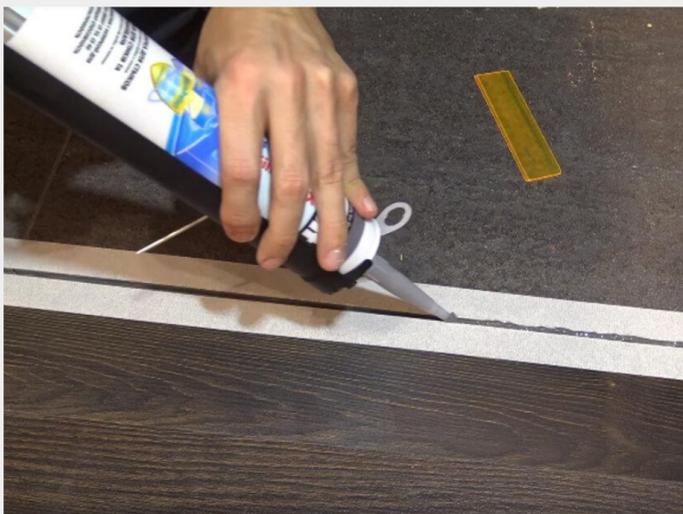




Стыковочные профили. Есть разновидности в зависимости от видов совмещения материалов. Смотрятся лаконично и не испортят ваш интерьер.



Пробковый компенсатор. Чаще всего используется при стыковке натурального дерева и другого покрытия.



Паркетный герметик. Также универсальное решение для натурального дерева. Бывает разных цветов.



Силиконовый или акриловый герметик можно использовать в стыке между плиткой и ламинатом. Также бывает разных цветов.

ВАЖНО! После монтажа напольного покрытия рекомендую укрыть его, так как ремонт ещё не закончен.

34. Заказ встроенной корпусной мебели (кухонный гарнитур, шкафы и пр.)

После монтажа чистового пола самое время заказать встроенную корпусную мебель, **так как для идеального примыкания нужно знать точные размеры вплоть до мм.** Как это сделать?

Выберите компанию, которой доверяете. **До момента чистовых работ у вас будет целых 2 месяца, чтобы предварительно сделать расчёты в разных мебельных компаниях и сравнить цены.**

Даже можно по примерным черновым размерам нарисовать всю корпусную мебель, которая предполагается в вашем проекте. После финальных чистовых размеров просто внести корректировки в чертёж и сразу запустить в производство.

Если не подготовиться к этому моменту заранее, то можно потратить 1-2 месяца только на выбор компании и согласование эскизов.

Помните: заказная мебель минимум на 40% дороже, чем готовая мебель при тех же габаритах.

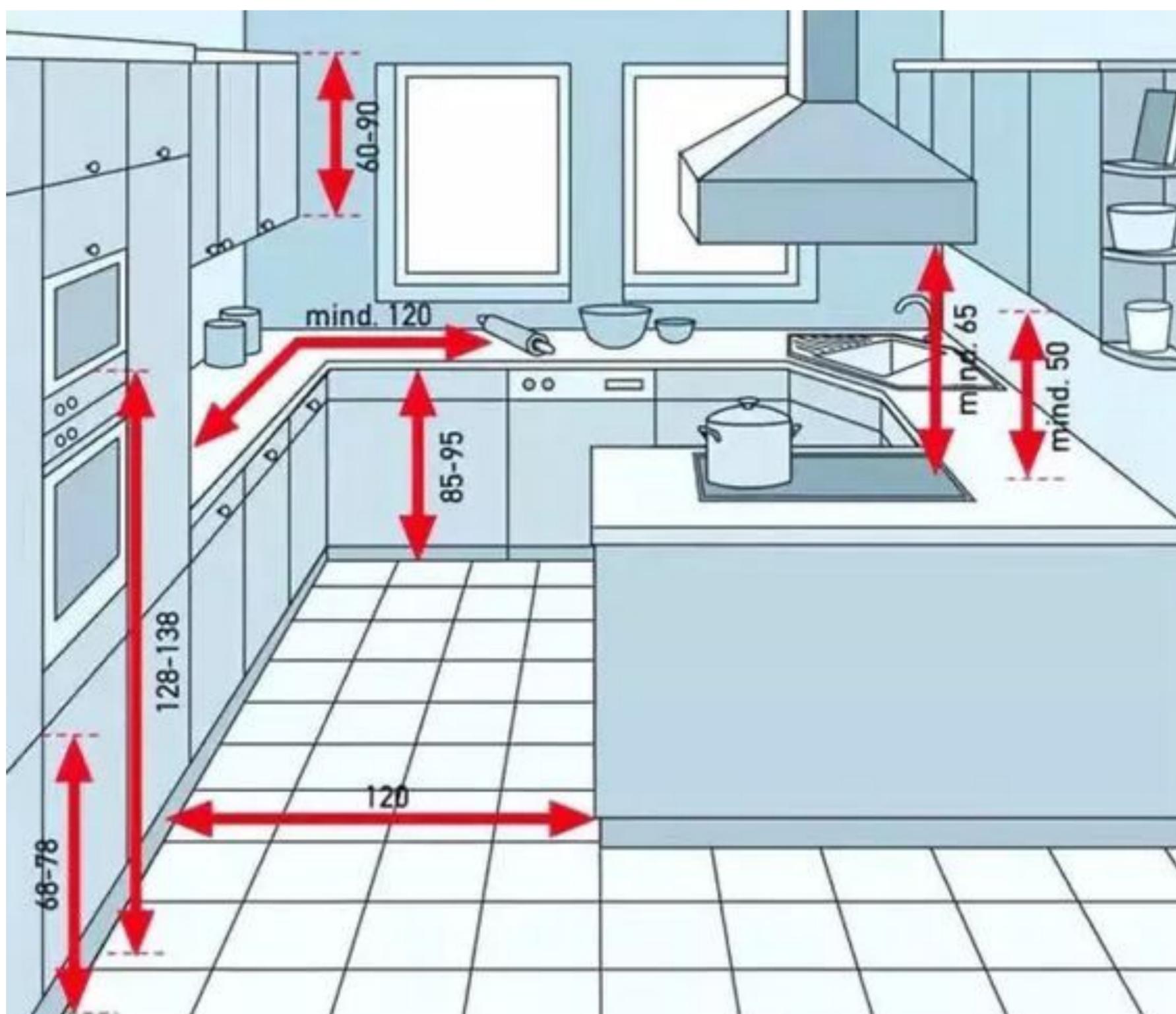
Если не хотите переплачивать за это и вас устроит нейтральный базовый дизайн, то можно изначально выбрать всю необходимую мебель в магазине (например, раньше это была «Икеа», сейчас «Леруа» может дать неплохой выбор и качество), и по этим стандартным размерам вы можете выстраивать ниши, возводить стены — в общем, вписывать готовую мебель в ваш проект, это быстро и выгодно.

Но если вам нужен эксклюзив по вашим размерам, то готовьтесь ждать от 2 до 8 недель в зависимости от сложности вашей идеи.

Мебель в плёнке делается достаточно быстро, а вот фрезерованная мебель с индивидуальной окраской затянется на 2 месяца точно.

Мои личные наблюдения

Постарайтесь не попасть в пик сезона по комплектации (конец ноября — декабрь). В этот период будут увеличены сроки ожидания, все будет на нервах, увеличивается риск рекламаций. Также при заказе мебели тщательно планируйте наполнение и придерживайтесь рекомендованных размеров.



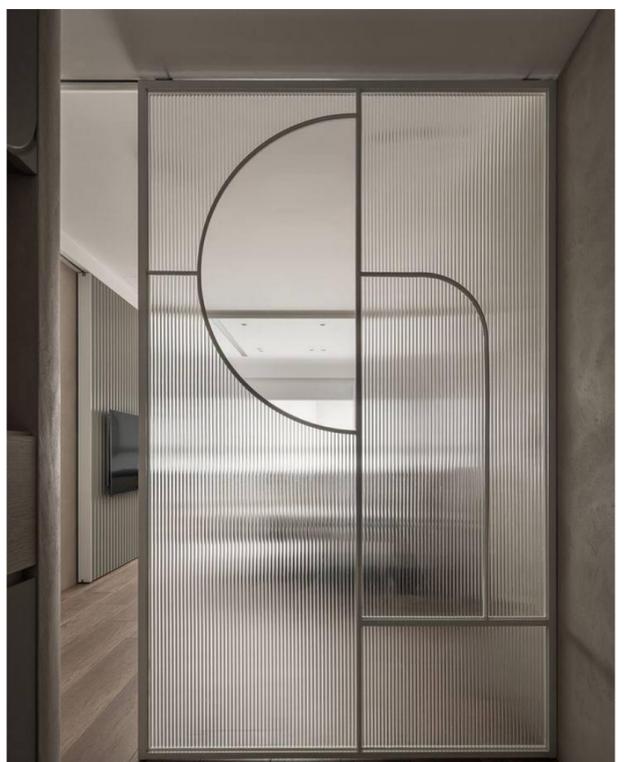
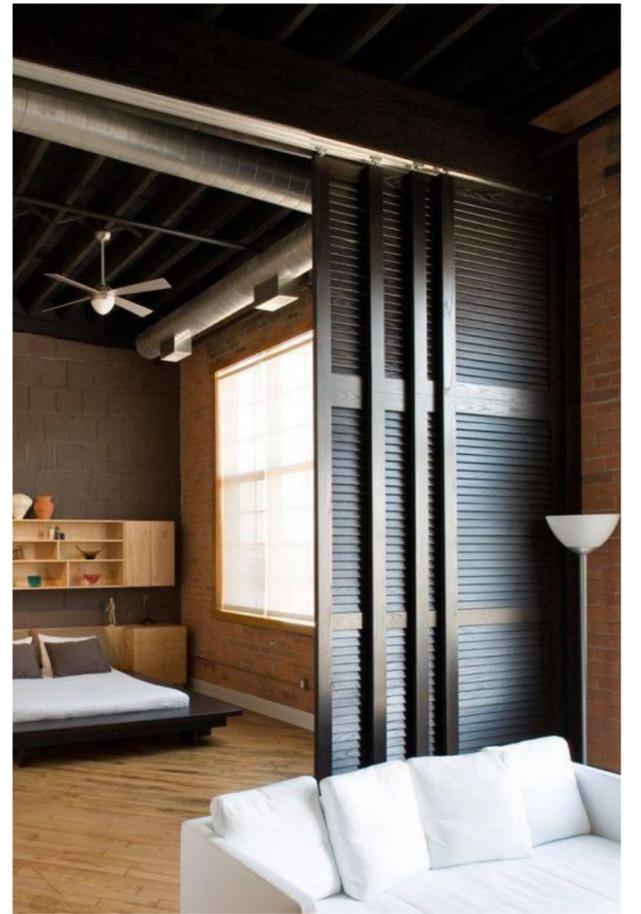
35. Заказ межкомнатных перегородок (при необходимости)

Если на вашем объекте предполагаются межкомнатные перегородки (лофт-перегородки), то их следует заказывать сразу же после монтажа чистового пола.

Такие перегородки позволяют отлично зонировать пространство, играть с ним, добавлять свет и роскошь в ваш интерьер.

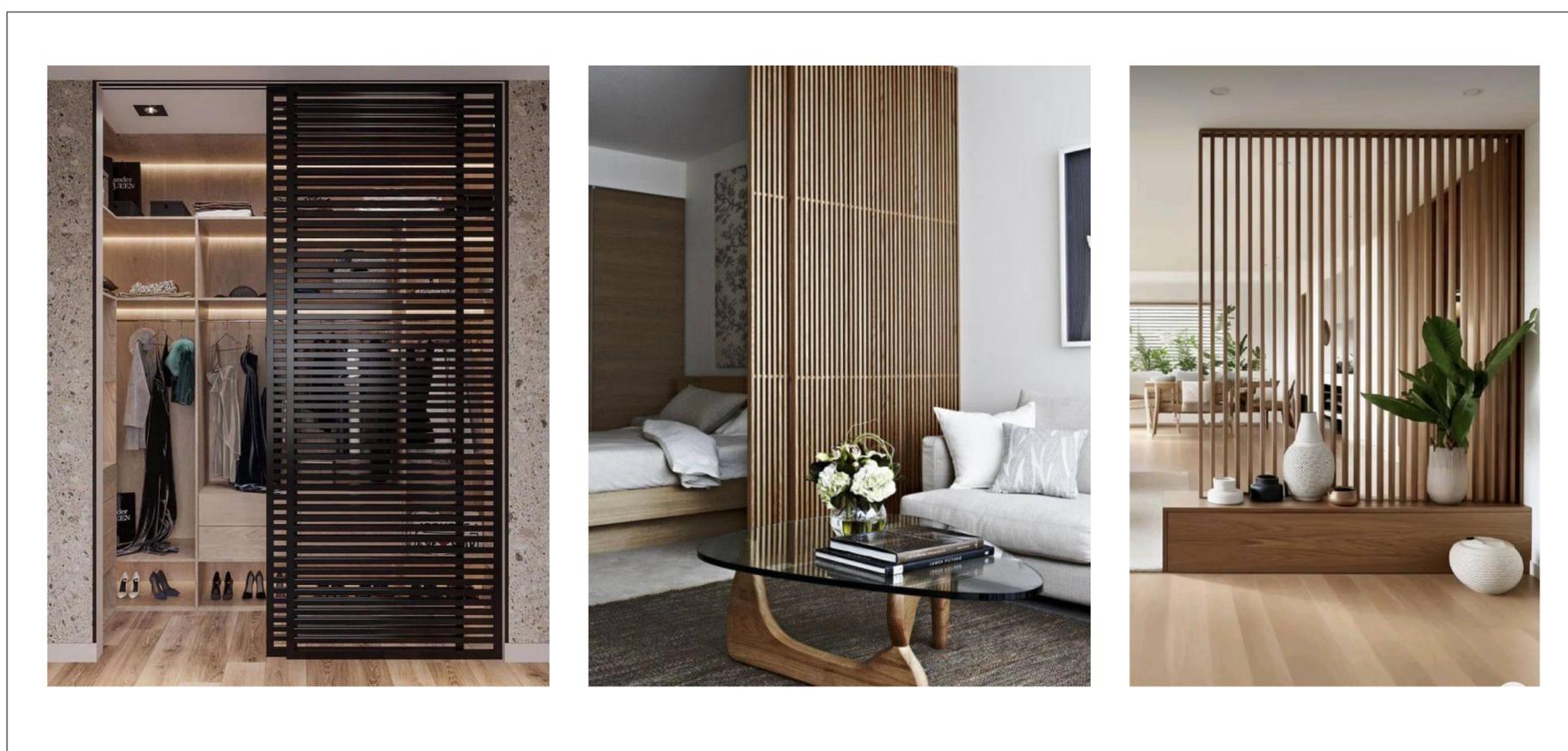
Каждая перегородка производится под заказ, поэтому вы сами можете стать автором своего эксклюзива. Примеры для вдохновения:





36. Возведение зонировующих элементов (балки, панели и т. д.)

Отзонировать что-то в квартире можно не только с помощью дорогих межкомнатных перегородок, также в этом нам могут помочь другие более лёгкие и бюджетные конструкции. Ниже приведены примеры:



Обязательно планируйте такие конструкции в момент черновых работ, чтобы в потолке сделать закладную, а по полу в этом месте не провести электричества.

37. Установка межкомнатных дверей

Лучше всего выполняется силами профильных специалистов от компании, в которой вы эти двери купили. Цена на услугу не сильно отличается от рыночной, сейчас это порядка 4500-6500 ₺ за установку одной двери (комплекта: коробка, доборы, полотно, наличники, фурнитура).

ВАЖНО! В момент доставки или непосредственно перед монтажом межкомнатных дверей аккуратно вскройте упаковку и убедитесь, что ваши полотна не имеют брака, царапин, замятых углов и т. д. (мастера иногда в силу профдеформации могут не заметить подобные «мелочи»).





Если нашли повреждения, то сразу фиксируйте на фото и видео вместе с вашим комментарием и отправляйте продавцу. Как правило, по рекламации будет замена.

Не нанимайте на монтаж низкопрофильных специалистов за невысокую стоимость. У них не будет хорошего профинструмента и, скорее всего, опыта. **В итоге вы рискуете из-за небольшой экономии испортить ваши двери.**

Процесс монтажа и подгонки комплектов дверей — достаточно пыльный процесс. Убедитесь, что у монтажников есть специальное оборудование со встроенным пылесосом, в противном случае защитите все поверхности в том помещении, где будет осуществляться распил, так как будет выделяться очень много мелкодисперсной пыли, которая покроем всё вокруг толстым слоем.

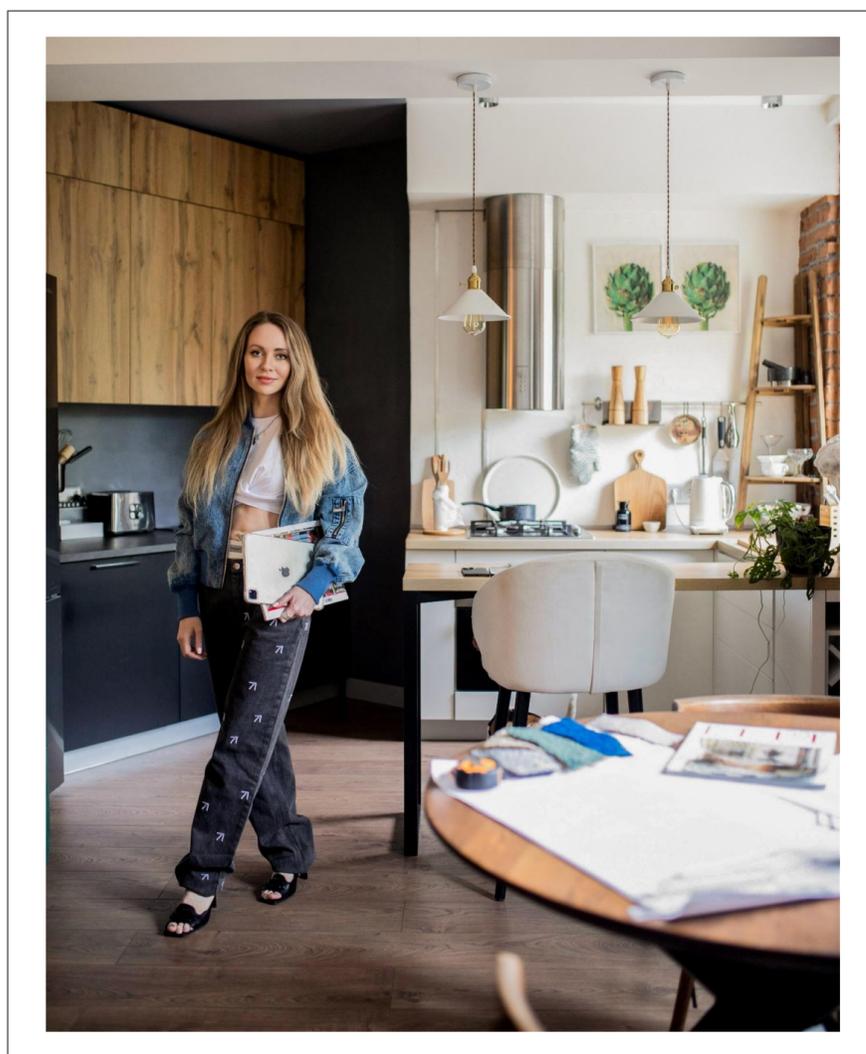


38. Заказ встроенной бытовой техники

Бытовая техника полностью выбирается по вашему желанию (бренд, функционал и пр.). От себя могу дать несколько полезных рекомендаций, которые помогут вам с выбором:

- лучше выбрать встроенную бытовую технику заранее, чтобы узнать технические размеры для производителя встроенной мебели (понадобятся в начале проектирования кухонного гарнитура)
- ловите скидки и выгодные предложения на разных маркетплейсах (например, бесплатная доставка и пр.). Также я за месяц-два обычно подписываюсь на интересующие позиции и смотрю динамику цен
- не покупайте встроенную технику (или выбирайте доставку не сразу, а на попозже, если будет такая возможность), пока у вас не будет положено чистовое напольное покрытие, чтобы лишний раз не таскать тяжести с места на место
- если у вас небольшое помещение, то можно выбирать узкую технику по 45 см (посудомойка, духовой шкаф, варочная панель). Сейчас многие бренды переходят на узкую бытовую технику, и с выбором модели не будет проблем
- если у вас нет места для СВЧ, выбирайте духовку 2 в 1 (но это не дешево)

- посудомойку выбирайте с режимом автооткрывания двери по завершении, чтобы всё проветривалось и можно было смело ставить на ночь
- если хотите сэкономить и заказать стиралку и сушилку 2 в 1, то это не лучшее решение: портятся вещи, а сам процесс будет занимать намного больше времени
- варочную панель можно покупать на 2-3 конфорки, а стандарт на 4 конфорки сейчас становится непопулярным, так как все 4 одновременно обычно не используются и нет смысла тратить лишнее место на это.
- при выборе холодильника обязательно обратите внимание на функцию No frost в обоих отделах, чтобы не замораживать с размораживанием
- при выборе вытяжки обращайте внимание на функцию рециркуляции и наличие угольного фильтра, чтобы не выстраивать воздуховод на пол кухни и не нарушать нормы по отводу воздуха в общую вентиляцию



39. Монтаж встроенной мебели и межкомнатных перегородок (при необходимости)

Как правило, занимает от 2 до 5 дней, и порой это достаточно пыльный процесс, особенно если по месту будут что-то подрезать.

Моя основная рекомендация в этом пункте — не убейте всё, что сделали до этого) Защитите все углы, которые будут участвовать в заносе мебели и монтаже.

Если у вас натяжной потолок и мебель без дополнительного зазора, то велик риск порчи полотна. **Внимательно следите за рабочими. Если монтажники пришли не в рабочем состоянии (пьяные, неадекватно себя ведущие, грязные и т. д.), то лучше откажитесь от таких услуг и объясните ситуацию менеджеру компании с целью замены бригады.**

Мебель финально должны собирать только аккуратные и спокойные профессионалы своего дела. Не давайте мебельщикам кромсать мебель (предупредите заранее) в местах, где требуется проделать отверстия, например под раковиной, потом долго будет мозолить глаз и расстраивать.



Перед приходом монтажной бригады (сборщиков) зафиксируйте на камеру все стены, углы, потолок и полы. В случае порчи вы сможете доказать их вину и потребовать компенсацию за урон. **От себя также дополнительно лучше защитите напольные покрытия с помощью картона или оргалита (плёнка тут не сильно поможет).**

Также будьте готовы, что после сборки встроенной мебели останется много картона и мусора (как правило, целая гора). **Заранее обсудите с производителем, входит ли уборка и утилизация мусора после сборки в общую услугу или вам придётся решать эти вопросы самостоятельно.**

Ситуация с межкомнатными перегородками примерно такая же, как и со встроенной мебелью, — обязательно перед монтажом **зафиксируйте на видео и всё вокруг, и состояние самой перегородки после распаковки на случай брака или повреждений при транспортировке её к вам с производства.**

40. Кухонный фартук

Монтаж и выбор материала — очень индивидуальный момент. Сейчас разберём самые популярные способы и поймём, когда лучше монтировать:

- 1) Фартук из плитки (крупной либо мелкой). Самый популярный и практичный способ защиты кухни от жира и грязи.

Лучше всего выбирать крупный формат плитки, ведь ваш любимый «кабанчик» сложнее в уходе.

Так когда же лучше монтировать плитку?

Все эксперты советуют это делать после монтажа кухни, чтобы столешница и фартук идеально подошли друг другу, но я не могу согласиться с этим мнением, так как пробовала и то и другое по несколько раз и точно могу вам сказать: ну, не классно заниматься плиткой, когда закончены все чистовые работы и начинается комплектация мебелью и декором, особенно это неудобно, когда у вас широкоформатный керамогранит, который требует пыльной подрезки, и большое техническое оборудование, которое привезут и поставят на ваше чистовое напольное покрытие.

Даже мелкую плитку укладывать в квартире с чистовой отделкой уже не так удобно, рабочий может случайно обронить клей — испортить гарнитур или напольное покрытие.

В общем, как вы поняли, укладка плитки относится к предчистовым работам, и лучше ей заниматься в тот момент. Я ещё молчу, что вам придётся уговаривать мастера-плиточника везти огромный набор своих инструментов ради 2-3 метров работы, поэтому укладывайте плитку, когда укладывается остальная плитка в квартире, а **на фартук просто заранее рассчитайте необходимую высоту мебели с учётом столешницы — это не так сложно + на месте можно отрегулировать по высоте ножки кухонного гарнитура, если вы немного по высоте не попали с учётом чистового пола.**

Кстати, о стоимости такого способа — это недорого, так как площадь работы маленькая.

2) Фартук из камня (кварц или мрамор). Я рекомендую выбирать кварц: хоть это и самый дорогой материал, но он самый практичный и смотрится дорого и благородно, впрочем, как и его цена) **Если у вас небольшая кухня, то куски кварца или мрамора можно найти на «Авито», что поможет вам сэкономить (при необходимости кварц можно сращивать).**

Заказ и монтаж такого фартука происходит после установки кухни. Приезжает замерщик и по факту делает обмер. Вы сразу можете обсудить интегрированные мойки, выбрать тип фаски и цвет/фактуру по месту.

3) Стекло/зеркала. Также практичные покрытия, не впитывают грязь и жир. В некоторых проектах используются как изюминка, ведь многие люди уже устали от керамогранита под мрамор или просто от камня. **Из плюсов такого решения — невысокая цена**, а минус — разводы, которые могут раздражать.

4) Панели МДФ или ДСП. **Самый быстрый и недорогой способ получить практичный фартук и столешницу.** По сути, вы покупаете столешницу и из этой же коллекции сразу можете взять стеновую панель на фартук толщиной несколько мм. В момент сборки кухни вам сразу наклеят и фартук, причём для этого не нужна идеально ровная стена.

Ещё есть такие материалы, как металл, дерево, пластик и т. д., но **я не буду рекомендовать данные материалы.**

Если вам вообще надоели все виды фартуков, то от них можно отказаться и оставить крашеную стену (понятно, что в этом случае выбирать нужно самую лучшую моющуюся краску).

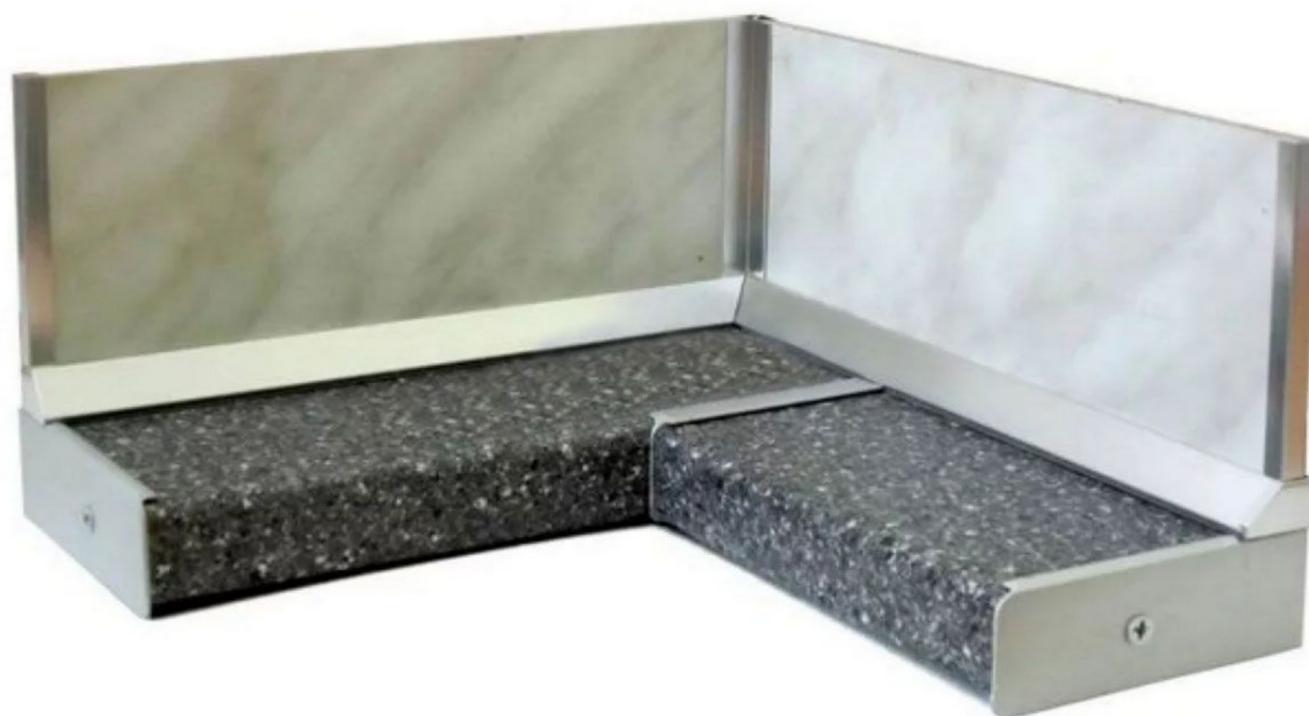
Кстати, в моей Сталинке именно такой способ оформления фартука.

Также в зоне готовки локально можно установить защитные экраны:



Неважно, какой фартук вы для себя выберете, не забудьте заранее учесть его в моменте монтажа подрозетников во время работ по электрике, так как фартук бывает толщиной от 5 до 20 мм.

Также помните, что такие уголки и стыковочные планки уже давно вышли из моды, хотя их по умолчанию добавляют мебельные компании. Лучше используйте современные альтернативные решения.



41. Монтаж напольных плинтусов

Монтаж можно делать либо сразу после установки межкомнатных дверей (с напуском 5-10 см под заказную мебель и дальнейшей подрезкой по месту), либо сразу после монтажа всей встроенной мебели. Решать вам, но иногда это зависит от самого материала, который выберете. Сейчас разберём самые популярные виды:

- **Пластиковые.** Сразу скажу, что не рекомендую для квартиры, так как сильно упростят ваш интерьер, но можно использовать их в коммерческих помещениях (например, в офисе, где лежит линолеум на полу). Единственные плюсы этих плинтусов, что они самые дешёвые и быстро монтируются без специнструмента.



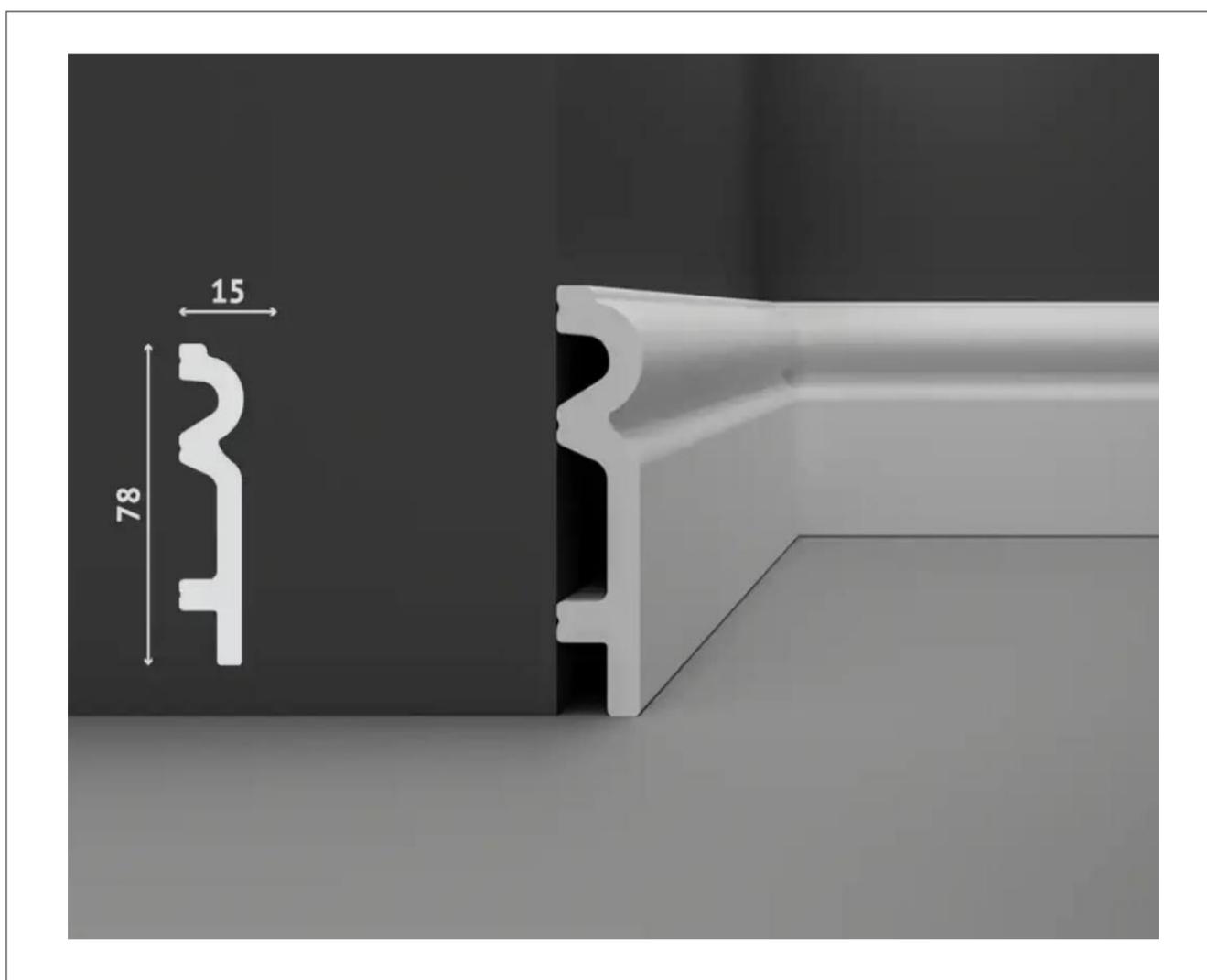
- **МДФ.** Смотрятся внешне уже более прилично, стоят также доступно, но есть нюансы: стыковать аккуратно их не получится (будут видимые щели, так как эти плинтусы не доводятся в местах примыкания шкуркой, не шпаклюются и не подкрашиваются), единственный вариант тут — обходиться целыми кусками по максимуму. Также из минусов — абсолютно не влагостойкие, и со временем внешняя плёнка может отклеиться от основания и пойти волной.



- **Дюрополимер.** Этот вид плинтуса я использую практически на каждом своём объекте, даже если стены не идеально ровные. Данный материал обладает множеством вариаций по дизайну и размерам, а ещё он очень износостойкий при средней цене.

Также этот материал удобно стыковать (стык склеивается спецклеем, шкурится и весь плинтус окрашивается моющейся краской, либо белой краской, либо в цвет стен).

Если вам попались кривые стены, то специальным акриловым герметиком вы сможете скомпенсировать пустоты (примыкания плинтуса к стене). **Главное — помните, что дюрополимеров есть множество, проверяйте при выборе, чтобы они не царапались (можно даже ногтём поскрести) и не оставалось вмятин от умеренных нажатий.** Для монтажа такого вида плинтуса лучше вызвать узкоспециализированного мастера с торцевой пилой (**НИКАКОГО СТУСЛА И РУЧНОЙ ПИЛЫ!!**)



- **Деревянные.** Подходят для деревянных напольных покрытий, таких как инженерная доска, паркет и т. д. Стоят достаточно дорого и монтируются профессионалами, кто укладывает напольное покрытие.



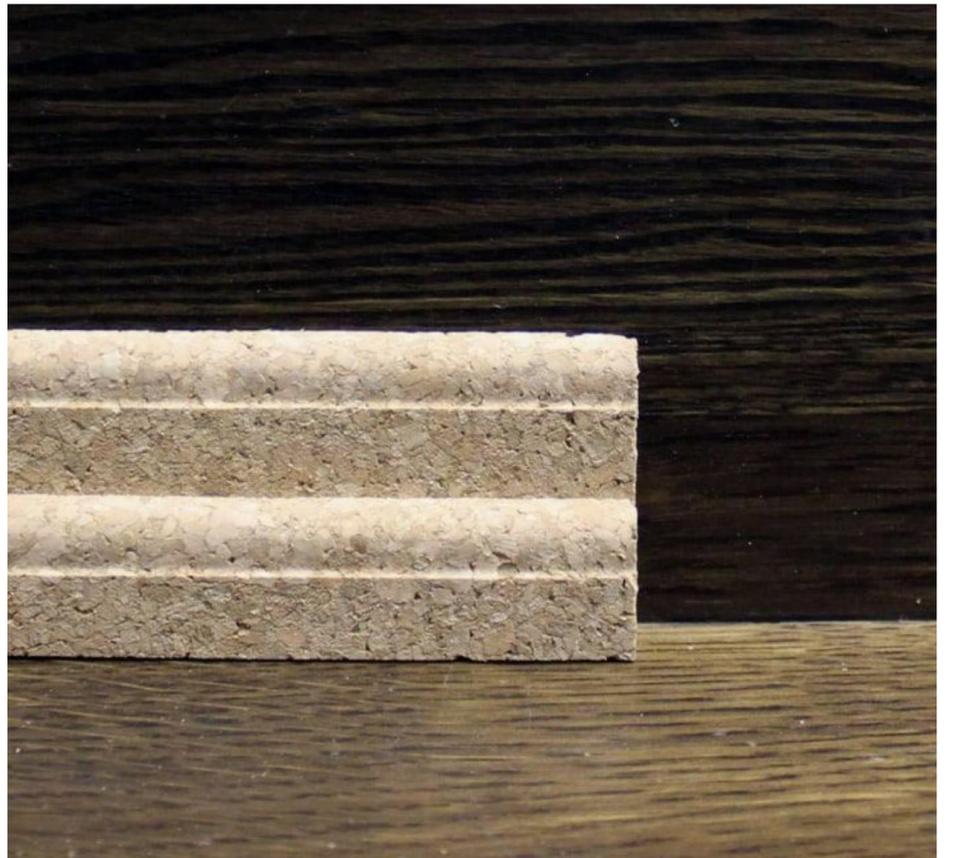
- **Теневые.** Набирают большую популярность в современных интерьерах и ЖК бизнес-класса, так как очень модно и минималистично. Но я от себя не рекомендую использовать такие капитальные и трендовые решения, которые стоят дорого, но через некоторое время точно выйдут из моды.

Лайфхак

Альтернативный способ, если вы хотите выделиться. Например, обычная чёрная лента, которая будет выглядеть как теневой профиль, но стоит недорого.



- Сюда же можно отнести и такие редкие виды, как **алюминиевые, пробковые, керамические и пр. виды необычных плинтусов.**



42. Монтаж чистовой сантехники

Рекомендую делать в самом конце, так как включает в себя установку как блестящих глянцевых смесителей (на которых легко можно оставить царапины при неаккуратном использовании рабочими), так и унитаза. Сами понимаете, что в процессе ремонта рабочие будут пользоваться вашей уборной, и, конечно же, приятнее будет, если «обновите» свой унитаз именно вы, а не кто-то другой, уставший и в пыльной рабочей одежде)

Стоимость качественной чистовой сантехники довольно высокая, поэтому с ней надо бережно и внимательно обращаться, а так будет, только когда непосредственно вы будете ей пользоваться, а не рабочие.

По-хорошему монтаж чистовой сантехники необходимо доверить тому специалисту, кто делал вам и черновую сантехнику, чтобы никто друг на друга не кивал в конце (что, например, водорозетки неправильно установлены в стену и т. д.)

Что в себя включает:

- 1) Монтаж душевой системы и гиз. душа накладного типа.
- 2) Монтаж тумбы под раковину, самой раковины (накладная или встроенная), смесителя и сифона со сливом в канализацию.

- 3) Монтаж водяного полотенцесушителя, если таковой имеется.
- 4) Подключение таких устройств, как посудомойка и стиральная машина.
- 5) Подключение водонагревателя.
- 6) Монтаж унитаза (подвесной или напольный).



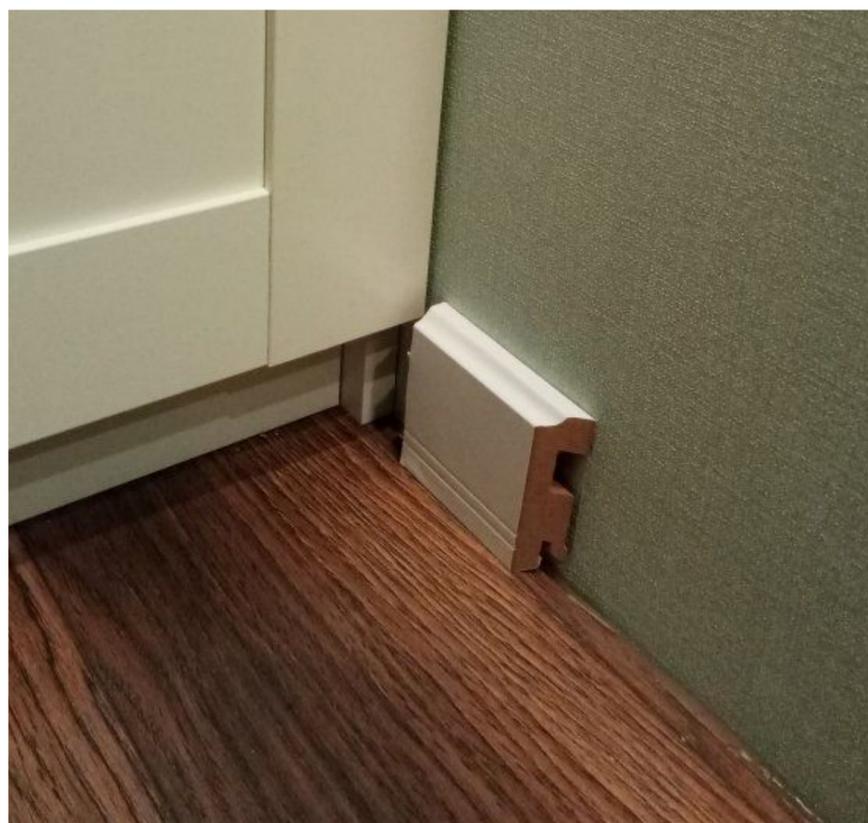
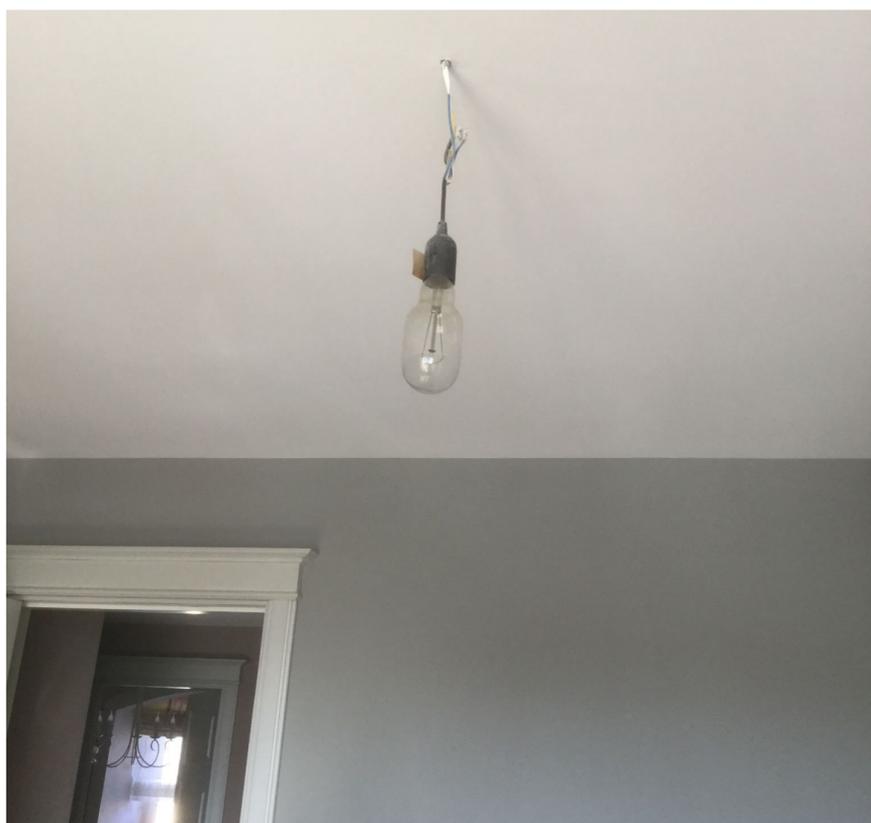
ВАЖНО! Подключение раковины, смесителя, системы водоочистки с фильтрами, сифона может выполняться как сборщиками кухонного гарнитура, так и вашим сантехником (тут выбирайте, чьи тарифы вам больше нравятся).

ВНИМАНИЕ! Гиз. душ всегда должен находиться в состоянии без напора (перекрыт). Это слабое место часто является причиной внезапного потопа.

43. Доделка мелких работ (карнизы, накладные зеркала, полки и т. д.)

Поздравляю! Ремонт почти закончен)

На самом деле это так кажется на первый взгляд, но, как правило, после ремонта остаётся много мелких недоделок (недоклеены плинтусы, нет порошков, висит не всё освещение, не хватает наличника у двери и т. д.), и непонятно, кто их должен доделывать и кто вообще за это должен отвечать.



Обычно за эти доделки берётся муж со словами: «Там фигня, сам доделаю», но по факту это потом может тянуться до года или даже нескольких лет, либо вообще привыкаете к этому и не доделываете)

Чтобы вы не оказались в такой ситуации, сразу примите тот факт, что куча мелких недоделок — это нормально, и на их устранение изначально нужно заложить определённый бюджет и оставить моральных сил) Как правило, речь о сумме 30-50 тыс. ₽. Примерно во столько вам обойдётся 3-5 выходов мастера на час на ваш объект.

Ваша задача — написать список всех недоделок и потихоньку последовательно закрывать их в самом конце ремонта. Обычно в день нормальный мастер может закрыть около 10 мелких задач. Часто все недоделки связаны с чистовыми работами и требуют максимальной аккуратности, поэтому тут нужен педантичный мастер с большим опытом и широким набором инструментов.

Что может входить в список работ мастера на час:

- подрезать и приклеить различные стыковочные планки
- повесить карнизы
- прикрутить ручки на мебель
- точно довести освещение (например, со сбором сложной люстры или торшера)
- повесить на стену полки, картины
- зеркала
- домофон и видеозвонок
- собрать мелкую мебель (стол, стулья, консоли, комоды, тумбы и пр.)
- повесить ТВ-кронштейн

- подключить технику
- также можно попросить доустановить чистовую сантехнику, электрический полотенцесушитель (если вдруг ранее не успели купить и сантехник не успел до конца это доделать в свой выход) и т. д.

Если грамотно подойти к доделкам, то закрыть их можно за пару недель, и наслаждаться финальной картинкой на 100%!



44. Клининг после ремонта

Да, его можно сделать и самостоятельно, но я всё же рекомендую вызвать специалистов с профессиональными моющими средствами и инвентарём (строительный пылесос и т. д.), так как после ремонта многие загрязнения оттереть обычной тряпкой с «Пемолуксом» не получится. Также не забывайте, что клининг — довольно сложный физический труд, и у меня, как правило, он занимает на квартиру примерно 65 метров минимум 8 часов силами двух профессионалов.

Что включает в себя профессиональный клининг от компании:

- 1) Мытьё окон, подоконников и входной двери с удалением наклеек, следов строительных растворов и пр. сложных загрязнений после ремонта
- 2) Мытьё плитки и санузлов от плиточного клея, затирки и пр. строительных загрязнений и разводов. Протираание чистой сантехники после монтажа
- 3) Обеспыливание стен, дверей, плинтусов, молдингов и др. горизонтальных и вертикальных поверхностей стен

- 4) Деликатное мытьё пола с возможным оттиранием следов и разводов различных строительных растворов и капель краски
- 5) Очистка радиаторов и стояков отопления
- 6) Мытьё встройки внутри и снаружи
- 7) Снятие плёнки и наклеек с бытовой техники
- 8) Обеспыливание мебели, освещения и пр. предметов (если уже были на объекте во время ремонта)

ВОТ ТЕПЕРЬ могу точно вас поздравить с окончанием ремонта и пожелать уюта и процветания вашему дому!



ваша Таня из Сталинки в Даниловском

* Если какие-то моменты ремонта не попали в руководство — напишите мне, чтобы я сделала его лучше.

Данное руководство написано на личном опыте. Каждое решение и материал необходимо выбирать и согласовывать с ответственным человеком на конкретном объекте. Автор не несёт ответственности за происходящее на вашей стройке — все работы должны выполняться соответствующими специалистами и контролироваться прорабом или лично вами.